Товарищество с ограниченной ответственностью
«ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ»
государственная лицензия I категории № 13015367 от 11.09.13г.

Реконструкция центральной котельной в г.Атбасар Атбасарского района

ПРОЕКТ

ТОМ 7. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ПОС)

849 – 19 – ПОС

Павлодар
2023

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ»
государственная лицензия I категории № 13015367 от 11.09.13г.

Реконструкция центральной котельной в г.Атбасар Атбасарского района

ПРОЕКТ

ТОМ 7. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ПОС)

849 – 19 – ПОС

Директор	П.И. Шестаков
Главный инженер	М.А. Клоков
ГИП	П.И. Шестаков

Павлодар
2023

Товарищество с ограниченной ответственностью

«ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ»

государственная лицензия I категории № 13015367 от 11.09.13г.

Реконструкция центральной котельной в г.Атбасар Атбасарского района

ПРОЕКТ

ТОМ 7. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ПОС)

849 – 19 – ПОС

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

ГИП П.И. Шестаков

Павлодар
2023

Участники разработки

Главный инженер проекта	Шестаков П.И.
Начальник управления ПТМ	Величкин П.С.
Начальник архитектурно-строительного управления (АСУ)	Седова А.Е.
Заместитель начальника управления гидротехнических сооружений и инженерных сетей (УГСиИС)	Кузнецов Е.А.
Начальник управления проектирования электротехнических и автоматизированных систем производств (УПЭиАСП)	Матвиенко Е.А.
Главный специалист ССиПС УПЭиАСП	Александрова Н.Е.
Главный специалист АСУ ТП УПЭиАСП	Лисина Е.С.
Начальник отдела ОиВ УГСиИС	Гангаева Г.П.
Начальник сектора ГПиТ АСУ	Ашифина Г.В.
Начальник СМО	Жарова С.С.

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района» **Разработчик (Генпроектировщик):** ТОО «Павлодарэнергопроект» **Источник финансирования:** Бюджетные средства **Место расположения:** РК, Акмолинская область, г. Атбасар, существующая центральная котельная, ул.Ауэзова, 88	**Наименование проекта:** «Реконструкция центральной котельной в г.Атбасар Атбасарского района»	**Исходные данные,** в т.ч.: - задание на проектирование от 01.08.2020г.; - дополнения к заданию на проектирование от 10.03.2023г. и 24.10.2023г. - ТУ АО «АРЭК» № ТУ-1.3-2020-00039 от 20.01.2020г. на присоединение к электрическим сетям; - письмо АО «АРЭК» № ПР-08-2022-00102 от 04.07.2022г. о продлении ТУ; - ТУ ГКП на ПХВ «Атбасар Су» № 08 от 05.07.2022г. на водоснабжение и водоотведение; - ТУ АО «НК «КТЖ» на пересечение ж/д путей № 995-И от 27.03.2020г.; - исходные данные в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 (приложение Б).

Перечень основных зданий и сооружений:

- главный корпус	- реконструкция;
- водоподготовка	- новая;
- открытая площадка установки дымососов	- реконструкция;
- топливоподача	- реконструкция;
- галерея I-го подъема	- реконструкция;
- дробильное отделение	- реконструкция;
- галерея II-го подъема	- реконструкция;
- газоходы котлоагрегатов ст. № 1,2,3,4	- новые;
- дымовая труба Н=60 м (сущ.)	- демонтаж;
- дымовая труба, Н=60м (нов.)	- новая;
- КРУ-10 кВ	- новое

Эскизные графические материалы (Генплан или схема):
Чертеж № 849-19-ГП «Разбивочный план. М 1:500»

Технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Уровень ответственности и техническая сложность объекта	–	Технически и технологически сложный I (повышенного) уровня ответственности
Площадь участка котельной (кадастр.№01-015-008-867)	га	1,1767
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	120
Располагаемая тепловая мощность котельной	Гкал/ч	120
Состав основного оборудования: • котлы водогрейные	кол. х тип	4 х КВ-ТСВ-30-150
Топливо для водогрейных котлов: • основное	вид	уголь марки Б3 Майкубинское месторождение

Максимальный часовой отпуск тепла потребителям: • в горячей воде (без учета собственных нужд котельной)	Гкал/ч	95,96
Число часов использования установленной тепловой мощности	ч/год	4183,9
Годовой отпуск тепловой энергии в горячей воде внешним потребителям	тыс. Гкал	502,068
Температурный график теплосети	°С	95 - 70
Максимальный расход сетевой воды потребителям	т/ч	3839
Общий расход подпиточной воды (с учетом всех потерь)	т/ч	30,1
Максимальный расход угля на все котлы	т/ч т/сут.	32,968 791,232
Годовой расход натурального топлива (уголь)	тыс. т н т	172,449
Годовой расход условного топлива	тыс. т у т	108,397
Удельный расход условного топлива: • на отпущенную теплоэнергию	кг у т /Гкал	216,097
Объем дымовых газов за котлами 4 х КВ-Ф-11,63-115 при нормальных условиях	$нм^3/ч$	58245
Максимальный выход золошлаковых материалов	т/ч тыс. т/год	6,1 31,915
Численность персонала	чел.	33
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2025гг., всего: в т.ч. - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	8 413 076,783 3 101 954,398 4 107 063,775 1 204 058,609
Сметная стоимость строительства **I очереди строительства** в текущих ценах 2019-2024гг., всего: в т.ч. - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	1 921 205,861 813 028,723 779 406,773 328 770,365
Сметная стоимость строительства **II очереди строительства** в текущих ценах 2024-2025гг., всего: в т.ч. - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	6 491 870,921 2 288 925,675 3 327 657,002 875 288,244
Общая продолжительность строительства (подготовительный период), в т.ч.: **- I очередь строительства** **- II очередь строительств**	мес.	28 (6) 13,6 (3) 14,4 (3)

Дополнительные сведения, в том числе:
Цель проекта - обеспечение качественного и надежного теплоснабжения потребителей за счет реконструкции центральной котельной г.Атбасар.

Состав проекта:
Том 1. Паспорт проекта
Том 2. Пояснительная записка
Том 3. Инженерные изыскания
Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
Том 5. Сметная документация
Том 6. Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования. Прайс-листы

Том 7. Проект организации строительства (ПОС)
Рабочие чертежи (123 узла)

Согласно инженерно-геологическим изысканиям на площадке объекта выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-2. Суглинки тяжёлые пылеватые.

ИГЭ-3. Суглинки тяжёлые пылеватые тугопластичные

Грунтовые воды вскрыты на уровне 4,0 - 4,5 м.

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки строительства:
- климат района - резко континентальный;
- климатические характеристики района строительства следующие:
  - климатический район - IIIВ;
  - расчетная температура наиболее холодных пяти суток обеспеченностью 0,92 – минус34,6°С;
  - нормативное значение веса снегового покрова (II район) - 0,7 кПа (70 кг/см^2);
  - нормативное значение ветрового давления (III район) - 0,38 кПа (38 кг/см^2).

Описание проектных решений

Главный корпус

Здание главного корпуса центральной котельной – существующее, в объемно-планировочном плане представляет собой многопролетное здание с четкой функциональной ориентацией каждого пролета. Общая длина составляет 49,0 м. Здание каркасное, каркас выполнен из сборного железобетона, шаг колонн 6,0 м.

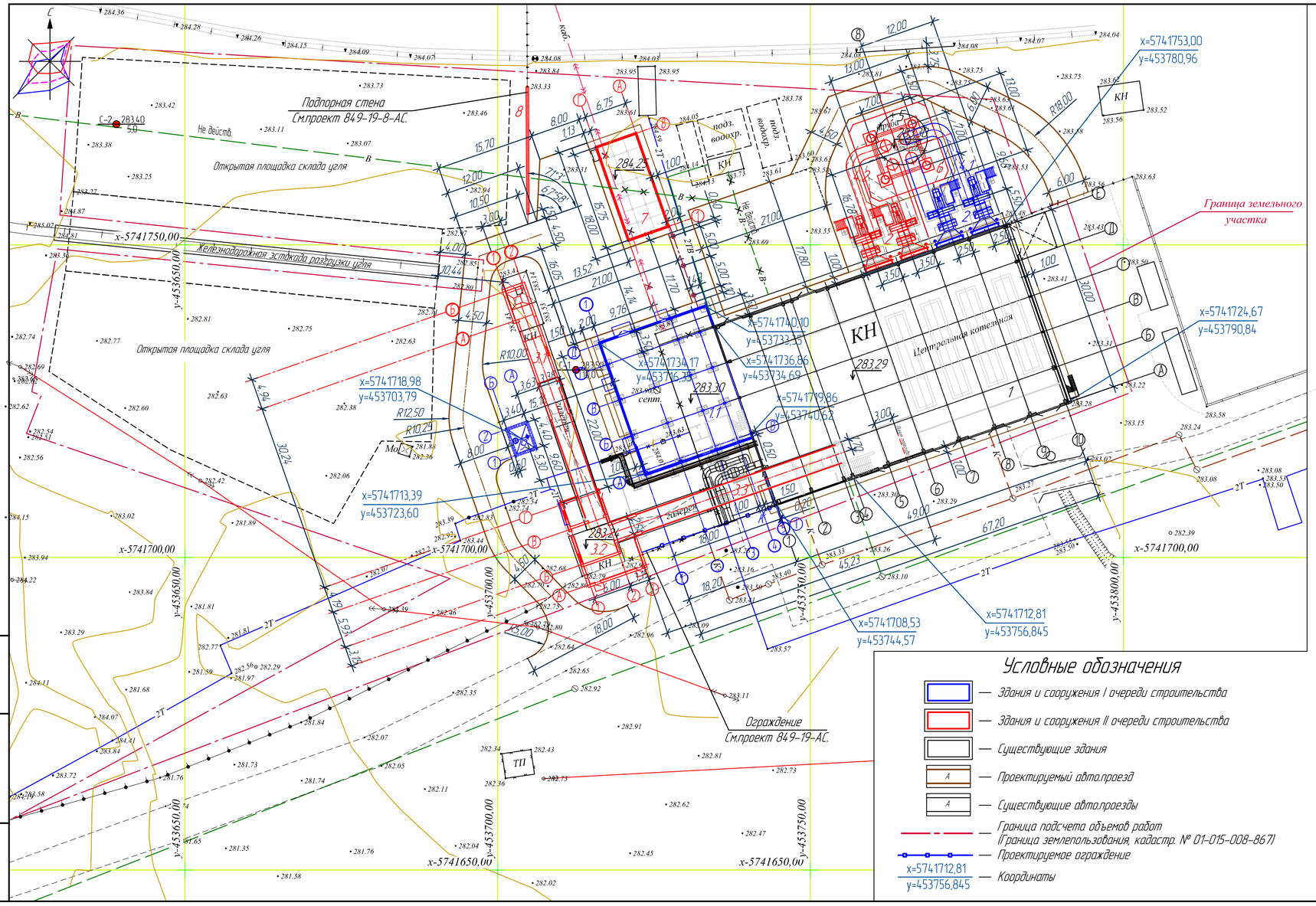
Здание с постоянным обслуживающим персоналом.

Проектом предусматривается:

- замена и устройство фундаментов под технологическое оборудование из бетона кл. В15 согласно установочных чертежей заводов-изготовителей в соответствии с требованиями СН РК 5.01-06-2013 и СП РК 5.01-106-2013 по проектированию фундаментов машин с динамическими нагрузками;
- устройство площадок обслуживания и опорных конструкций под батарейный циклон БЦ-512-2-(6х6);
- демонтаж дымососного отделения в осях 6 – 10, и строительство нового;
- демонтаж стенового ограждения из керамзитобетонных панелей по оси 1 в рядах «В» - «Д»;
- демонтаж противопожарной кирпичной перегородки;
- устройство противопожарной кирпичной перегородки по оси 6 в рядах «Б»-«Г»;
- расширение проема под ворота, габаритами 4,9 х 3,0(h) по оси 10;
- расширение проемов под ворота, габаритами 4,0 х 3,0(h) по ряду «А»;
- реконструкция противопожарной насосной станции;
- ремонтные работы и реконструкция кабельного канала в помещении КТП и щита силового управления;
- устройство подвесных путей в рядах «Д» - «Е» осях «6» - «10» и в рядах «Б» - «Д» осях «2» - «3» с устройством площадок обслуживая талей;
- замена заполнения оконных проемов;
- замена кровли в осях 4 – 10 в рядах «Д» - «Е»;
- реконструкция галерей 1-го и 2-го подъема с заменой стеновых ограждающих конструкций с асбестоцементных на сэндвич-панели.

Должность и Ф.И.О. руководителя – Директор П.И. Шестаков

Должность и Ф.И.О. ответственного
за составление паспорта – ГИП П.И. Шестаков



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генплану	Наименование	Очередь стр-ва	Примечание
1	Главный корпус	I, II	Сущ. Реконстр.
1.1	Водоподготовка	I	Проект.
2	Открытая площадка установки дымососов	I, II	Проект.
3	Топливоподача, в том числе:	II	
3.1	Галерея I-го подъема	II	Сущ. Реконстр.
3.2	Дробильное отделение	II	Сущ. Реконстр.
3.3	Галерея II-го подъема	II	Сущ. Реконстр.
4.1	Газоходы котлоагрегатов ст. № 3, 4	I	Проект.
4.2	Газоходы котлоагрегатов ст. № 1, 2	II	Проект.
5	Дымовая труба H=60 м (сущ.)	II	Сущ. Демонтаж
6	Дымовая труба H=60 м (нов.)	II	Проект.
7	КРУ-10 кВ	II	Проект.
8	Подпорная стена	II	Проект.
9	Выгребная емкость V=30 м3	I	Проект.

Общие указания.

1. Чертежи разработаны на топографической съемке М 1:500, выполненной ТОО "Павлодарэнергопроект" в июле 2022 года.
2. Система высот – Балтийская.
3. Система координат – местная.
4. За разбивочный базис приняты оси координат существующего здания котельной.
5. Привязку элементов благоустройства вести от наружных граней стен здания.
6. Все размеры даны в метрах.
7. Инженерные сети, попавшие в зону строительства, подлежат демонтажу или переносу.
8. Проект ограждения южной части площадки выполнен в части АС, чертежи 849-19-АС.

Условные обозначения

- Здания и сооружения I очереди строительства
- Здания и сооружения II очереди строительства
- Существующие здания
- Проектируемый авто.проезд
- Существующие авто.проезды
- Граница подсчета объемов работ (Граница землепользования, кадастр. № 01-015-008-867)
- Проектируемое ограждение
- x=5741712,81 y=453756,845 — Координаты

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата	849-19-ГП			
						Реконструкция центральной котельной г. Атбасар Атбасарского района			
Директор		Шестаков			02.23	Генеральный план и транспорт	Стадия	Лист	Листов
Гл. инж.		Пидич			02.23		П	3	
ГИП		Шестаков			02.23				
Нач. упр.		Седова			02.23	Разбивочный план. М 1:500	ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"		
Разраб.		Ашифина			02.23				
Н. контр.		Кубышкина			02.23				

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А4х3