Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«19» 08. 2019 г.

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства г.Атырау**
**Руководитель Жалелов А.Б. ,г.Атырау, ул.Смагулова 52А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **16.08.2019 года. ТОО «Нуркапстройгаз»**
**Генеральный директор Каримов Н.С.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **19.08.2019 г.**
**ТОО «Технадзор №1». Эксперт Избасаров Г.Ж.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **19.08.2019 г.**
**ТОО «АтырауГенПлан».Эксперт Базаров С.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Строительство школы на 900 мест в мкр. Нурсая, г. Атырау, (привязка типового проекта ТП РК900 СОШ (IV А, IV Г)-2-2-2012) (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.**Атырау, мкр.Нурсая.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«27» 12. 2016 г. №04-066-002-2375 Акимат г.Атырау;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» 20 года;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление ГАСК Атырауской области,. №KZ57REA00095970 от 30.05.2018 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____

**ТОО «АтырауГенПлан» №194**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ Городской отдел строительства приказ №233 от 14 декабря 2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2018 года**;

месяц, год

окончание работ **август 2019 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19,0**;

фактически, месяц: **15,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 9859.4 | 9859.4 |
| Число этажей | этаж | 2-3 | 2-3 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 51141.4 | 51141.4 |
| Площадь встроенных, пристроенных помещений | м2 | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_

Фундаменты в виде монолитного железобетонного ленточного

Стены – многослойные из ячеистого газобетона с утеплением, перегородки из кирпича силикатного, санузлы – из кирпича керамического

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты

Кровля- рулонный ковер

Проемы – окна металлопластиковые, двери металлические и деревянные

Полы – керамическая плитка, линолеум

Водопровод и канализация - пластиковые, полиэтиленовые трубы, вентиля стальные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего: **2 058 370 569,80 тенге с НДС**, в том числе строительно-монтажных работ оборудования, инструмента и инвентаря тенге с НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в том числе: **2,017,203,160.00 тенге с НДС**

стоимость строительно-монтажных работ **1,866,885,091.8 тенге с НДС** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **150,318,068.2 тенге с НДС**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство школы на 900 мест в мкр. Нурсая, г. Атырау, (привязка типового проекта ТП РК900 СОШ (IV А, IV Г)-2-2-2012) (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства г.Атырау»**

**Руководитель Жалелов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Технадзор №1»**

**Эксперт Избасаров Г.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «АтырауГенПлан»**

**Эксперт Базаров С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО«Нуркапстройгаз»**

**Генеральный директор Каримов Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки ($М^2$) | объем здания ($М^3$) | общая площадь($М^2$) | жилая площадь ( $М^2$) | площадь не жилых помещений ($М^2$) | площадь парковочных мест ($М^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Строительство школы на 900 мест мкр.Нурсая в г.Атырау | 1 | 2-3 | 4777,1 | 51141,4 | 9859,4 | 8639,1 | 1220,3 | 810 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Ленточные-монолитные железобетонные | Кирпичная кладка | Рулонный ковер | Подземная без канальная и по полу тех. Подполья на скользящих опорах | №27-733 от 02.02.2017 г. Выданной «Атырау Жарык» | На условиях №23-17 от 30.01.2017 г. Выданной КМК «Атырау су арнасы» | Металлические и полипропиленовые трубы диаметром от 15 до 89 мм | Полиэтиленовые трубы диаметром 160мм, 200мм. Расход хоз-бытовых стоков составляет 10,25 $м^3$\час | отсутствует |

Заказчик
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.
Базаров С.И.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№ KZ02VJE00027709
№ KZ65VJE00016584