«Алматы қаласы, Абай даңғылы, 103 мекенжайы бойынша орналасқан «Мұхтар Әуезов атындағы қазақ ұлттық драма театры» РМҚК ғимаратын, объектісінің инженерлік және технологиялық жүйелерін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

19.12.2023 ж. № 02-0185/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрлігінің «М.Әуезов атындағы Қазақ ұлттық драма театры» республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Актюбгражданпроект» өндірістік кооперативі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0185/23 от 19.12.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103»

ЗАКАЗЧИК:

Республиканское государственное казенное предприятие «Казахский национальный театр драмы имени М.Ауэзова» Министерства культуры и спорта Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив «Актюбгражданпроект»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.10.2023 г. № 990240003580/230107/00 (106).
Примечание:
Ранее были рассмотрены Южным филиалом РГП «Госэкспертиза»:
сметная документация «Капитальный ремонт здания Казахского Государственного Академического театра драмы им. М. Ауэзова», с выдачей положительного заключения № 7-405/2004 от 14 сентября 2004 года;
сметная документация «Текущий ремонт здания Казахского государственного академического театра драмы им. М. Ауэзова в г. Алматы», с выдачей положительного заключения № 7-253/07 от 23 мая 2007 года;
рабочий проект «Восстановление (капитальный ремонт) фонтанного хозяйства в Алмалинском, Ауэзовском районах города Алматы». Фонтан, расположенный по пр. Абая перед зданием Казахского драматического театра им. М. Ауэзова в Алмалинском районе. Фонтан, расположенный перед зданием ТЮЗ им. Н. Сац в Ауэзовском районе. Фонтан, расположенный на озере «Сайран» в Ауэзовском районе, с выдачей положительного заключения № 02-0792/10 от 30 декабря 2010 года;
рабочий проект «Благоустройство парков, скверов и других зелёных зон города Алматы». Сквер, прилегающий к зданию Казахского драматического театра им. М. Ауэзова, в квадрате улиц: пр. Абая – ул. Муканова – ул. Курмангазы – река Есентай в Алмалинском районе. Сквер, расположенный по ул. Ратушного, примыкающий к средней школе № 112 в Жетысуском районе. Сквер, расположенный по ул. Жангильдина южнее пр. Рыскулова в Жетысуском районе, с выдачей положительного заключения № 02-0793/10 от 30 декабря 2010 года.
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы были рассмотрены:
рабочий проект «Капитальный ремонт РГКП «Казахский государственный академический театр драмы имени М. Ауэзова», с выдачей отрицательного заключения № 02-0051/20 от 13 апреля 2020 года;
рабочий проект «Реконструкция технологических решений объекта РГКП «Казахский государственный академический театр драмы имени М. Ауэзова», с выдачей отрицательного заключения № 02-0192/20 от 17 ноября 2020 года;
рабочий проект «Капитальный ремонт РГКП «Казахский государственный академический театр драмы», с выдачей отрицательного заключения № 02-0193/20 от 17 ноября 2020 года;
рабочий проект «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103», с выдачей отрицательного заключения № 02-0140/23 от 26 сентября 2023 года.
Ранее ТОО «AIM Company» в г. Алматы был рассмотрен рабочий проект «Корректировка ПСД на реконструкцию (благоустройство) сквера у КазДрамтеатра им.

Ауэзова в Алмалинском районе», с выдачей положительного заключения № АС-0115/22 от 14 апреля 2022 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное казенное предприятие «Казахский национальный театр драмы имени М.Ауэзова» Министерства культуры и спорта Республики Казахстан.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Актюбгражданпроект», лицензия от 16.09.2022 г. № 22017051 (I категория).

Субпроектировщики:

ТОО «Engineering Center LTD», лицензия от 11.05.2022г. № 22008877 (I категория);

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казреставрация», Комитета культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан, лицензия от 28.11.2022 года № 22022189 (по осуществлению научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры и (или) археологических работ).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по проекту: «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова», расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103», утвержденное руководителем РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» Комитета культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан, от 16 ноября 2022 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования), заключенный между РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» Комитета культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан, именуемый «Заказчик» и Производственный кооператив «Актюбгражданпроект», именуемый «Исполнитель», от 14 ноября 2022 года № 207;

договор субподряда № DAN/ДПР/Теа/9964 к Договору о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации № 207 от 14 ноября 2022 года, заключенный между Производственный кооператив «Актюбгражданпроект», именуемый «Генеральный проектировщик» и ТОО «Engineering Center LTD», именуемый «Субпроектировщик», от 14 декабря 2022 года;

