Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
от 08 февраля 2021 г.№53
Утвежден приказом Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" июня 2023 года

Заказчик ГУ "Управление энергетики и жилищно-хозяйства Алматинской области" БИН 070340007228, тел.: 8 (72772) 7-80-20, почтовый индекс, 040800, Алматинская область, г.Қонаев, ул. Индустриальная 16/4.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 13.06 2023 года, Генеральный подрядчик ТОО "Алматы Production Construction & Invest" в лице директора Садырбай Қ.Қ., Республика Казахстан, Область Жетісу, город Талдыкорган, улица В.Чкалова, дом 1 В, почтовый индекс 040000, БИН 040740001327, тел.: 8 (727) 341-09-54.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 13.06 2023 года технического надзора ТОО "MSK Engineering" в лице руководителя Манкеев Ж.Н. и г-на Тантабаев С.Б. на основании аттестата KZ36VJE00042326 от 14.11.2018 года, БИН 070440006322, тел.: 8 (727) 220-92-63

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 13.06 2023 года авторского надзора ТОО "КАТЭК" в лице генерального директора Нупов К.Ш. и г-на Олейников А.Л., в соответствии с приказом от 09.06.2022 года № 112, БИН 960540000195 тел.: 8 (727) 2938264

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Алматы Production Construction & Invest" к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Ульгили Жамбылского района Алматинской области" готово, вид строительства - новое. Уровень ответственности - II (нормальный), технически сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Ульгулинский с.о., с.Ульгили

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 20 апреля 2020 года № 108; ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

KZ79REA00280165 от 14.06.2022 года

KZ76REA00314945 от 13.01.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КАТЭК» шифр проекта №2420-2020-01-30

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) от 17.02.2021 года, №02-0029/21 проект "Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Ульгили Жамбылского района Алматинской области" утвержден приказом №59 н/қ от 01.03.2021 года ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области";

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022 год;

окончание работ июнь 2023 год;

при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть) месяцев;

фактически, месяц: 12 (двенадцать) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Межпоселковый распределительный газопровод высокого давления, PN 0,6 МПа	м	13314		13314	

Распределительные сети газоснабжения среднего давления PN 0,3 МПа	м	884		884	
Внутриквартальные сети газоснабжения низкого давления PN 0,003 МПа	м	6959		6959	
ПГБ-50/2-СГ-ЭКТ	шт	1		1	
Газорегуляторный пункт с регулятором давления РДНК-1000	шт	1		1	
Газорегуляторный пункт с регулятором давления РДНК-1000	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 681,0 м³/час.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число	площадь квартир, м2		число	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство газопровода направлено на улучшение условий жизни и быта населения с.Ульгили, а также экологической обстановки Алматинской област. Общий расход газа по

проекту с.Ульгили – 681,0 м³/час. Количество подключаемых жилых домов по проекту - 236;
Общая протяженность газопровода – 21,157 км, из них:
газопровод высокого давления – 13,314 км (подземный ПЭ Ø160*14,6 – 13,308 км, надземный стальной Ø57*3 – 0,006 км);
газопровод среднего давления – 0,884 км (подземный Ø90*8,2 – 0,671 км, Ø63*5,8 – 0,211 км, надземный стальной Ø57*3 – 0,002 км);
газопровод низкого давления – 6,959 км (подземный ПЭ Ø160*14,6 – 0,011 км, Ø110*10 – 0,033 км, Ø90*8,2 – 0,073 км, надземный стальной Ø159*4,5 – 0,039 км, Ø108*4 – 0,153 км, Ø89*4 – 0,969 км,Ø76*3,5 – 1,363 км, Ø57*3 – 4,318 км);
Количество ПГБ -1шт:
1. ГРП блочного типа марки ПГБ-50/2-СГ-ЭК-Т с основной и резервной линиями редуцирования на базы РДГБ-6 с узлом учета расхода газа ИРВИС-РС4М-Ультра-Пп16-50-100 – 1 шт.
Количество ГРПШ – 2шт:
1. Газорегуляторный пункт с регулятором давления РДНК-1000 – 2 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным атериалам и конструкциям, инженерному и техногическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 612 531,060 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 460 228,240 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 45 558,370 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 524 458,905 в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 437 216,828 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 43 280,452 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Ульгили Жамбылского района Алматинской области" принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный эксперт Тантабаев Серик Бектелеуович, специализация в части инженерных сетей, №KZ36VJE00042326 от 14.11.2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация ТОО "MSK Engineering", в лице руководителя Манкеев Жомарт Нуркисаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчетство (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "КАТЭК", в лице генерального директора Нупов Кундуз Шамахович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "КАТЭК" в лице Олейников Александр Львович в соответствии с приказом от 09.06.2022 года № 112

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчетство (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (Генеральный подрядчик) ТОО "Алматы Production Construction & Invest" в лице директора Садырбай Қуаныш Құрманғазыұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)