АКТ
приемки объекта в эксплуатацию

г. Астана **«29» сентября 2022 года**

Заказчик ТОО «LK&S Group.kz», БИН 200440001201, тел.: +7 7172 755111 (внутр.3006) почтовый индекс Z05G9D9, г. Астана, район Есиль, улица Казыбек Би, дом 9/1, на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 09 сентября 2022 года, Генерального подрядчика ТОО «SENSATA CONSTRUCTION» в лице директора Моренкова А.Н. юридический адрес г. Астана, район «Есиль», пр Мәнгілік Ел, 41/1, БИН 041040007551, тел.: +7 7172 755111 (внутр.3007)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 19.09.2022г. ТОО «Тамерлан Тех Сервис» в лице эксперта Тусупова Талгата Тулепбергеновича (аттестат эксперта KZ74VJE00069869 от 15.10.2021), в лице эксперта Жанабекова Ерлана Тумурзаевича (аттестат эксперта KZ80VJE00069664 от 11.10.2021) и Кашкимбаев Жумкенай Мухамедьянович (аттестат эксперта KZ06VJE00052760 от 14.02.2020г.) БИН 110 240 023 850, тел.: +7 7172 30 69 50, директор Кенженов Жангельды Тулемисович .

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 19.09.2022 года ТОО «Sam-Teh-Absolute» директор Кайрденова С.С.», эксперта Кайрденова С.С. (аттестат эксперта №KZ00VJE00047921 от 05.07.2019г) и эксперта Родионова А.В. (аттестат эксперта №KZ82VJE00038394) произвели осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными и пристроенными помещениями и паркингами», вид строительства «новое», уровень ответственности «нормальная», техническая и технологическая сложность объекта «средняя» по адресу: г. Астана, район «Есиль», ул. Казыбек Би, дом 9/1 проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «05» сентября 2022 года подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) акта на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер земельного участка 21-320-135-4384);
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ86REA00298178 от 29.09.2022г.**
3) проекта (проектно-сметной документации) №01-0358/19 ТОО «Проект Интех Плюс» утверждена ТОО «LK&S Group.kz» приказом №4 от 10 октября 2021 года.
4) положительное заключение экспертизы №01-0361/21 от 07.07.21 года и изменение в экспертное заключение
5) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ по наружным сетям KZ61REA00266909 от 19.03.2022г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: **сентябрь 2021 года;**
Окончание работ: **сентябрь 2022 года;**
При продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: **16 месяца;**
фактически: **12 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед.измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____.

Многоквартирный жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	15105,3	15105,3
Число этажей	этаж	1, 9, 14, 16	1, 9, 14, 16

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)			66 807,68		66 807,68
В том числе подземной части	м3			-		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			686,1		686,1
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	152	10 245,8	5 648,0	152	10 245,8	5 648,0
однокомнатных	36	1 399,1	564,5	36	1 399,1	564,5
двухкомнатных	67	4 194,9	2 246,7	67	4 194,9	2 246,7
трехкомнатных	36	3 225,3	1 947,3	36	3 225,3	1 947,3
четырехкомнатных	13	1 426,5	889,5	13	1 426,5	889,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Нулевой цикл строительства	
Свай, фундаменты	Сваи С7,30 С9,30, С11,30 монолитный железобетонный ростверк
Подвал/цоколь	Фундаменты стаканного типа и ленточные
Возведение каркаса здания	
Стены наружные	Газоблоки, утеплитель, минплита
Стены внутренние	Газоблоки, кирпич
Лестничная клетка	Монолитные железобетонные ступени
Перекрытие/покрытие	Монолитный железобетон
Оконные и дверные блоки	Металлопластиковые, алюминиевые
Откосы и подоконбники	Алюминиевые и металлопластиковые
Отделка внутренняя	Штукатурка, покраска водоэмульсионными красками
Дополнительные условия	Предусмотрены пандусы, необходимые для малоподвижных групп населения
Внутренние инженерные сети и коммуникации	
Водоснабжение	Система водоснабжения с подключением к городским сетям
Канализация	Система канализации с сбросом в городские сети
Отопление, кондиционирование	Система отопления с подключением к городским тепловым сетям
Вентиляция	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, вытяжная вентиляция в санузлах и других помещениях
Электроснабжение	Система электроснабжения с подключением к существующей ТП
Телефонизация	Оптико-волоконная связь
ОПС, молниезащита и т.д.	Чистая электролитная медь полоса 30*2мм. 4*25 мм.,4*40мм Чистая электролитная медь пруток д.8мм
Наружные инженерные сети и коммуникации	
Теплоснабжение (по проекту)	АО «Астана-Теплотранзит» от 18 ноября 2020 года № 5559-11 на теплоснабжение
Водоснабжение (по проекту)	ГКП «Астана Су Арнасы» от 19 ноября 2020 года № 3-6/1883 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;
Канализация (по проекту)	ГКП «Астана Су Арнасы» от 19 ноября 2020 года № 3-6/1883 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;
Электроснабжение (по проекту)	АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 19 ноября 2020 года № 5-Е-169-2268 на электроснабжение

Телефонизация (по проекту)	филиал ТОО «BTcom infokommunications» в городе Астана от 24 февраля 2021 года № 24-02/1 на телефонизацию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 4 075,960 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 241,650 млн. тенге, оборудования, инструментов и инвентаря 834, 310 млн. тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 075,960 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 3 241,650 млн. тенге,
стоимость оборудования, инструментов и инвентаря 834, 310 млн. тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87,58% и фактический применено 87,58% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными и пристроенными помещениями и паркингами» по адресу Республика Казахстан, г. Астана, район «Есиль», ул.Казыбек Би, дом 9/1 принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО «LK&S Group.kz», директор Чикризов В.В.

_____

Технический надзор:
1) Аттестованный эксперт: Тусупов Талгат Тулепбергенович (аттестат эксперта KZ74VJE00069869 от 15.10.2021 года, аттестат эксперта KZ80VJE00069664 от 11.10.2021 года)
Подпись и дата _____

2) Аттестованный эксперт: Кашкимбаев Жумкенай Мухамедьянович (аттестат эксперта KZ06VJE00052760 от 14.02.2020 года),
Подпись и дата _____

3) Аттестованный эксперт: Жанабеков Ерлан Тумурзаевич (аттестат эксперта KZ80VJE00069664 от 11.10.2021),

Подпись и дата _____

4) ТОО «Тамерлан Тех Сервис», директор Кенженов Ж.Т. _____
Аккредитованная организация

Авторский надзор:
1) ТОО "ПРОЕКТ ИНТЕХ ПЛЮС" директор Шакенов А.Н. _____
Разработчик проекта (лицензия №17020360 от 30.11.2017года)

2) ТОО "Sam-Teh-Absolute" директор Кайрденов С.С. _____
Организация имеющей в своем составе аттестованного эксперта

3) Аттестованный эксперт Кайрденов С.С. (лицензия №17020360 от 30.11.2017года)

_____

4) Аттестованный эксперт Родионов А.В. (аттестат №KZ82VJE00038394 от 30.05.2018 года)

_____

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «SENSATA CONSTRUCTION», директор А.Н. Моренков

_____

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	этажей (этаж)	количество квартир	количество жилых помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными и пристроенными помещениями и паркингами», г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. Казыбек Би, дом 9/1	1,9,14, 16	152	330	3 731,26	66 807,68	15 105,3	5 648,0	686,1	965,4	267,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б сваи, ж/б ростверк	Газоблок	мягкая	Центральное, ТУ от 18 ноября 2020 года № 5559-11	Центральное, ТУ от 19 ноября 2020 года № 5-Е-169-2268	Центральное, ТУ на НВК от 19 ноября 2020 года № 3-6/1883	Центральное, ТУ № 18 ноября 2020 года № 5559-11	Центральное, ТУ на НВК от 19 ноября 2020 года № 3-6/1883	Нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	152	-	-	-
2	Количество жилых комнат	330	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	10 245,8	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	5 648,0	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	37	67	36	13	-
-	-	-	-	1 399,1	4 194,9	3 225,3	1 947,3	-
-	-	-	-	564,5	2 246,7	1 426,5	889,5	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						965,4	686,1
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								15 105,3