договор на разработку научно-проектной документации, заключенный между Производственный кооператив «Актюбгражданпроект, именуемый «Заказчик» и Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казреставрация» Комитета культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан», именуемый «Исполнитель», от 20 июня 2023 года, без номера;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 5,0389 га, в том числе доля – 5,0232 га (кадастровый номер 20-311-015-203), расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Абая, дом 103, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания здания театра, выданный Алматинским городским комитетом по управлению земельными ресурсами, от 07 февраля 2005 года № 0225670;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 15 июня 2023 года № KZ71VUA00915742;

дополнение к архитектурно-планировочному заданию от 15 июня 2023 года № KZ71VUA00915742, письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 11 июля 2023 года № ЗТ-2023-01116887 – о выполнении специфики противопожарной защиты объекта: «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова», расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103», согласно специальных технических условий ТОО «Научно-исследовательский центр пожарной безопасности», разработанных в 2023 году;

решение на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 12 июня 2023 года № 08.1-18-1003;

технический паспорт здания драмтеатра им. М. Ауэзова (Литер А), расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Абая, № 103, квартал 946, выполненный РГП «Центр по недвижимости по г. Алматы» по состоянию на 25 мая 2005 года;

технический паспорт здания гаража (Литер Б), расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Абая, № 103, квартал 946, выполненный РГП «Центр по недвижимости по г. Алматы» по состоянию на 25 мая 2005 года;

заключение о техническом состоянии несущих конструкций, инженерных систем и технологического оборудования с разработкой рекомендации по обеспечению сейсмобезопасности здания «Казахского Национального академического драматического театра имени Мухтара Ауезова» расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Абая 103, утвержденное директором ТОО «EXPERT PROFI» (свидетельство об аккредитации № KZ10VWC00069285 от 13 апреля 2022 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», аттестаты экспертов, выданные на имя: Файзолла А.О. № KZ10VJE00037847 от 16 мая 2018 года; Сазанбаев С.К. № KZ93VJE00040039 от 02 августа 2018 года; Сливинский В.Г. № KZ53VJE00026791 от 07 мая 2012 года) от 27 марта 2023 года № 1;

экспертное заключение № 453 от 27 октября 2020 года - о соответствии технических устройств и оборудований, установленных в РГКП «Казахский государственный академический театр драмы имени М. Ауэзова», требованиям и нормам промышленной безопасности, выполненное ТОО «Asia LabService»;

приказ РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» Комитета культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан - о создании комиссионной группы по ПСД по объекту «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы, проспект Абая 103», от 13 января 2023 года № 1-05/9-н с приложением № 1, утвержденным директором РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова»;

приказ РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» - о создании комиссии по определению объема демонтажных работ и составлению дефектного акта существующего здания и благоустройства по объекту «Реконструкция здания,

инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы, проспект Абая 103», от 16 января 2023 года, № 2;

приказ РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» - о создании комиссии по определению объема демонтажных работ и составлению дефектного акта на валку зеленых насаждений по объекту «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы, проспект Абая 103», от 16 января 2023 года № 3;

приказ Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан – о некоторых вопросах республиканской собственности: об увеличении уставного капитала РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» для разработки проектно-сметной документации, от 21 августа 2023 года № 613;

дефектная ведомость на демонтажные работы внутренних электрических сетей по объекту «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103» утвержденная директором РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» от 16 января 2023 года, № 2;

дефектная ведомость на демонтажные работы внутренних сетей по объекту «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103», утвержденная директором РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» от 16 января 2023 года, № 2.1;

дефектная ведомость на демонтажные работы внутренних слаботочных сетей по объекту «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103», утвержденная директором РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» от 16 января 2023 года, № 2.2;

дефектная ведомость на демонтажные работы наружных сетей НВК, ТС, НЭС по объекту «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103» утвержденная директором РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» от 16 января 2023 года № 2.3;

дефектная ведомость на валку зеленых насаждений по объекту «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103», утвержденная директором РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» от 16 января 2023 года, № 3;

дефектная ведомость на демонтажные работы по объекту «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103», утвержденная директором РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» в 2023 году;

эскизный проект «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного в г. Алматы проспект Абая 103», выполненный ПрК «Актюбгражданпроект» в 2023 году;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам в рабочем проекте «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103», утвержденный директором ГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова», от 15 декабря 2023 года;

