Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» апреля 2019 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Городской отдел строительства» в лице Вр.И.О. руководителя отдела Жумашев Дулат г.Атырау, ул.Р.Габдиев 42**

наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **22.04.2019 год. ТОО «БатысАльянсСтрой», Генеральный директор – Жубанов Адиль Орынбасарович г.Атырау район ГурьевСнаб 27А,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **22.04.2019 год. ТОО «Технадзор №1», технадзор Доскенжиев Сабыржан, №KZ76VJE00043449, №KZ49VJE00043450, №KZ22VJE00043451 от 27 декабря 2018 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **22. 04. 2019 год. ТОО «Атырау генплан» авторский надзор Булекбаев Талгат**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство жилья в мкр.Береке уч. 19,76 га, г.Атырау, пятно №10 (72-х квартирный жилой дом, арендный). Без благоустройства и наружных инженерных сетей" – новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Атырау, мкр.Береке уч. 19,76 га**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления о предоставлении соответствующего права на землю **постановление в.и.о. Акима города Атырау о выделении земельного участка площадью 19,76 га в мкр. Береке г. Атырау для строительства многоэтажных жилых домов, школы и детского сада от 17 мая 2017 года №966;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление ГАСК от 15.12.2017 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Атырау генплан» РП 2017/17-07**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Филиал РГП «Госэкспертиза» г.Актау № 15-0196/17 от 18.08.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 года;**
(месяц, год)
окончание работ **апрель 2019 года**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;
фактически, месяц: **16 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	**5665,28**	**5665,28**

Общая площадь квартир (жилищная)	м2	**4038,48**	**4038,48**
Число этажей	этаж	**9**	**9**
Общий строительный объем	м3	**21037,76**	**21037,76**
В том числе подземной части	м2	**536,9**	**536,9**
Площадь встроенных, пристроенных помещений			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_

Фундаменты под здание предусмотрены в виде свайного поля и монолитных ленточно-кустовых ростверков;

Колонна, ригель, диафрагма, перекрытия, лестница и лифтовый шахта – монолитные жезелобетонные;

Наружные стены– из газоблока; наружные поверхности колонн, торцы перекрытий теплоизолируются минераловатными плитами; отделка фасадов - из силикатного кирпича

Внутренние стены и межквартирные перегородки толщиной 200 мм и межкомнатные перегородки толщиной 100 мм – из газоблоков. Перегородки в санузлах толщиной 120 мм - из кирпича М100. Ограждение лоджий высотой– из силикатного кирпича толщиной 120.

Оконные блоки, балконные двери – с ПВХ-профилями с заполнением стеклопакетом;

Двери лестничных клеток – самозакрывающиеся, с уплотненными притворами с доводчиком, без замков;

Двери внутренние – деревянные. Двери входные в секции и квартиры – металлические утепленные, с замком; с домофоном; входные в цокольный этаж, машинное отделение, в техпомещения, выхода на чердак – металлические, с замком;

Для маломобильных групп населения (МГН) входы в жилые дома в каждой секции оборудованы вертикальными электрическими подъемниками на входной группе для доступа на крыльцо с отметки тротуаров и подъемниками с наклонной траекторией движения для доступа с отметки тамбура на первый этаж

Лифт грузоподъёмностью 1000 кг.

Полы в квартирах – линолеум; в санузлах - керамическая плитка напольная; на лоджиях - напольная керамическая плитка с нескользкой поверхностью; в цокольном этаже и машинном отделении лифта - цементно-песчаная стяжка с железнением; лестничные марши (проступи и подступенки), тамбур - напольная керамическая плитка с нескользкой поверхностью;

Кровля – мягкая кровля, с внутренним организованным водостоком

Цокольный этаж – облицовка цементно-песчаными плитками;

Потолок и стены лоджий – штукатурка, окраска фасадной краской по грунтовке в белый цвет;