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7 298,72	7 298,72	3 731,26				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					772,60		1505,90		

Экспликация к плану объекта

Показатели	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	**м2**	**15105,3**	**15105,3**
Казыбек Би, участок 9/1	м2	**15105,3**	**15105,3**
Число этажей		9, 14, 16	9, 14, 16
Казыбек Би, участок 9/1	этаж	9, 14, 16	9, 14, 16
Общий строительный объем	**м3**	**66 807,68**	**66 807,68**
Казыбек Би, участок 9/1		66 807,68	66 807,68
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	686,1	686,1
Казыбек Би, участок 9/1	м2	686,1	686,1
н.п.1		59,5	59,5
н.п.2		105,2	105,2
н.п.3		100,4	100,4
н.п.4		75,1	75,1
н.п.5		129,2	129,2
н.п.6		92,7	92,7
н.п.7		96,7	96,7
н.п.8		3,8	3,8
н.п.9		3,3	3,3
н.п.10		5,2	5,2
н.п.11		5,1	5,1
н.п.12		4,1	4,1
н.п.13		5,8	5,8
Площадь парковочных мест, в том числе	м2	965,4 в том числе:	965,4 в том числе:
Площадь парковочных мест (Паркинг – Блок 4)	м2	159 п.м. с учетом подъемных механизмов в том числе:	58 п.м. на регистрацию без с учета подъемных механизмов:
п.м.1	м2	15,1	15,1
п.м.2	м2	15,1	15,1

п.м.3	м2	15,1	15,1
п.м.4	м2	15,1	15,1
п.м.5	м2	18,3	18,3
п.м.6	м2	19,2	19,2
п.м.7	м2	17,0	17,0
п.м.8	м2	17,0	17,0
п.м.9	м2	17,0	17,0
п.м.10	м2	19,3	19,3
п.м.11	м2	22,0	22,0
п.м.12	м2	19,4	19,4
п.м.13	м2	19,5	19,5
п.м.14	м2	21,4	21,4
п.м.15	м2	15,4	15,4
п.м.16	м2	15,4	15,4
п.м.17	м2	15,3	15,3
п.м.18	м2	15,8	15,8
п.м.19	м2	16,0	16,0
п.м.20	м2	15,8	15,8
п.м.21	м2	17,0	17,0
п.м.22	м2	17,0	17,0
п.м.23	м2	15,4	15,4
п.м.24	м2	15,4	15,4
п.м.25	м2	15,3	15,3
п.м.26	м2	15,8	15,8
п.м.27	м2	16,0	16,0
п.м.28	м2	15,8	15,8
п.м.29	м2	17,0	17,0
п.м.30	м2	17,0	17,0
п.м.31	м2	15,4	15,4
п.м.32	м2	15,4	15,4
п.м.33	м2	15,3	15,3

п.м.34	м2	15,8	15,8
п.м.35	м2	16,0	16,0
п.м.36	м2	15,8	15,8
п.м.37	м2	17,0	17,0
п.м.38	м2	17,0	17,0
п.м.39	м2	15,4	15,4
п.м.40	м2	15,4	15,4
п.м.41	м2	15,3	15,3
п.м.42	м2	15,8	15,8
п.м.43	м2	16,0	16,0
п.м.44	м2	15,8	15,8
п.м.45	м2	17,0	17,0
п.м.46	м2	17,0	17,0
п.м.47	м2	16,0	16,0
п.м.48	м2	15,8	15,8
п.м.49	м2	15,8	15,8
п.м.50	м2	16,0	16,0
п.м.51	м2	15,8	15,8
п.м.52	м2	17,0	17,0
п.м.53	м2	17,0	17,0
п.м.54	м2	18,1	18,1
п.м.55	м2	18,1	18,1
п.м.56	м2	18,6	18,6
п.м.57	м2	15,6	15,6
п.м.58	м2	17,4	17,4

