Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря 2020 года

Заказчик **ТОО «Теплотранзит Караганда», генеральный директор Ибрагимов Алишер Сраилжанович Карагандинская область г. Караганда ул. Пригородная 9/2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома /здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 29 декабря 2020г.,ТОО «Темир-Арка», генеральный директор Жансакалов Багит Какенович юр.адрес: Карагандинская обл., г.Караганды,ул.Олимпийская, 3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 29 декабря 2020г. ТОО «KristallStroy», директор Дудко Дмитрий Вячеславович №KZ20VJE00023020 от 17.02.2017г, KZ45VJE00021503 от 13.12.2016г, KZ07VJE00024612 от 30.03.2017г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 29 декабря 2020г., ТОО «Павлодарэнергопроект», директор Ефимов Анатолий Валерьевич приказ № 445 от 02.02.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепловых сетей от насосной станции №113, 117 г. Караганде».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Караганда,мкрн. 12,13**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№66664 от 16.11. 2007 г., №66665 от 16.11.2007 г., №66654 от 16 11.2007 г., №67205 от 19.11.2007 г., №67233 от 20.11.2007 г., №67321 от 23.11.2007 г., №67229 от 20.11.2007 г., №67230 от 20.11.2007 г. Акимата города Караганды**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ38REA00103781 от 03.08.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО«ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ» 759-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Теплотранзит Караганда» от 03.08.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2018г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;

фактически, месяц: **10**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловые сети 113					
Протяженность сети (Ø273мм-1007,6м., Ø219мм-643,4м., Ø159мм-302,4м., Ø133мм-378м., Ø108мм-371,6м., Ø89мм-699,8м., Ø45мм-156,6м)	м	3559,4		3559,4	
Тепловые сети 117					
Ø273мм-132,8м., Ø219мм-257,6м., Ø159мм-585,2м., Ø133мм-130,6м., Ø108мм-236м., Ø89мм-721,8м., Ø45мм-92м, Ø38мм-39,8м.	м	2195,8		2195,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Тепловые сети размещены на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с санитарно-защитной зоной и противопожарными расстояниями. Предусмотрена бесканальная подземная прокладка внутриквартальных тепловых сетей с применением предизолированных трубопроводов со встроенной электронной системой контроля за их состоянием и оборудования; прокладка теплотрассы выполнена по существующей оси, в местах пересечения теплосетью автомобильных дорог предусмотрена прокладка трубопровода в канале; при размещении тепловой сети под вспомогательными проездами выполнена защита трубопроводов с применением разгрузочной плиты; вся запорная арматура для подземной прокладки – шаровая в индустриальной ППУ-изоляции, устанавливаемая в грунте с управлением с поверхности земли через специальные люки, для надземной прокладки применена шаровая запорная арматура в индустриальной ППУ-изоляции в оцинкованной оболочке; трубопроводы оборудованы системой оперативного дистанционного контроля (СОДК), которая предназначена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции (повреждений).**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **421 184,61** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **353 670,59** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **76,8** тысяч тенге, прочие затраты **67 437,22** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **353 649,50** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **310 628,88** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **67,45** тысяч тенге, прочие затраты **42 953,17** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Реконструкция тепловых сетей от насосной станции №113, 117 г. Караганде»**

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Генеральный директор ТОО «Теплотранзит Караганда»

Ибрагимов А. С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии).

Технический надзор:

ДиректорТОО«KristallStroy»

Дудко Д.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии).

Авторский надзор:

Директор ТОО «Павлодарэнергопроект»,

Ефимов А. В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор ТОО « Темир-Арка»

Жансакалов Б.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии).