«Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің "Сарықамыс жалпы орта білім беру мектебі" КММ-нің қасбетін , терезе блоктарын, жылу жүйелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

14.12.2023 ж. № QKZ-0033/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «Сарықамыс жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СП-SELFISH" ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің "Сарықамыс жалпы орта білім беру мектебі" КММ-нің қасбетін , терезе блоктарын, жылу жүйелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qazexpertiza.KZ» ЖШС берді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QKZ-0033/23 от 14.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания школы, замена оконных блоков здания школы, системы отопления КГУ «Саргамысская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Саргамысская средняя общеобразовательная школа" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "СП-SELFISH"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания школы, замена оконных блоков здания школы, системы отопления КГУ «Саргамысская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» выдано ТОО «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания школы, замена оконных блоков здания школы, системы отопления КГУ «Саргамысская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области».

Дополнительные сведения: договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством №37 от 2023-10-03, заявления от 08.11.2023г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный .

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Саргамысская средняя общеобразовательная школа" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СП-SELFISH"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22.08.2023 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ95VUA01000476 от 16.10.2023 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

дефектный акт от 02.05.2023г.;

техническое заключение №/22-9/30 от 2022 года, выданный ТОО «ЭКСПЕРТ ГРУПП КЗ» (свидетельство об аккредитации KZ12VWC000003483 от 05.12.2020г.);

эскизный проект ЭП-5/22 от 2022г., разработанный ТОО "СП-SELFISH" (ГСЛ №001472-1 от 16.11.2018г.);

акт на право постоянного землепользования №1185 от 03.06.2004г., с кадастровым номером 14-219-102-074, площадью - 1,1 га, с целевым назначением - для обслуживания школы;

технический паспорт № 002235243074 от 13.12.2022г., изготовленный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Павлодарской области;

справка о тепловом узле №1-24/121 от 22.08.2023г.;

справка о вместимости учащихся №1-24/125 от 22.08.2023г.;

справка о неприменении прайс-листов, подписанный директором КГУ "Саргамысская средняя общеобразовательная школа" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

справка о вывозе мусора №1-24/178 от 07.11.2023г.;

справка о затратах на строительные леса №1-24/194 от 30.11.2023г.;

письмо заказчика об источниках финансирования №1-24/122 от 22.08.2023г.;

письмо заказчика о начале строительства №1-24/124 от 22.08.2023г.;

расчет ПИР;

договор о государственных закупках работ по разработке проекно-сметной документации (технико-экономического обоснования) № 35 от 19.10.2022г.;

договор на субподрядные работы №1 от 22.10.2022г.;

государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 16.11.2018г.;

государственная лицензия №13015419 от 23.09.2013г.;

справка о государственной регистрации №18868-1945-ТОО от 18.01.2011г.;

справка о зарегистрированном юридическом лице, филиале или представительстве ТОО «Кап-СтройПроект»;

справка о государственной регистрации от13.01.2021г.;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

Технические условия:

ТУ на теплоснабжение от 22.08.2023г., выданный КГУ "Саргамысская средняя общеобразовательная школа" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области.

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта №KZ55VUA01007986 от 26.10.2023г. с руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

Согласование заказчиком проектных решения №1-24/201 от 29.11.2023г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. Паспорт проекта. 35/22 - ПП.

Альбом 2 . Общая пояснителдьная записка. 35/22-ОПЗ.

Альбом 3 . Архитектурно-строительные решения АС-35/22

Альбом 4 . Отопление. 08-35/22.

Расчет теплопотерь.

Теплотехнический расчет.

Гидравлический расчет.

Энергетический паспорт.

Сметная документация.

Техническое заключение.

5.4. Существующее положение

Здание – 2-х этажное с подвалом.

Здание каркасное, сложной конфигурации, состоит из нескольких блоков прямоугольной формы.

Несущими конструкциями являются колонны по которым опираются железобетонные балки, по ним лежат многопустотные и ребристые плиты перекрытия, которые за счет замоналичивания швов между ними образуют роль диска жесткости.

Наружные стены выполнены из железобетонные плит (панелей) толщиной 500 мм, так же имеются участки из силикатного кирпича.

Перегородки выполнены из железобетонных панелей толщиной 200 мм.

Колонны - Железобетонные размерами 400х400 мм (внутри здания). Колонны жестко защемлены в фундаментах. Несущие колонны галереи размерами 600х600 выполнены из железобетона с отделкой из керамического кирпича.

Балки -Железобетонные размерами 6000х600х400мм.

Перекрытия и покрытия- Междуэтажное и чердачное перекрытие выполнено из железобетонных многопустотных плит перекрытия по ГОСТ 9561-2016. Над помещением спортаза – из ребристых плит перекрытия по ГОСТ 21506.

Крыша и кровля - Чердачная, четырехскатная по деревянному каркасу. покрытие выполнено из металлических профлистов. Водосток наружный организованный.Покрытие выполнено из металлических профлистов. Водосток наружный организованный.

Лестницы - Железобетонные марши и ступени. Перила – металлические.

Окна и двери - Конструктивная схема оконных заполнений – металлоплатиковые оконные блоки по ГОСТ 30674-99 и деревянные оконные рамы по ГОСТ 24700-99. Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88 размерами 2100х900, 2100х1000, 2100х800, 2100х700. Наружные двери – металлические по ГОСТ 31173 2016 и деревянные по ГОСТ 6629-88 размерами 2100х1500 мм.

Полы – деревянные по лагам и бетонные. Покрытие пола в здании различное, в зависимости от назначения помещения – 19 линолеум, керамическая плитка, деревянные с лакокрасочным покрытием.

Вентиляция - естественная.

Водоснабжение и канализация - централизованное.

Отопление – от индивидуальной отопительной установки на твердом топливе.

Электроснабжение - централизованное.

Согласно технического обследования, выполненный №/22-9/30 от 2022 года, выданный ТОО «ЭКСПЕРТ ГРУПП КЗ» (свидетельство об аккредитации KZ12VWC000003483 от 05.12.2020г.) установлено, что несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии и позволяет осуществить капитальный ремонт, указанные в рекомендации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по ул. Беркимбаева, строение 11 в с.Сарыкамыс, Сарыкамысского с.о. г. Экибастуз, Павлодарской области.

Природно-климатические условия района участка строительства

Климат района резко континентальный.

Климатический район IIIA по СП РК 2.04-01-2017.

Зона влажности - сухая, величина 3 по СП РК 2.04-01-2017.

Расчетная температура наружного воздуха:

- абсолютная минимальная -43,1°С по табл. 3.1 СП РК 2.04-01-2017;
- абсолютная максимальная +42,0°С по табл.3.2 СП РК 2.04-01-2017;
- наиболее холодной пятидневки -32,8°С по табл. 3.1 СП РК 2.04-01-2017.

нормативное значение снеговой нагрузки (I район) по НТП РК 01-01-3.1(4.1)- 2017: 0,8 кПа (80 кгс/м²).

нормативное значение ветрового давления (V район) по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017: 1 кПа (100 кгс/м²).

Район строиетельства не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания не разрабатывались.

6.2.Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
2	Архитектурно-планировочные решения	Үмітбек Шыңғыс Бүркітұлы	Архитектура	KZ43VJE00034246	Соответствует
3	Сметный раздел	Садыров Нурлан Саматович	Сметная часть	KZ54VJE00073236	Соответствует
4	Отопление и Вентиляция	Арыстанов Нурлан Кенесович	Инженерные сети и системы (по видам инженерныхс ет ей и систем)	KZ93VJE00023452	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологич еский раздел	Орынбек Азамат Сағатұлы	Санитарно-эпидемиологи ческий профиль	KZ04VJE00038537	Соответствует

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

Раздел АС

1.Разработаны общие данные согласно нормам.
2.Планы откорректированы.
3.На планах откорреткированы оси.
4.Разработана спецификация по демонтажу кладки.
5.Разработана спецификация перемычек в связи с демонтажными работами кладки.
6.Разработаны планы по демонтажу оконных проемов.
7.Разработаны условные обозначения стен.

8.Откорректированы маркировки схем дверей.
9.Разработаны узлы оконных примыканий.
10.Разработан узел крепления металлосайдингов.
11.Дан расход на отмостку.
12.Количество окон откорректировано.
13.Разработан теплотехнический расчет на ограждающие конструкции.
14.Разработан узел примыкания кровли с фасадом.

Раздел ОВ:

1. Предоставлен теплотехнический расчет.
2. Предоставлен энергетический паспорт.
3. Проект ОВ, включили аксонометрическую схему системы отопления.
4. Проект ОВ, включили схему теплового узла.

Сметная документация:

1. Все принятые в смете сметные нормы единичных сметных цен заменены на сметные расценки по сборнику на сметные нормы элементных сметных норм.
2. На сметные нормы принятые по сборнику на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 применены коэффициенты к нормам затрат труда и времени эксплуатации строительных машин (включая затраты труда машинистов) согласно таблице 1, ЭСН РК 8.05-01-2022.
3. Добавлены общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке согласно НДЦС РК 8.04-09-2022.
4. Непредвиденные работы и затраты приведены в соответствие с НДЦС РК 8.01-08-2022.
5. В смету внесли изменения по замечаниям экспертов других разделов проекта.
6. Объемы и виды работ в смете приведены в соответствие с проектом.
7. Пересчитано Приложение Е (обязательное) согласно СН РК 1.02-03-2022 утвержденный Заказчиком.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания школы, замена оконных блоков здания школы, системы отопления КГУ «Саргамысская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 гг.	млн. тенге	120,109	157,499
2	в том числе:	млн.	99,347	131,646

	СМР	тенге		
3	прочие затраты	млн. тенге	20,762	25,853
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Увеличение сметной стоимости строительства вызвана применением заменой единичных сметных цен (ЕСЦ РК НДЦС 8.04-03-2023) на элементных сметных норм (ЭСН РК 8.04-01-2022), применением коэффициентов согласно таблицы 1 ЭСН РК 8.05-01-2022, а также другими упущенными ранее в предоставленной сметной документации затратами на строительство.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания школы, замена оконных блоков здания школы, системы отопления КГУ «Саргамысская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 2 раздела 7.2.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің "Сарықамыс жалпы орта білім беру мектебі" КММ-нің қасбетін , терезе блоктарын, жылу жүйелерін күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Мамбеталинова О.К. (Директор)

Мамбеталинова О.К. (Директор)

Үмітбек Ш.Б. (Эксперт)

Орынбек А.С. (Эксперт)

Садыров Н.С. (Эксперт)

Арыстанов Н.К. (Эксперт)