Показатели	**Фактическая**		
	Число квартир	**Площадь квартир,м2**	
		общая	жилая
Всего квартир, в том числе	**152**	**10 245,8**	**5 648,0**
1 комнатные	**36**	**1399,1**	**564,5**
2-х комнатные	**67**	**4194,9**	**2246,7**

3-х комнатные	**36**	**3225,3**	**1947,3**
4-х комнатные	**13**	**1426,5**	**889,5**
(этаж 2), к/с 10/4	кв.1	109,5	68,0
(этаж 2), к/с 5/1	кв.2	39,4	15,2
(этаж 2), к/с 6/2	кв.3	60,4	31,1
(этаж 2), к/с 8/3	кв.4	92,1	55,9
(этаж 3), к/с 10/4	кв.5	109,9	68,4
(этаж 3), к/с 5/1	кв.6	39,7	15,3
(этаж 3), к/с 6/2	кв.7	60,5	31,1
(этаж 3), к/с 8/3	кв.8	92,1	55,6
(этаж 4), к/с 10/4	кв.9	110,2	68,6
(этаж 4), к/с 5/1	кв.10	39,9	15,6
(этаж 4), к/с 6/2	кв.11	60,8	31,2
(этаж 4), к/с 8/3	кв.12	92,4	56,0
(этаж 5), к/с 10/4	кв.13	110,2	68,7
(этаж 5), к/с 5/1	кв.14	39,6	15,4
(этаж 5), к/с 6/2	кв.15	60,6	31,2
(этаж 5), к/с 8/3	кв.16	91,9	55,4
(этаж 6), к/с 10/4	кв.17	110,1	68,6
(этаж 6), к/с 5/1	кв.18	39,8	15,5
(этаж 6), к/с 6/2	кв.19	60,6	31,2
(этаж 6), к/с 8/3	кв.20	91,9	55,5
(этаж 7), к/с 10/4	кв.21	109,6	68,5
(этаж 7), к/с 5/1	кв.22	39,5	15,4
(этаж 7), к/с 6/2	кв.23	60,6	31,1
(этаж 7), к/с 8/3	кв.24	93,5	55,8
(этаж 8), к/с 10/4	кв.25	110,3	68,9
(этаж 8), к/с 5/1	кв.26	39,7	15,6
(этаж 8), к/с 6/2	кв.27	60,6	31,2
(этаж 8), к/с 8/3	кв.28	91,7	55,8
(этаж 9), к/с 10/4	кв.29	109,2	68,2

(этаж 9), к/с 5/1	кв.30	39,8	15,6
(этаж 9), к/с 6/2	кв.31	60,5	31,0
(этаж 9), к/с 8/3	кв.32	91,9	55,6
(этаж 10), к/с 10/4	кв.33	109,3	68,4
(этаж 10), к/с 5/1	кв.34	39,7	15,5
(этаж 10), к/с 6/2	кв.35	59,8	30,7
(этаж 10), к/с 8/3	кв.36	91,8	55,3
(этаж 11), к/с 10/4	кв.37	109,2	68,2
(этаж 11), к/с 5/1	кв.38	39,7	15,4
(этаж 11), к/с 6/2	кв.39	60,6	31,3
(этаж 11), к/с 8/3	кв.40	91,5	55,1
(этаж 12), к/с 10/4	кв.41	109,6	68,2
(этаж 12), к/с 5/1	кв.42	39,6	15,5
(этаж 12), к/с 6/2	кв.43	60,4	30,9
(этаж 12), к/с 8/3	кв.44	91,8	55,4
(этаж 13), к/с 10/4	кв.45	109,7	68,4
(этаж 13), к/с 5/1	кв.46	39,6	15,4
(этаж 13), к/с 6/2	кв.47	60,5	31,2
(этаж 13), к/с 8/3	кв.48	91,9	55,3
(этаж 14), к/с 10/4	кв.49	109,7	68,4
(этаж 14), к/с 5/1	кв.50	39,6	15,4
(этаж 14), к/с 6/2	кв.51	60,5	31,2
(этаж 14), к/с 8/3	кв.52	91,9	55,3
(этаж 2), к/с 8/3	кв.53	86,9	51,4
(этаж 2), к/с 6/2	кв.54	58,6	33,6
(этаж 2), к/с 5/1	кв.55	36,3	14,4
(этаж 2), к/с 6/2	кв.56	64,0	36,8
(этаж 2), к/с 6/2	кв.57	70,9	38,9
(этаж 3), к/с 8/3	кв.58	91,8	56,2
(этаж 3), к/с 6/2	кв.59	58,5	33,6
(этаж 3), к/с 5/1	кв.60	36,1	14,3