перечень технологического оборудования объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103, утвержденный директором ГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова», от 15 декабря 2023 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Реконструкция театра имени М. Ауэзова», выполненный ТОО «ИНЖГЕО» (государственная лицензия ГСЛ № 001213 от 28 апреля 2000 года, с приложением на 1 странице от 18 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2023 году, 795.РП–ИЗ.000;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, планшет М-20; Н-20; Н-21-1, Алмалинский район, проспект Абая, д. 103, выполненная ТОО «Miro Trade» (государственная лицензия № 21021039 от 23 июня 2021 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 23 июня 2021 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), от 24 ноября 2022 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 19 мая 2023 года № 1609, с нанесенными красными линиями от 22 мая 2023 года;

письмо РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» от 18 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01766587 – о необходимости предусмотреть раздел «Технологические решения» в проектно-сметной документации по объекту реконструкции для возможности эксплуатации здания РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауезова»;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 14 декабря 2022 года № ЗТ-2022-02838270 – об отсутствии очага сибирской язвы на участке объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова»;

письмо ТОО «EXPERT PROFI» от 23 августа 2023 года № 08-23 - по рабочему проекту «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» - о соответствии схем и узлов усиления, согласно «Заключения о техническом состоянии несущих конструкций, инженерных систем и технологического оборудования с разработкой рекомендации по обеспечению сейсмобезопасности здания «Казахского Национального академического драматического театра имени Мухтара Ауезова» расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Абая 103»;

письмо РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» от 29 сентября 2023 года № 01-13/276 – о том, что финансирование строительства по рабочему проекту «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103», осуществляется по бюджетной программе 054 (республиканский бюджет); начало строительства - в январе 2024 года; ТЭО не разрабатывалось;

письмо РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» Комитета культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан от 10 февраля 2023 года № 01-13/27 - по рабочему проекту «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» - вывоз грунта и мусора будет производится на городской полигон твердо-бытовых отходов на расстояние 30 км от объекта;

письмо РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» Комитета культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан от 19 июня 2023 года № 01-06187-н - по рабочему проекту «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» - об отсутствии необходимости включать в сводный сметный расчет затраты на управление проектом;

ведомость помещений, подлежащих автоматическому газовому пожаротушению по проекту: «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова», расположенного по адресу: г. Алматы, проспект Абая 103», утвержденная руководителем РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» Комитета культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан и согласованная Производственным кооперативом «Актюбгражданпроект», в 2023 году;

ведомость помещений, подлежащих автоматическому порошковому пожаротушению по проекту: «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова», расположенного по адресу: г. Алматы, проспект Абая 103», утвержденная руководителем РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» Комитета культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан и согласованная Производственным кооперативом «Актюбгражданпроект», в 2023 году;

ведомость помещений, подлежащих модульному пожаротушению тонкораспыленной водой по проекту: «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова», расположенного по адресу: г. Алматы, проспект Абая 103», утвержденная руководителем РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» Комитета культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан и согласованная Производственным кооперативом «Актюбгражданпроект», в 2023 году;

штатное расписание по проекту: «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103», утвержденное руководителем РГКП «Казахский государственный академический театр драмы имени М. Ауэзова» Комитета культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан, в 2023 году;

письмо ТОО «Научно-исследовательский центр пожарной безопасности» от 12 сентября 2023 года № 771-74 - касательно напора пожарных кранов, размещенных на планшете сцены по рабочему проекту «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова»;

научно-проектная документация «Казахский национальный театр драмы имени М. Ауэзова», утвержденная директором Научно-исследовательского филиала РГП «Казреставрация» КК МКС РК, в 2023 году;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок для работ по объекту: «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103», выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 19 декабря 2022 года, № 455/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе по объекту: «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103», выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 19 декабря 2022 года, № 455/2;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 12 июля 2023 года № 818 – о том, что здание театра высотой 33,5 метров, расположенное по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, проспект Абая № 103 - не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7, п.п. 1 постановления Правительства Республики Казахстан от 13 мая 2023 года № 363 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» (схема прилагается);

ситуационная схема, пр. Абая, 103, РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова», площадь – 45902 м^2, выданная ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматы генплан», от 27 декабря 2022 года, № 28091902а;

фрагмент проекта детальной планировки территории в границах юж. пр. Райымбека, зап. р. Есентай, сев. пр. Абая, вост. р. Большая Алматинка на территории 1068 га (Постановление акимата № 1/84 от 11 марта 2017 года) М 1:2000;

