Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма и редакции приказа
Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «28» 12 2022г

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел образования Жамбылского района Алматинской области»,40600 Алматинская область,с.Узынагаш,Абая,47 Руководитель Алтынбекова Светлана Амантаева БИН 101240000397**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларация о соответствии (прилагается): **от «28» декабря 2022г. ТОО"Строительная компания ШАХ" директор Кайржанулы Рустем, адрес: Республика Казахстан, г.Алматы, Толе би 83, Алмалинский район, почтовый индекс 050000, БИН 0700140013304**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от « » декабря 2022 г. ТОО «MSK Enginering» эксперт технического надзора Серкенов С.Б приказ №145-п от 02.08.2022год KZ38VJE00076240 от 09.09.2022г №171-Ѳ., адрес Республика Казахстан, Алматинский район,ул Айтеке би134/ ,2209263 БИН:070440006322

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
**от «28» декабря 2022 г.
ТОО «Талдыкорган Геодезия Кварц», эксперт авторского надзора Кожаков Б.К, приказ №04/08/2022г, от04.08. 2022г. Республика Казахстан, область Жетісу,г.Талдыкорган ул.Тауелсыздык 105.БИН 060340000060**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания с.ш. Карасу в с. Сарыбай би Жамбылского района Алматинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Республика Казахстан, Алматинский область Жамбылский район село Сарыбай би

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации,
«28» 12. 2022года ,дата ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением **Основание выдачи акта-решение Акима Жамбылского района от 18 января 2001года №1-19**

Документ. подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком праве собственной или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции
(перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного___контроля Алматинской области» №KZ83REA00289405 от 09.08.2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Талдыкорган Геодезия Кварц», __ГП№225,АР№225,ЭОМ№225,КЖ225,ВН№225,ОВ№225,ОС№225,НСС№225,ОС№225,ЭН, ЭС1,ЭС2№225,ПС№225,НВК №225,ТВ№225**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Рабочий проект

утвержденного(й): заказчиком **Государственное учреждение «Отдел образования Жамбылского района Алматинской области», от «___» 2022г.**
Наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **09.08.2022г**
месяц, год
окончание работ **31.12.2022г**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;** фактически, месяц: **5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**В том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь участка	м2	16900.0		16900.0	
Площадь застройки		2621.51		2621.51	
Площадь покрытия выделяемого участка	м2	10037.5		10037.5	
Площадь озеленения выделяемого участка	М2	4240.99		4240.99	
Архитектурные решения					
Этажность здания	кол	3		3	
Этажность здания	м	3		3	
Общая площадь здания	М2	4221.98		4221.98	
Полезна площадь	М2	4177.61		4177.61	

здания					
Расчетная площадь здания	М2	3548.65		3548.65	
Площадь застройки	М2	1522.03		1522.03	
Строительный объем	М3	17087.0		17087.0	
Водоснабжение и канализация					
Водопровод хоз.-питьевой (В1)	м³/сут	13.21		13.21	
Канализация бытовая (К1)	м³/сут	12.42		12.42	
Отопление и вентиляция.					
Отопление	ВТ	147 900		147 900	
Сети электроснабжения					
Категория электроснабжения		III.		III.	
Напряжение питания	кВт	0,4		0,4	
Расчетная мощность		81.57		81.57	
Протяженность трассы Кл-0,4кВ	м	190		190	
Расчётный cos φ		0.95		0.95	

4. Технологические архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание расположено Жамбылском района, Алматинский области село Сарыбай би
Здание 3-х этажное с подвалом высота от пола до перекрытия h=3м, высота спорт зала h=8м.
Заменены все двери на деревянные и металлические и из ПВХ профиля. Все деревянные элементы подвергнуты антисептированию и обработке огнезащитными составами. Кровля выполнена из металлочерепицы.
Внутренняя отделка: улучшенная штукатурка, левкас, окраска водоэмульсионными красками. В сан узлах и мокрых помещениях облицовка стен керамической плиткой . Напольные покрытия в коридорах выполнены из керамогранитных плит. В учебных классах из линолеума.
Наружное утепление выполнено плитами толщиной 5см. Наружная отделка выполнена клеевой штукатуркой и окрашена фасадными красками.

по основным материалом и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
Всего **654 889,658**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **606 589,800**тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря: **48 299,858** тысяч тенге ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **622 145,175** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: **576 260,310** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **45 884,865** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,8 % и фактического применения 90,8%

10. Класс энергоэффективности здания_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт здания с.ш. Карасу в п. Сарыбай би Жамбылского района Алматинской области принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел образования по Жамбылского района Управление образование Алматинской области»
Директор – Алтынбекова С.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «MSK Enginering»
Директор Манкеев Ж.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П. (при наличии)

Аттестованный(-ые) эксперт Серкенов С.Б

Авторский надзор:
Разработчик проекта ТОО «Талдыкорган Геодезия Кварц»
Директор Сагимбек А.А

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П. (при наличии)

Аттестованный(-ые) эксперт Кожаков Б.К

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Строительная компания ШАХ»
Директор: Кайржанулы Рустем

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Приложение 1
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Алматы «28» 12 2022г.

