Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "16" октября 2015 г. **г. Державинск**

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением Акима Жаркаинского района от "15" октября 2015 г. № 27-о «О создании государственной приемочной комиссии», в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) - **Шакиров Дулат Абилькасимович** - заместитель акима Жаркаинского района.

Государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) - **Трофимов Юрий Геннадьевич** - главный специалист государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области».

членов комиссии - представителей заказчика - **Жагипарова Динара Жумабековна** – исполняющая обязанности руководителя государственного учреждения «Отдел строительства» Жаркаинского района.

эксплуатационной организации - **Муслманбеков Тлек Токтарович** - руководитель Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» Жаркаинского района; **Стрымбовский Игорь Григорьевич** - директор государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Коммунсервис».

генерального подрядчика - **Безъянов Алексей Константинович** - директор товарищества с ограниченной ответственностью «Уральскстройинвест».

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) - **Нурмашов Икрам Жолдасбайулы** – директор товарищества с ограниченной ответственностью «СтройЭксПроект».

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора - **Ахметова Жанна Сагдатовна** – руководитель Республиканского государственного учреждения «Жаркаинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

органов государственной противопожарной службы - **Турсынханов Алибек Есимбекович** – начальник Государственного учреждения «Отдел чрезвычайных ситуаций Жаркаинского района Департамента чрезвычайных ситуаций Акмолинской области».

Каленов Бекмурат Ануарбекович – начальник Жаркаинского филиала Акционерного общества «АРЭК».

Сайдалин Серик Амангельдинович - начальник Жаркаинского районного производственного узла телекоммуникаций.

Калиев Кожакелди - директор товарищества с ограниченной ответственностью «АДС ЭлитСтрой», технический надзор.

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком - Государственное учреждение «Отдел строительства» Жаркаинского района (совместно с подрядчиком) предъявлен к приемке в эксплуатацию: «Строительство инженерных сетей и благоустройство к семидесятипятиквартирному жилому дому (поз. 5) в микрорайоне Молодёжный города Державинска Жаркаинского района Акмолинской области».

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права **Постановлении акимата Жаркаинского района от 20 февраля 2012 года № а-2/103--а.** Акт на земельный участок **от 22.06.2013 года № 01-283-035-193** (в книге записей) выданный ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений и в соответствии с уведомлением о начале производства строительно-монтажных работ **от "19" мая 2015 г.** Управления ГАСК Акмолинской области.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком - **ТОО «Уральскстройинвест»** выполнившим производство строительно-монтажных работ и субподрядными организациями **не имеется**

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «СтройЭксПроект»** выполнившим рабочий проект

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями __-

5. Исходные данные для проектирования выданы - **ГУ «Отдел строительства» Жаркаинского района**

организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **индивидуальному №13/2012**

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена - **Приказом руководителя ГУ «Отдел строительства» Жаркаинского района от №24 от 26.12.2013г.**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2015года;**

(месяц, год)

окончание работ **октябрь 2015 года;**

(месяц и год)

при продолжительности строительства 7,0 мес.:

по норме или по проекту организации строительства 3,0 мес.;

фактически 7,0 мес.

9. Государственной приемочной комиссии предоставлена следующая документация: проектно-сметная документация, заключение государственной экспертизы от № 12-0697 / 13 от 26 декабря 2013 г. РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности,

провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,7945	1,7945	1,7945	1,7945
Площадь застройки	Кв.м.	956,8	956,8	956,8	956,8
Площадь покрытия	Кв.м.	1717,5	1717,5	1717,5	1717,5
Площадь озеленения	Кв.м.	2322,2	2322,2	2322,2	2322,2
Протяженность тепловых сетей	П.м.	23	23	23	23
Протяженность сетей водопровода	П.м.	23	23	23	23
Протяженность сетей канализации	П.м.	748	748	748	748
Протяженность КЛ-0,4 кВ	П.м.	135	135	135	135

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Тепловые сети- теплоснабжение предусмотрено от существующей котельной. Точка подключения - существующая тепловая камера. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70С°. Расход тепла составляет 0,2436МВт (0,2095Гкал/час). Проектом предусматривается двухтрубная закрытая система теплоснабжения. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет П-образных компенсаторов и угла поворота. В тепловой камере предусматривается установка запорной арматуры и спускных вентилей для спуска воды. Протяженность сетей- 23м. Сети водоснабжения - точка подключения существующий колодец на существующей сети водопровода Д-200 мм. Сеть водопровода предусматривается из полиэтиленовых труб, протяженность сетей - 23м. Сети канализации - сброс стоков предусмотрен в существующую сеть канализации Д 160мм. Канализационные сети предусматриваются из канализационных труб. Протяженность сетей – 748 м. Сети электроснабжения – по степени надежности электроснабжения потребители относятся к III категории. Источником электроснабжения является ПС-110/35/10кВ «Державинская», ВЛ – 10кВ №20 «Державинская – СПТУ» и ВЛ- 10кВ №24 «Державинская – ЕЦ». Точки подключения: РУ-0,4кВ КТПГ-10/0,4кВ №107 мощностью 630кВА; РУ-0,4кВ КТПГ – 10/0,4кВ, запитанной от опоры № 37 ВЛ-10кВ №24 «»Державинская-ЕЦ». Общая расчетная мощность – 120кВт., протяженность сетей КЛ-0,4кВ - 135м. Сети телефонизации- предусмотрено от существующего распределительного шкафа типа ШР-16 установленного возле жилого дома позиции 5, прокладка кабеля ТППэп3 100х2х0,4мм до первой разветвительной муфты. Кабель прокладывается по подвалу в полиэтиленовой трубе диаметром 40мм по стене по месту. Протяженность линии телефонизации – 16м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Площадь покрытия (-площадка для сушки белья, -площадка для игр детей, -площадка для чистки вещей, -площадка для отдыха взрослых, -площадка для мусоросборников)	Кв.м.	1717,5	2015 год
Площадь озеленения	Кв.м.	2322,2	2015год

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 17 836 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 13 399 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 76 тыс. тенге, прочие 4 361 тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 615 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 13 399 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 76 тыс. тенге; прочие затраты 2 140 тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Инженерные сети и благоустройство к семидесятипятиквартирному жилому дому (поз. 5) в микрорайоне Молодежный города Державинска Жаркаинского района Акмолинской области.

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель государственной приемочной комиссии

Шакиров Дулат Абилькасимович _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Трофимов Юрий Геннадьевич _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Жагипарова Динара Жумабековна _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Муслманбеков Тлек Токтарович _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Стрымбовский Игорь Григорьевич _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Безъянов Алексей Константинович _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Нурмашов Икрам Жолдасбайулы _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Ахметова Жанна Сагадатовна _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Турсынханов Алибек Есимбекович _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Каленов Бекмурат Ануарбекович _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Сайдалин Серик Амангельдинович _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Калиев Кожакелди _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)