ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ
"ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 62
«30» 12 2019 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

с.Жосалы, Кармакшинский район. **"_27__" __декабря__ 2019 года**

Заказчик___ **Коммунальное государственное казенное предприятие "Кармакшинский аграрно-технический колледж" управления образования Кызылординской области. Кызылординская область, Кармакшинский район, с.Жосалы, ул. Г.Муратбаева №2** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_ **Товарищество с ограниченной ответственностью "Нур-Сапар-7" Южно-Казахстанская область, г.Туркестан, Мусрепова, 23 лице заместитель директора Н.Естебекова**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)__ **ТОО "Дамир Жоба Курылыс" эксперта Муратбекова П. аттестат № KZ93VJE00028302; KZ53VJE00030380;KZ23VJE00028301,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_ **ТОО «Адванс Плюс» №404 01.11.2018 года ТОО "ПроектДизайнКурылыс" эксперт авторского надзора Дайрабай Е. аттестат №KZ77VJE00043140,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:_ **Капитальный ремонт здания КГКП "Кармакшинского аграрно-технического колледжа" в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу _ **Кызылординская область, Кармакшинский район, с.Жосалы, ул. Г.Муратбаева №2, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **" 18 " марта 2017 года №002106198118 кадастр: 10:151:001:143;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординский области» №KZ23REA00137516 от 10.07.2019 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____ **ТОО «Адванс Плюс»**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)_____ **КГКП "Кармакшинский аграрно-технический колледж" управления образования Кызылординской области приказ №404 от 01.11.2018 года** ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2019 год;**
окончание работ: **декабрь 2019 год;**
месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;
фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Корпус 1	$м^3$	9709	9709	9709	9709
Корпус 2	$м^3$	8178	8178	8178	8178
Корпус 3	$м^3$	8514	8514	7500	7500

Выпуск продукции, (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **замена кровли на металлочерепицу, толщиной стали 0,5 мм.; заполнение проемов окон и дверей женным кирпичем М150, штукатурка стен, замена дверей, замена деревянных окон на ПВХ, устройства системы отопления, отделка стен и потолков, бетонная стяжка полов, укладка кафелья, линолеума и деревянных полов, водозмульсионная окраска стен и потолков. устройство отмоски и пополнение снаружи ленточного бетона, утепление фасада здание и устройства металосайдинга, установка ВРУ и водонагревателей**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **431462,793** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **411723,676** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1351,871** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **431462,793** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **411723,676** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **674,414** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГКП "Кармакшинского аграрно-технического колледжа" в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Сейталиев Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Муратбеков П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Дайрабай Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Естебеков Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)