Технический надзор: **ТОО «MSK Enginering». Директор Манкеев Ж.Н Республика Казахстан, г.Алматы Алмалинский район ул Айтеке би 134 2209263**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта: **Серкенов С.Б №KZ38VJE00076240 от 09.09.2022г №171-Ѳ**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: **№540 от 02.08.2022г**
№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания с.ш. Карасу в п. Сарыбай би Жамбылского района Алматинской области**
наименование и местонахождение объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Алматинский область Жамбылский район поселок Сарыбай би**
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Отдел образования Жамбылского района Алматинской области»,40600 Алматинская область,с.Узынагаш,Абая,47 Руководитель Алтынбекова Светлана Амантаева БИН 101240000397**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
Генеральным подрядчиком: **ТОО «Строительная компания ШАХ» Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Толе би 83, Алмалинский район, почтовый индекс 050000, МКЛ №02711, от 29.10.2021 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Кайржанулы Рустем**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Субподрядными организациями: ТОО «МЕРИДИАН СТРОЙ» №15009959 от 02.02.2015г

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Август 2022г;**
месяц, год
окончание работ: **Декабрь 2022г**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства – месяцев: **5;**
фактически – месяцев: **5.**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): Всего **654 889,658**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **606 589,800**тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря: **48 299,858** тысяч тенге ;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **622 145,175** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: **576 260,310** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **45 884,865** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Талдыкорган Геодезия Кварц»,
ГП№225,АР№225,ЭОМ№225,КЖ225,ВН№225,ОВ№225,ОС№225,НСС№225,ОС№225,ЭН,ЭС1,ЭС2№225,ПС№225,НВК №225,ТВ№225
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): **Государственное учреждение «Отдел образования Жамбылского района Алматинской области» № от 20 года**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,8% и фактически применено 90,8%

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «MSK Enginering», Директор Манкеев Ж.Н
фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись дата, М.П. (при наличии))

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Серкенов С.Б Серкенов С.Б №KZ38VJE00076240 от 09.09.2022г №171-Ѳ
фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись дата, М.П. (при наличии)

подпись, дата М.П.

Приложение 2
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Алматы «28» 12. 2022 г.

Авторский надзор» **ТОО «Талдыкорган Геодезия Кварц», Республика Казахстан, область Жетісу,г.Талдыкорган ул.Тауелсыздык 105.**
наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: **Авторского надзора Кожаков Б.К, приказ №04/08/2022г, от04.08. 2022г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующий на основании: **Договора № 2022г.**
по объекту **Капитальный ремонт здания с.ш. Карасу в п. Сарыбай би Жамбылского района Алматинской области**;
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Отдел образования Жамбылского района Алматинской области»,40600 Алматинская область,с.Узынагаш,Абая,47**
Руководитель Алтынбекова Светлана Амантаева БИН_101240000397
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительно–монтажные работы объекта осуществлялось

а) подрячиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Строительная компания ШАХ»**
в лице: **директора Кайржанулы Рустем_ГСЛ№02711_от_29.10.2021г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) Субподрядные организации **ТОО «МЕРИДИАН СТРОЙ» №15009959 от 02.02.2015г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Мошкалов М.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **Август 2022г;**
месяц, год
окончание работ: **Декабрь 2022г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **5**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе ремонта, устранены;

5. внесенные изменения в проект (проектно- сметную документацию) в процессе строительно-монтажных работ выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства; Протокол тех.Совещания №1, АКТ корректировки (приложение к протоколу №1,2)

6. Строительно-монтажные работы были сделаны в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО «Талдыкорган Геодезия Кварц», №00889 07.04.2006, ГП№225,АР№225,ЭОМ№225,КЖ225,ВН№225,ОВ№225,ОС№225,НСС№225,ОС№225, ЭН,ЭС1,ЭС2№225,ПС№225,НВК №225,ТВ№225**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): **Государственное учреждение «Отдел образования Жамбылского района Алматинской области» №_____ от_____ 20 года_____**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Талдыкорган Геодезия Кварц», Директор Сагимбек А.А

наименования организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

_____

подпись, дата М.П.

Эксперт (ы) по авторскому надзору:

Авторского надзора Кожаков Б.К

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

_____

подпись, дата М.П.

Прошито, пронумеровано
количество листов 9

Подпись

Казақстан Республикасы
Алматы қаласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОО «Строительная
компания ШАХ»
БСН/БИН 070140013304
Республика Казахстан г. Алматы