Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 08 2019 года

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства», Атырауская область, город Атырау, ул. Смагулова, 52а**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2019г. ТОО «Астанаэнергомастер» директор Болатов Е.Б., Жамбылская область, Жамбылский район, с.Аса, ул.Шманова, 25**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2019 г. ТОО "Технадзор №1" директор Абдешов М.Т., эксперт Избасаров Г.Ж. Аттестат эксперта № KZ54VJE00037637 от 10.05.2018г., № KZ27VJE00037638 от 10.05.2018г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2019 г. ТОО «СтройДизайнСервис» Абдуракипов С.М. ГЛ №15003033 от 31.07.2017г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство скотомогильника»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Атырауская область, г.Атырау**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),

на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Городской отдел строительства» **KZ18REA00104820**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СтройДизайнСервис» 216/2016-16-20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Городской отдел строительства»**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **13.08.2018г.**;

месяц, год

окончание работ **29.08.2019г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,0**;

фактически, месяц: **7,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Скотомогильник имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	512,5	512,5
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	438,65	438,65
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1528	1528

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание вскрывочной с навесом над биотермическими ямами.

Степень огнестойкости здания (СНиП 2.02-05-2002) - IIIа

Уровень ответственности здания – III.

Биотермическая яма: здание в осях 19,6х6,0м., планировка здания выполнена согласно типового проекта "807-19-1 "Биотермическая яма для уничтожения трупов животных".

здание биотермической ямы состоит из 2-х помещений:

-помещение вскрывочной;

-холодного навеса с биотермической ямой.

В части вскрывочной:

фундаменты - железобетонные монолитные армированные, ограждающие конструкции в части вскрывочной-ракушеблок толщ.390мм,с обшивкой минплитой 100мм.по верху декоративная штукатурка, крыша - 2-х скатная по металлическим фермам и прогонам, кровля в части вскрывочной – утеплены минплитой толщиной 100мм. полы - керамическая плитка повышенной прочности, двери входные - металлические , наружная и внутренняя отделка - в соответствии с требованиями СНИП

В части холодного навеса:

фундаменты - железобетонные монолитные армированные,ограждающие конструкции -профлист по металлическому каркасу, крыша - 2-х скатная по металлическим фермам и прогонам, кровля в части навеса – профлист, полы - топпинговое покрытие, двери входные – металлические, наружная и внутренняя отделка - в соответствии с требованиями СНИП и заданием на проектирование.

Здание вскрывочной с навесом над крематор-инсинератором.

Степень огнестойкости здания (СНиП 2.02-05-2002) - IIIа
Уровень ответственности здания – III.
Крематор-инсинератор: здание в осях 19,6х6,0м., 1-этажное без подвала.
планировка здания выполнена согласно эскизного проекта утвержденного заказчиком.
здание крематор-инсинератора состоит из 2-х помещений:
-помещение вскрывочной;
-холодного навеса с установкой крематора-инсинератора
В части вскрывочной:
фундаменты - железобетонные монолитные армированные, ограждающие конструкции в части вскрывочной-ракушеблок толщ.390мм,с обшивкой минплитой толщ.100мм, крыша - 2-х скатная по металлическим фермам и прогонам, кровля в части вскрывочной - минплита 100мм. полы - керамическая плитка повышенной прочности, двери входные – металлические, наружная и внутренняя отделка - в соответствии с требованиями СНИП и заданием на проектирование. В части холодного навеса: фундаменты - железобетонные монолитные армированные ограждающие конструкции -профлист по металлическому каркасу крыша - 2-х скатная по металлическим фермам и прогонам. кровля в части навеса - профлист полы - топпинговое покрытие. двери входные - металлические . наружная и внутренняя отделка - в соответствии с требованиями СНИП и заданием на проектирование.

Здание КПП с комнатой для работников.

Здание контрольно-пропускного пункта представляет собой одноэтажное отапливаемое здание. Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 9,0х6,0м. Высота этажа до низа несущих конструкций - 3,0м. В здании размещаются: - комната охраны, комната для работников, помещение хранения спец.одежды. Фундаменты под стены - из сборных бетонных блоков (ГОСТ 13579-78*). Перекрытие и покрытие из сборных ж.б. многопустотных плит. Наружные стены выполнять из силикатного полнотелого кирпича на растворе с облицовкой одинарным лицевым кирпичом. Для утепления наружных стен применять эфективный утеплитель -минплита П-75, толщина утеплителя определена в зависимости от климатических условий.Перегородки выполнить из керамического полнотелого кирпича. Кровля - чердачная. Покрытие из стальных профлистов. Двери - деревянные наружные ГОСТ 24698-81 и внутренние по ГОСТ 6629-88. Окна - индивидуальные металлопластиковые. Внутренняя отделка здания выполняется согласно ведомости отделки помещений на листе АР-1.

Здание склада ГСМ для крематор-инсинератора.

Здание одноэтажное предназначено под складирование ГСМ для оборудования находящийся на территории базы. Размер здания в осях 14,52х12,10м.
Тип фундамента под здание – ленточный, сборный из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78 по песчаной подготовке толщиной 100мм на естественном основании;
Конструкция здания – модульное из металлических контейнеров. Ворота с дверьми – металлические. Высота от пола до низа покрытия – 2,40м. Полы – бетонная стяжка толщиной 100мм по щебеночной подушке.

Здание уборной на 2 очка.

Стены уборной выполнены из ракушного блока на растворе м50. Швы кладки изнутри и снаружи затираются с последующей побелкой. Стены выгреба выполняются из бетона кл. В15, марка по водонепроницаемости W6. Боковые поверхности стен выгреба обмазать горячим битумом за 2 раза. Полы выгреба выполнить из цементно-песчаного раствора состава 1:2 с железнением. Перемычки железобетонные по серии 1.038.1-1. Под стенами и днищем выгреба устраивается подготовка из щебня пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 100мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **354 976,288** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **280 454,407** тысяч тенге, прочих затрат **38 033,174** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **36 488,707** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **335 452,591** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **265 026,610** тысяч тенге;

прочих затрат **35 940,969** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **34 481,463** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных и нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство скотомогильника»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Зам.отдела ГУ « Городской отдел строительства»**

Жумашев Д.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор **Директор ТОО "Технадзор №1"**

Абдешов М.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор **ТОО «СтройДизайнСервис»**

Абдуракипов С.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Астанаэнергомастер»**

Болатов Е.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.