(этаж 3), к/с 6/2	кв.61	63,5	36,5
(этаж 3), к/с 6/2	кв.62	70,4	38,8
(этаж 4), к/с 8/3	кв.63	91,4	55,8
(этаж 4), к/с 6/2	кв.64	58,9	34,0
(этаж 4), к/с 5/1	кв.65	36,2	14,2
(этаж 4), к/с 6/2	кв.66	63,6	36,7
(этаж 4), к/с 6/2	кв.67	70,7	39,0
(этаж 5), к/с 8/3	кв.68	90,7	55,4
(этаж 5), к/с 6/2	кв.69	57,8	33,3
(этаж 5), к/с 5/1	кв.70	36,2	14,4
(этаж 5), к/с 6/2	кв.71	63,5	36,4
(этаж 5), к/с 6/2	кв.72	70,8	38,9
(этаж 6), к/с 8/3	кв.73	91,3	55,7
(этаж 6), к/с 6/2	кв.74	58,0	33,3
(этаж 6), к/с 5/1	кв.75	35,8	13,9
(этаж 6), к/с 6/2	кв.76	63,7	36,6
(этаж 6), к/с 6/2	кв.77	70,6	38,9
(этаж 7), к/с 8/3	кв.78	91,2	55,7
(этаж 7), к/с 6/2	кв.79	58,1	33,4
(этаж 7), к/с 5/1	кв.80	35,9	13,9
(этаж 7), к/с 6/2	кв.81	63,9	36,7
(этаж 7), к/с 6/2	кв.82	70,7	38,7
(этаж 8), к/с 8/3	кв.83	91,3	55,8
(этаж 8), к/с 6/2	кв.84	58,2	33,5
(этаж 8), к/с 5/1	кв.85	35,9	14,0
(этаж 8), к/с 6/2	кв.86	63,5	36,5
(этаж 8), к/с 6/2	кв.87	70,4	38,6
(этаж 9), к/с 8/3	кв.88	90,6	55,2
(этаж 9), к/с 6/2	кв.89	58,3	33,5
(этаж 9), к/с 5/1	кв.90	35,8	14,0
(этаж 9), к/с 6/2	кв.91	63,2	36,4

(этаж 9), к/с 6/2	кв.92	70,3	38,6
(этаж 2), к/с 6/2	кв.93	63,0	32,9
(этаж 2), к/с 5/1	кв.94	39,1	16,6
(этаж 2), к/с 6/2	кв.95	59,6	30,7
(этаж 2), к/с 8/3	кв.96	87,1	51,6
(этаж 3), к/с 6/2	кв.97	63,8	33,5
(этаж 3), к/с 5/1	кв.98	39,4	16,7
(этаж 3), к/с 6/2	кв.99	60,2	31,1
(этаж 3), к/с 8/3	кв.100	87,5	49,2
(этаж 4), к/с 6/2	кв.101	63,9	33,4
(этаж 4), к/с 5/1	кв.102	39,4	16,8
(этаж 4), к/с 6/2	кв.103	60,5	31,1
(этаж 4), к/с 8/3	кв.104	88,4	52,8
(этаж 5), к/с 6/2	кв.105	64,1	33,3
(этаж 5), к/с 5/1	кв.106	39,4	16,6
(этаж 5), к/с 6/2	кв.107	60,7	31,3
(этаж 5), к/с 8/3	кв.108	87,6	52,2
(этаж 6), к/с 6/2	кв.109	63,7	33,3
(этаж 6), к/с 5/1	кв.110	39,3	16,7
(этаж 6), к/с 6/2	кв.111	60,7	31,2
(этаж 6), к/с 8/3	кв.112	87,1	52,0
(этаж 7), к/с 6/2	кв.113	63,9	33,5
(этаж 7), к/с 5/1	кв.114	39,6	16,7
(этаж 7), к/с 6/2	кв.115	60,7	31,3
(этаж 7), к/с 8/3	кв.116	88,3	52,8
(этаж 8), к/с 6/2	кв.117	64,3	33,6
(этаж 8), к/с 5/1	кв.118	39,2	16,5
(этаж 8), к/с 6/2	кв.119	60,8	31,5
(этаж 8), к/с 8/3	кв.120	88,4	52,8
(этаж 9), к/с 6/2	кв.121	63,8	33,5
(этаж 9), к/с 5/1	кв.122	42,6	16,8