В квартирах: стены и перегородки из газоблоков – выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза; потолки во всех помещениях – затирка, побелка за 2 раза;
Лестничные клетки – штукатурка, окраска водоэмульсионной краской потолков и верхней части стен, покраска низа стен (панелей) масляной краской на высоту 1,6 м;
тамбур, чердак, машинное отделение лифта, технические помещения цокольного этажа – штукатурка, побелка за 2 раза.
Электроснабжение, водоснабжение и газоснабжение и телефонизация предусмотрены от существующих инженерных сетей.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Теплоснабжение жилого дома централизованное, от квартальных тепловых сетей после централизованного теплового пункта;
Радиатор - биметаллические секционные;
Полиэтиленовые трубы диаметром 20-50 мм;
Вентиляция - приточно-вытяжная;

Водоснабжение и канализация;

Для учета расхода воды предусмотрены узлы учета холодной и горячей воды на вводах водопровода в здание жилого дома, а также индивидуальные поквартирные узлы учета расхода холодной и горячей воды.
Внутренняя система хоз-питьевого водопровода и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 20-90 мм. Трубопроводы систем водоснабжения, кроме подводок к сантехприборам, теплоизолируются гибкой трубчатой изоляцией;
Внутренняя система бытовой канализации и выпуски от здания приняты из пластиковых канализационных труб диаметром 50-100 мм;

Газоснабжение внутреннее;

Внутренний газопровод предусмотрен из водогазопроводных труб диаметром 32х2,8 мм; 25х2,8 мм; 20х2,5 мм; 15х2,5 мм
Четырех комфортная плита;
Для учета расхода газа перед каждым газовым прибором установлен счетчик;
Система автоматического контроля загазованности;

Электротехнические решения;

Для распределения электроэнергии к потребителям жилого дома в цокольном этаже устанавливается вводная панель ВРУ;
Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиками;
Автоматическими выключателями ПР11-3060-21 и ЩАО с автоматическим вводом резерва АВР-0,4кВ
Магистральные сети ПВ-5 сечением 1х50мм², Распределительные сети от ЩЭ до квартирных щитков предусматриваются кабелем марки ВВГнг, сечением 3х10мм²,

Для подвода питания к потребителям цокольного этажа и внутри квартирах используется кабель марки ВВГнг сечением 3х2,5мм²,3х1,5мм²;

освещение помещений выполнено светильниками с энергосберегающими лампами ЛПО56, в чердаках, цокольного этажа и на входах с лампами накаливания НСП-09, НПП-03, НБО-07;
заземляющие контуры выполняются вертикальными и горизонтальными из стального круга и полоса;

Системы связи

распределительный шкаф ШРПО;
оптической распределительной коробки со сплиттером ОРК-16;
проходные распределительные коробки РКП
прокладка кабеля – волоконного - оптического патчкорда предусмотрено кабель-канал 10х10
диэлектрический одномодовый волоконно-оптический кабель ОК-2.
сеть коллективного приема телевидения предусматриваются по две телевизионные антенны. Для организации системы телевидения предусматривается кабель SAT700.В стояк кабель SAT700.

Домофонная связь

Система домофона состоит из наружного блока вызова БВД, электромагнитного замка, распределительной коробки для подключения абонентских устройств к подъездной линии, контроллера, управляемого из каждой квартиры дома с помощью абонентской трубки и таблетки-ключа, блока питания.
Лифтовая диспетчерская связь

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **807,817 млн. тенге с НДС**, в том числе строительно-монтажных работ **664,580 млн. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **22,163 млн. тенге с НДС**; прочие **118,975 млн. тенге с НДС;**
8. **768,286 млн. тенге с НДС**, в том числе строительно-монтажных работ **663,580 млн. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **22,163 млн. тенге с НДС**; прочие **82,543 млн. тенге с НДС;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство жилья в мкр.Береке уч. 19,76 га, г.Атырау, пятно №10 (72-х квартирный жилой дом, арендный). Без благоустройства и наружных инженерных сетей"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства»**

Вр.И.О. руководителя отдела – Д. Жумашев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО «Технадзор №1» - С. Доскенжиев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ТОО «Атырау генплан» – Т. Булекбаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БатысАльянсСтрой»**

Генеральный директор – А. Жубанов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.