Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 07 2021г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», 111240019914, 041419, Райымбекский район, село Нарынкол, ул.Абая 100

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «8» 07 2021 года, ТОО «Гунн Строй сервис», директор Амиргалиев Ертисхан Несипханович, г. Алматы, м-н Жетысу 2, дом 2, кв. 10, 060240002985,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «5» 07 2021г, ТОО «MSK Engineering», Канаев Еркинбек Нургалиевич, № KZ29VJE00032849 от 29.11.2017г, 070440006322,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «5» 07 2021г, ТОО «ЭлМ», Байшуаков Салим Болатович, 050840000611,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области. 3 этап строительства (23 домов)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Алматинская область, Райымбекский район, Нарынкольский с.о, с.Нарынкол, ул.С.Улкенбаев 43,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "07" сентября 2018 года № 114 ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа Райымбекского района»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ76REA00170900 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 06.05.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) __ТОО «ЭлМ»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства Райымбекского района»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "06" мая 2020 года; окончание работ "30" июня 2021 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев; фактически, месяц: 14 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь квартир	м^2	107,83	-	107,83	-
Площадь застройки	м^2	147,1	-	147,1	-
Жилая площадь квартир	м^2	70,6	-	70,6	-
Площадь жилого здания	м^2	88,35	-	88,35	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	107,83	107,83
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м^3	588,4	588,4
В том числе подземной части	метр в кубе (далее – м3)	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	107,83	107,83

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	1	107,83	70,6	1	107,83	70,6
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	1	107,83	70,6	1	107,83	70,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с несущими стенами и перегородками комплексной конструкции с монолитными железобетонами. Перекрытия деревянные с утеплителем, кровля вальмовая по деревянным

конструкциям. Наружная отделка стен декоративная штукатурка, покраска акриловая краска фасада. Окна металлопластиковые энергосберегающие, двери наружные металлические с утеплением. Внутренняя отделка помещений сплошное выравнивание и водоэмульсионная окраска. Выход на чердак через люк выхода на кровлю, который находится в тамбуре и металлический дымоход диаметром 130мм.

Противопожарные мероприятия

Все деревянные элементы обработаны антисептиками и глубокой пропитке антипиренами с поглощением древесных солей. Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составами по грунтовке, для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающим покрытием ВПД ГОСТ 25130-82 в два слоя.

Наружная отделка

Стены – теплоизоляция из минеральной ваты, декоративная штукатурка и покраска акриловая краска фасада, являются огнестойкими, водоотталкивающими и экологически безопасными. Наружную отделку выполнить согласно ведомости наружной отделки. Крыльца и пандусы монолитные железобетонные. Двери наружные металлические. Окна металлопластиковые, стекла энергосберегающие. Обшивка карниза пластиковым сайдингом.

Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам, опирающимся на наружные стены. Выход на чердак осуществляется через люк выхода на кровлю. Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделочных работ.

Отопление

В проекте предусмотрено стальной водогрейный котел размером 650х407х655мм «АОТВ-11,6» и «АОТВ-14,9» с кожухом на твердом топливе расположенный в топочной. Мощность котла 11,6 кВт и 14,9 кВт, теплоноситель вода с параметрами 90-70 градусов. Предусмотрен расширительный бак открытого типа 20л. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы, для системы отопления применяются обыкновенные водопроводные трубы по ГОСТ 3262-75. Дымовая труба выводится выше конька здания на два метра через чердачное пространство. Трубопроводы выходящие на чердак изолировать минеральной ватой цилиндрами типа URSA с кашированием фольгой толщиной 50мм. Антикоррозийное покрытие трубопроводов масляно-битумной краской в два слоя по грунтовке ГФ-021, неизолированные трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской в два слоя.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением, приток воздуха неорганизованный через окна. Воздухообмены приняты по кратности в соответствии с нормативными требованиями. Воздуховоды вентиляционных систем выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.Воздуховоды на чердаке изолировать минеральной ватой толщиной 50мм с фольгоизолом.

Электроснабжение

Электротехническая часть, разработана на основании архитектурно-строительной, сантехнической и других частей проекта в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СП РК 2.04-103-2013, СП РК 3.02-102-2014, СП РК 4.04-106-2013.

Для учета электроэнергии в проекте предусмотрено установка шкаф учетный ШУ -3/1-3 1Р54 с автоматическим выключателем, щит ЩРВ-П-18 с установленными автоматическими выключателями дифференциального тока АД-12 и автоматическим выключателем ВА47-29. Групповые сети выполняются кабелем ВВГ и проложен скрыто по стенам.

Водопровод и канализация

Проекта разработан на основании СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СП РК 3.02-102-2014, СН РК 3.02-02-2018.

Внутренние сети холодного водопровода из полипропиленовых труб PN10 SDR11 диаметром 32х5,4мм, 20х3,4мм и трубы стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75, стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза. Горячее водоснабжение от водонагревателя, внутренние сети водопровода из полипропиленовых труб PN20 SDR7,4 диаметром 25х2,3мм, 20х2,3мм. Прокладка труб по стенам и в конструкции пола.

Внутренние сети канализации проложенные в конструкции пола, а так же выпуски канализации выполняются из чугунных труб по ГОСТ16942-98 с антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Внутренние сети канализации проложенные выше отметки пола монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 100мм, 50мм. Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в дворовую канализацию с дальнейшим отводом в выгреб. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 22 871,484 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20 182,538 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 238,430 тысяч тенге; прочие затраты 2 450,516 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20 584,336 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 18 164,284 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 214,587 тысяч тенге; прочие затраты 2 205,465 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В» (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области. 3 этап строительства (23 домов)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Тилепбердиев Мурат Алкожаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «MSK Engineering» Канаев Еркинбек Нургалиевич №KZ18VJE00032853
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО «ЭлМ» Исатаева Ляйля Шакарманова
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Байшуаков Салим Болатович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Амиргалиев Ертисхан Несипханович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области		1	147,1	517,2	4	100,4	70,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
монолитный	газоблок	металлочерепица	Водогрейный котел	-	-	-	-	-

План строения
Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
100,4	100,4	-	-	-	-	-

План земельного участка
Масштаб _____

Заказчик Тилепбердиев Мурат Алкожаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор Байшуаков Салим Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«8» 07 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Гунн Строй сервис»
г. Алматы, м-н Жетысу 2, дом 2, кв. 10
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Амиргалиев Ертисхан Несипханович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области. 3 этап строительсва (23 домов)» 041419 Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, с.Нарынкол, ул.С.Улкенбаев 43,41,39,37,35,33,31,29,27, ул.С.Сарыбаев 39,41,43,45,47,48,44,42,40,38,36,34
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», Руководитель Тилепбердиев Мурат Алкожаевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
а) субподрядными организациями ТОО «Шырын»
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ЭлМ»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства Райымбекского района»
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь квартир	$м^2$	2136,98	-	2136,98	-
Площадь застройки	$м^2$	3133,1	-	3133,1	-
Жилая площадь квартир	$м^2$	1515,8	-	1515,8	-
Площадь жилого здания	$м^2$	2307,53	-	2307,53	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2136,98	2136,98
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	12532,4	12532,4
В том числе подземной части	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2136,98	2136,98

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	23	2136,98	1515,8	23	2136,98	1515^8
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	6	480,06	309	6	480,06	309
четырехкомнатных и более	17	1656,92	1206,8	17	1656,92	1206,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с несущими стенами перегородками комплексной конструкции с монолитными железобетонами. Перекрытия деревянные с утеплителем, кровля вальмовая по деревянным конструкциям. Наружная отделка стен декоративная штукатурка, покраска акриловая краска фасада. Окна металлопластиковые энергосберегающие, двери наружные металлические с утеплением. Внутренняя отделка помещений сплошное выравнивание и водоэмульсионная окраска. Выход на чердак через люк выхода на кровлю, который находится в тамбуре и металлический дымоход диаметром 130мм.

Противопожарные мероприятия

Все деревянные элементы обработаны антисептиками и глубокой пропитке антипиренами с поглощением древесных солей. Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составами по грунтовке, для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающим покрытием ВПД ГОСТ 25130-82 в два слоя.

Наружная отделка

Стены – теплоизоляция из минеральной ваты, декоративная штукатурка и покраска акриловая краска фасада, являются огнестойкими, водоотталкивающими и экологически безопасными. Наружную отделку выполнить согласно ведомости наружной отделки. Крыльца и пандусы монолитные железобетонные. Двери наружные металлические. Окна металлопластиковые, стекла энергосберегающие. Обшивка карниза пластиковым сайдингом.

Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам, опирающимся на наружные стены. Выход на чердак осуществляется через люк выхода на кровлю. Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделочных работ.

Отопление

В проекте предусмотрено стальной водогрейный котел размером 650х407х655мм «АОТВ -11,6» и «АОТВ-14,9» с кожухом на твердом топливе расположенный в топочной. Мощность котла 11,6 кВт и 14,9 кВт, теплоноситель вода с параметрами 90-70 градусов. Предусмотрен расширительный бак открытого типа 20л. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы, для системы отопления применяются обыкновенные водопроводные трубы по ГОСТ 3262-75. Дымовая труба выводится выше конька здания на два метра через чердачное пространство. Трубопроводы выходящие на чердак изолировать минеральной ватой цилиндрами типа URSA с кашированием фольгой толщиной 50мм. Антикоррозийное покрытие трубопроводов масляно-битумной краской в два слоя по грунтовке ГФ-021, неизолированные трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской в два слоя.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением, приток воздуха неорганизованный через окна. Воздухообмены приняты по кратности в соответствии с нормативными требованиями. Воздуховоды вентиляционных систем выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Воздуховоды на чердаке изолировать минеральной ватой толщиной 50мм с фольгоизолом.

Электроснабжение

Электротехническая часть, разработана на основании архитектурно-строительной, сантехнической и других частей проекта в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СП РК 2.04-103-2013, СП РК 3.02-102-2014, СП РК 4.04-106-2013.

Для учета электроэнергии в проекте предусмотрено установка шкаф учетный ШУ -3/1-3 1Р54 с автоматическим выключателем, щит ЩРВ-П-18 с установленными автоматическими выключателями дифференциального тока АД-12 и автоматическим выключателем ВА47-29. Групповые сети выполняются кабелем ВВГ и проложен скрыто по стенам.

Водопровод и канализация

Проекта разработан на основании СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СП РК 3.02-102-2014, СН РК 3.02-02-2018.

Внутренние сети холодного водопровода из полипропиленовых труб PN10 SDR11 диаметром 32х5,4мм, 20х3,4мм и трубы стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75, стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза. Горячее водоснабжение от водонагревателя, внутренние сети водопровода из полипропиленовых труб PN20 SDR7,4 диаметром 25х2,3мм, 20х2,3мм. Прокладка труб по стенам и в конструкции пола.

Внутренние сети канализации проложенные в конструкции пола, а так же выпуски канализации выполняются из чугунных труб по ГОСТ16942-98 с антикоррозийной изоляцией

кузбасслаком. Внутренние сети канализации проложенные выше отметки пола монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 100мм, 50мм. Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в дворовую канализацию с дальнейшим отводом в выгреб.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 06.05.2020г.; окончание работ: 30.06.2021г.;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 мес.; фактически, месяц: 14 мес.;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена в соответствии с проектом:

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-

эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает, объект «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области. 3 этап строительства (23 домов)» _____

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ. Принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Амиргалиев Ертисхан Несипханович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Казахстан Республика Алматы қаласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
Гунн Строй сервис
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы Республика Казахстан

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«5» 06 2021г.

Авторский надзор:
ТОО «ЭлМ», директор Исатаева Ляйля Шакармановна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице:
Байшуаков Салим Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании:
договора №24 от 16.05.2020 г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области. 3 этап строительства (23 домов)» 041419 Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, с.Нарынкол, ул.С.Улкенбаев 43,41,39,37,35,33,31,29,27, ул.С.Сарыбаев 39,41,43,45,47,48,44,42,40,38,36,34
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Райымбекского района»
Руководитель Тилепбердиев Мурат Алкожаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Гунн Строй сервис»
Лицензия ГСЛ №01158 от 09.04.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Амиргалиев Ертисхан Несипханович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «Шырын», №00911, 24.05.2019
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Қанатов Мақсат Қанатұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 06.2020г.;
месяц, год
окончание работ: 30.06.2021г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 мес.; фактически, месяц: 14 мес.;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «ЭлМ»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства Райымбекского района»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
рганизация ТОО «ЭлМ», директор Исатаева Л.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Исф «5» 06 2021г.
подпись, дата

М.П.
(при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ТОО «ЭлМ» Байшуаков С.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

Исф «5» 06 2021г.
подпись, дата

М.П.
(при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«5» 07 2021г.

Технический надзор ТОО «MSK Engineering» эксперт Канаев Еркинбек Нургалиевич
г.Алматы ул.Айтеке би 134/1, 28
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Канаев Еркинбек Нургалиевич № KZ29VJE00032849 от 29.11.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №23 от 29.04.2020г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области. 3 этап строительства (23 домов)» 041419 Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, с.Нарынкол ул.С.Улкенбаев 43,41,39,37,35,33,31,29,27, ул.С.Сарыбаев 39,41,43,45,47,48,44,42,40,38,36,34
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Райымбекского района»
Руководитель Тилепбердиев Мурат Алкожаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Гунн Строй сервис»
Лицензия ГСЛ №01158 от 09.04.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Амиргалиева Ертисхан Несипханович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «Шырын», №00911, 24.05.2019
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Қанатов Мақсат Қанатұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 06.05.2020г.;
месяц, год
окончание работ: 30.06.2021г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 мес. ; фактически, месяц: 14 мес. ;

3. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 526 044,137 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 464 198,386 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 483,879 тысяч тенге; прочие затраты 56 361,872 тысяч тенге.

4. . Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 473 439,723 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 417 778,547 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 935,491 тысяч тенге;
прочие затраты 50 725,685 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «ЭлМ»
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства Райымбекского района»
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «MSK Engineering» Канаев Е.Н.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата «5» 07 2021г.

М.П.
(при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Канаев Е.Н. № KZ29VJE00032849 от 29.11.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись, дата «5» 07 2021г.

М.П.
(при наличии)