(этаж 9), к/с 6/2	кв.123	60,5	31,2
(этаж 9), к/с 8/3	кв.124	88,1	52,7
(этаж 10), к/с 6/2	кв.125	64,0	33,5
(этаж 10), к/с 5/1	кв.126	39,5	16,8
(этаж 10), к/с 6/2	кв.127	60,8	31,4
(этаж 10), к/с 8/3	кв.128	88,1	52,6
(этаж 11), к/с 6/2	кв.129	64,0	33,5
(этаж 11), к/с 5/1	кв.130	39,5	16,8
(этаж 11), к/с 6/2	кв.131	60,5	31,2
(этаж 11), к/с 8/3	кв.132	88,1	52,7
(этаж 12), к/с 6/2	кв.133	64,0	33,5
(этаж 12), к/с 5/1	кв.134	39,5	16,8
(этаж 12), к/с 6/2	кв.135	60,5	31,2
(этаж 12), к/с 8/3	кв.136	88,1	52,7
(этаж 13), к/с 6/2	кв.137	64,6	34,1
(этаж 13), к/с 5/1	кв.138	39,7	16,7
(этаж 13), к/с 6/2	кв.139	60,6	30,9
(этаж 13), к/с 8/3	кв.140	88,0	52,4
(этаж 14), к/с 6/2	кв.141	64,3	33,8
(этаж 14), к/с 5/1	кв.142	39,2	16,5
(этаж 14), к/с 6/2	кв.143	60,9	31,2
(этаж 14), к/с 8/3	кв.144	88,1	52,5
(этаж 15), к/с 6/2	кв.145	63,9	33,7
(этаж 15), к/с 5/1	кв.146	40,1	16,9
(этаж 15), к/с 6/2	кв.147	60,8	31,3
(этаж 15), к/с 8/3	кв.148	88,2	52,9
(этаж 16), к/с 6/2	кв.149	64,2	33,9
(этаж 16), к/с 5/1	кв.150	39,8	16,7
(этаж 16), к/с 6/2	кв.151	61,1	31,5
(этаж 16), к/с 8/3	кв.152	87,9	52,2

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетонные сваи, железобетонный ростверк
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			газоблок
	2) перегородки			газоблок
3	Перекрытия	чердачное		Железобетонные плиты
		междуэтажное		Железобетонные плиты
4	Крыша			Мягкая
5	Полы	1-го этажа		Бетонные
		последующих этажей		Бетонные
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, водоэмульсионная покраска
		наружные		Фиброцементные панели
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		Центральное
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18			на газе	-

19		от районной котельной	на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ТОО «LK&S Group.kz», директор Чикризов В.В. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Sam-Teh-Absolute» директор Кайрденова С.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Прошито и пронумеровано
на 16 листах
29.03.2022

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі LK&S Group.kz Товарищество с ограниченной ответственностью Г.НУР-СУЛТАН РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН БИН 200440001201

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	8
Өтініш № 0022335643326	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:320:135:1384	Тіркелген күні 26.10.22
	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Қарабек би д. 9/1	
Тіркеуші (маман) Себепова Г.Д.	
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ БСН 180540001360