дежурный план-регламент плана реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территорий г. Алматы, номер участка – 28091902а, адрес: пр. Абая, 103, М 1:6000 (20-313-015-203), выданный ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматы генплан», от 27 декабря 2022 года, № 28091902а.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы № 05/3-3548 от 15 декабря 2022 года, на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» Комитета культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан, объекта Казахский национальный театр драмы имени М. Ауэзова (реконструкция здания, инженерных и технологических систем) Алмалинский район, севернее пр. Абая, 103 (кадастровый номер 20-311-015-203);

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 03 апреля 2023 года № 15.3/4548/23-ТУ-Ц-63 – на подключение к тепловым сетям объекта «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103» (кадастровый номер земельного участка 20-311-015-203);

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между тепловыми установками абонента ТОО «Алматинские тепловые сети», утвержденный генеральным директором ТОО «Алматинские тепловые сети», от 19 июня 2013 года;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 03 апреля 2023 года № 32.2-1678 – на постоянное электроснабжение здания театра, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский р-н, пр. Абая, д. 103 (к.н. земельногоучастка:20-311-015-203);

Департамент эксплуатации сети доступа Алматы (ДЭСД Алматы) Объединения «Дивизион Сеть» АО «Қазақтелеком», № 02-148-/т-А от 06 апреля 2023 года - на телефонизацию объекта «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103»;

специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты объекта «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова», разработанные ТОО «Научно-исследовательский центр пожарной безопасности», утвержденные директором РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова», в 2023 году.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта № KZ66VUA00931934 от 11 июля 2023 года (заявление от 03 июля 2023 года № KZ87SEP00755220), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауезова», письмо № 01-13/236 от 01 сентября 2023 года, выданное РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» Комитета культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах для эскизного проекта «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауезова, расположенного в г. Алматы, пр. Абая 103», № KZ60VRC00016250, от 19 мая 2023 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию и охране водных ресурсов» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 10 января 2023 года, № 21-02-3/6/6120 - расстояние от пожарного депо по маршруту следования составляет 1,0 км, расчетное время прибытия первых пожарных подразделений составляет 4,2 минуты (приложение: на 1 листе);

письмо – согласование научно-проектной документации на памятник местного значения - здание РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова», расположенного по адресу: г. Алматы, проспект Абая, 103, выданное КГУ «Управление культуры города Алматы» от 04 декабря 2023 года, № 03.4-15/757-И.

Согласование графических материалов:

схема трассы инженерных сетей – согласована с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23 июня 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Алмалинский район, г. Алматы, Алмалинский район, проспект Абая 103.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
3	Автоматика	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
4	Технологическая часть	Шалабекова Г.К.	KZ07VJE00023060 KZ14VJE00023031	Соответствует
5	Автоматизированная система мониторинга зданий и сооружений	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.		Соответствует
7	Технологическая часть электричества	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
8	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
9	Автоматическое пожаротушение	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
10	Архитектурные решения	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
11	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
12	Конструктивные решения	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
14	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
15	Организация строительства	Манапбаева Л.Б.	KZ00VJE00022701	Соответствует
16	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
17	Сметный раздел	Манапбаева Л.Б.	KZ00VJE00022701	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует
19	Технологическая часть конструкции	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
20	Противопожарная безопасность	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
21	Генеральный план	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	5,0232	5,0232
2	Площадь покрытий	м^2	19304,0	19304,0
3	Площадь озеленения	м²	20039,04	20039,04
4	Этажность здания	этаж	7, 5, 5	7, 5, 5
5	Общая площадь здания	м²	30497,03	30497,03
6	Полезная площадь здания	м²	26026,23	26026,23
7	Площадь застройки	м²	10888,96	10888,96

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
8	Строительный объем	м³	189027,10	189027,10
9	Строительный объем ниже отм. 0,000	м³	59711,83	59711,83
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	58492,760	57457,360
10.1	СМР	млн. тенге	22701,200	24195,700
10.2	оборудование	млн. тенге	28426,890	26005,620
10.3	прочие затраты	млн. тенге	7364,670	7256,040
11	Нормативный срок строительства	месяц	24	24

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция здания, инженерных и технологических систем объекта РГКП «Казахский национальный театр драмы имени Мухтара Ауэзова» расположенного по адресу: г. Алматы проспект Абая 103» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Абай даңғылы, 103 мекенжайы бойынша орналасқан «Мұхтар Әуезов атындағы қазақ ұлттық драма театры» РМҚК ғимаратын, объектісінің инженерлік және технологиялық жүйелерін реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Оспанова А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абайбекова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы