Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 12 . 2023г.

Заказчик: ***ТОО"Zangar интелектуалная школа" ответсвеннм лицо от заказчика Жартыбаева Гулбакыт Сайлаухановна Кызылординский область Жанакорганский район, поелок . Жанакорган, улица К.Тагаев .***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот 18.12.2023 год ***ТОО «Таймас Сотрапу »Лицензия:15007686 от 24.04.2015, началник Баймухамбетов Руслан Казбекович , Республика Казахстан, город Астана ,район "Алматы" ул. Мирзояна 23/2 8(7172)425840***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от: 18.12.2023 год ***ТОО «Altimus LTD» .эксперт Ағымжай Серік Әжібайұлы № KZ33VJE00044223 ; №KZ39VJE00046443; № KZ60VJE00044222 от 01.02.219***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проектуот: 18.12.2023 год ***ТОО «Альфа Проект Строй » г.Кызылординская область, Кызылорда г,а г, Кызылорда , Садовадческое товарищесьво Арай – Шугыла 27 Директор Жусупов Бахыт Булатбекович, ГСЛ №23004124 от 10.02.2023г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта***«Строистельство 3-х этажной частной школы-интерната с подвалом по улице К.Тагаев пос. Жанакорган Жанакорганский район Кызылординской области»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***улица К.Тагаев пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской област***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю***Договор купли-продажи земли №1524/1978 ПРИКАЗ "Отдел сельского хозяйства и земльных отношений Жанакорганского района" 19.09.2023 № 538 ПРИКАЗ***

наименование органа вынесшего решениелибо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление поконтроля Кызылординской области» KZ32REA00366177 от 06.12.2023г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО «Альфа Проект Строй »№813.03.2023г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО "Zangar интелектуалная школа" ответсвеннм лицо от заказчика Жартыбаева Гулбакыт Сайлаухановна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***12.2023 год***;

месяц, год

окончание работ.***12.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;

фактически, месяц 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строистельство 3-х этажной частной школы-интерната с подвалом	**чел**	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**6608 м2**	**6608 м2**
Число этажей	Этаж	**3 этаж+подвал**	**3 этаж+подвал**
Площадь застройки	метр в кубе (далее – $М^2$)	**1270,7 м2**	**1270,7 м2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**13977 м3**	**13977 м3**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:« ***Строистельство 3-х этажной частной школы-интерната с подвалом по улице К.Тагаев пос. Жанакорган Жанакорганский район Кызылординской области» фундамент – монолитные, железобетонные, наружные и внутренние капитальные стены стена –жженный кирич,перегородки-газоблок кровля –металочерепица, полы –деревянные, паркет,кафель, окна - пластиковые, дверные блоки - пластиковые.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего - 500 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ 100 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 400 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 500 000 000 тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 100 000 000 тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря400 000 000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации0% и фактически применено0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:« ***Строистельство 3-х этажной частной школы-интерната с подвалом по улице К.Тагаев пос. Жанакорган Жанакорганский район Кызылординской области»*** принять в эксплуат

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ТОО "Zangar интелектуалная школа" ответсвеннм лицо от заказчика Жартыбаева Гулбакыт Сайлауханов***на

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Экспертом Ағымжай Серік Әжібайұлы № KZ33VJE00044223; № KZ39VJE00046443; № KZ60VJE00044222 от 01.12.2019 Ағымжанов Серік Әжібайұлы***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация***ТОО «Altimus LTD». эксперт Ағымжай Серік Әжібайұлы .***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Альфа Проект Строй » Жусипов Б.Б .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация***ТОО «Альфа Проект Строй » Жусипов Б.Б.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Таймас Company » Лицензия:15007686 от 24.04.2015, началник участка Баймухамбетов Руслан Казбекович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

	Общие сведения									
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строистельство 3-х этажной частной школы-интерната с подвалом по улице К.Тагаев пос. Жанакорган Жанакорганский район Кызылординской области»	**3этаж+ подвал**		**-**	**1270,7 м2**	**13977 м3**	**6608 м2**	**-**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные, железобетонные,	**Жженный кирпич**	**Металочерепица**	**есть**	**есть**	**есть**	**аристон**	**Вн.септик**	**нет**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В коридорного типа помещениях	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-		-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	**6608**	-	-	-	-	-	**6608**
Вспомогательная	**6608**	-	-	-	-	-	**6608**

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками прочими и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3998	**0,3998**	**1270,7**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон деревьями	с плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3	-	-	-		-	-	**6608**
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	**монолитные, железобетонные**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	**Жженный кирпич**
	2) перегородки	**газоблок**

3	Перекрытия	чердачное		**железобетонные плита**
		междуэтажное		**железобетонные плита**
4	Крыша			**Металочерапица**
5	Полы	1-го этажа		**деревянные, паркет,кафель**
		последующих этажей		**деревянные, паркет,кафель**
6	Проемы	окна		**металопластиковые**
		двери		**металопластиковые**
7	Отделочные работы	внутренние		**улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской**
		наружные		**декоративная отделка по штукатурке**
8	Горячее водоснабжение			**аристон**
9	Водопровод			**есть**
10	Канализация			**Вн.септик**
11	Электроосвещение			**есть**
12	Отопление	печное		**-**
13		печное газовое		**-**
14		от ТЭЦ		**-**
15		от АГВ		**-**
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	**нет**
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

		-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ***ТОО "Zangar интелектуалная школа" ответсвенным лицо от заказчика Жартыбаева Гулбакыт Сайлаухановна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Альфа Проект Строй» дир. Жусипов Б.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)