«СҚО, Петропавл қаласы, Егемен Қазақстан көшесі, 1А ғимараты мекенжайы бойынша қорғаныс істері жөніндегі басқармасының қосымша ғимаратын (Б) күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

11.12.2023 ж. № 12-0306/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің жұмылдыру даярлығы және азаматтық қорғау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мамандандырылған базасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КазЖобаСаулет-Консалтинг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0306/23 от 11.12.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт вспомогательного здания (Б) управления по делам обороны по адресу: СКО, г. Петропавловск, проезд Егемен Казахстан, здание 1А»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Специализированная база акимата Северо-Казахстанской области» коммунального государственного учреждения «Управление по мобилизационной подготовке и гражданской защите акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖобаСаулет-Консалтинг»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт вспомогательного здания (Б) управления по делам обороны по адресу: СКО, г. Петропавловск, проезд Егемен Казахстан, здание 1А».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 12.09.2023 г. № 181040015759/230192/00 (187).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Специализированная база акимата Северо-Казахстанской области» коммунального государственного учреждения «Управление по мобилизационной подготовке и гражданской защите акимата Северо-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖобаСаулет-Консалтинг», лицензия от 29.11.2016 г. №16018343 (II категория).

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «KSP», лицензия от 07.02.2020 г. №20002347 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 16 января 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 16 января 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 07 декабря 2023 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,3146 га, с кадастровым номером 15-234-025-1181, для обслуживания здания, изготовленный филиалом «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 22 февраля 2022 года № 115202200002011;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 09 марта 2023 года № KZ78VUA00853148, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

дефектный акт, составленный комиссионно и утвержденный заказчиком 16 января 2023 года;

акт обследования состояния здания КГУ «Специализированная база акимата Северо-Казахстанской области», составленный комиссионно и утвержденный заказчиком 16 января 2023 года;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию вспомогательного здания (Б) Управления по делам обороны г. Петропавловска Северо-Казахстанской области Министерства по делам обороны Республики Казахстан, выданное ТОО «STROYCORP» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 29 марта 2022 года № KZ58VWC00063377, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 августа 2020 года № 20012362, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент»);

топографическая съемка (М1:500), выполненная ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 24 апреля 2018 года № 18008435, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»);

технический паспорт (Ф-2) по состоянию на 25 мая 2021 года;

договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством от 14 апреля 2022 года № 9, заключенный между КГУ «Специализированная база акимата Северо-Казахстанской области» КГУ «Управление по мобилизационной подготовке и гражданской защите акимата Северо-Казахстанской области» и ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»;

договор субподряда от 13 октября 2023 года № 19, заключённый между ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» и ТОО «KSP»;

письмо заказчика от 11 мая 2023 года № 07-70/47 о начале капитального ремонта;

письмо заказчика от 17 ноября 2023 года № 07-70/117 о наличии пункта питания и помещения «Кладовая»;

письмо заказчика от 17 ноября 2023 года № 07-70/119 о проектной мощности объекта;

письмо заказчика от 20 ноября 2023 года № 07-70/122 о том, что ранее данный рабочий проект не проходил экспертизу и капитальный ремонт не проводился;

письмо заказчика от 20 ноября 2023 года № 07-70/124 о затратах на управление проектом;

письмо заказчика от 20 ноября 2023 года № 07-70/125 о расстоянии вывоза грунта;

письмо заказчика от 20 ноября 2023 года № 07-70/126 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 20 ноября 2023 года № 07-70/127 о директивном сроке капитального ремонта;

письмо заказчика от 21 ноября 2023 года № 07-70/128 о том, что вентиляция будет предусмотрена отдельным проектом;

письмо заказчика от 21 ноября 2023 года № 07-70/130 о том, что не требуется замена кровли, водостока, перил внутренних лестничных клеток;

письмо заказчика от 07 декабря 2023 года № 07-70/134 о том, что финансирование данного рабочего проекта будет заложено в бюджет 2024 года при получении экспертного заключения;

письмо заказчика от 11 декабря 2023 года № 07-70/136 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 11 декабря 2023 года № 07-70/137 о том, что вспомогательное здание (Б) Управления по делам обороны не относится к объектам гражданской обороны;

письмо РГУ «Петропавловское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 20 ноября 2023 года № 3Т-2023-02392522 о том, что земельный участок не входит в зону риска неблагополучных по захоронению животных по сибирской язве и других особо-опасных инфекций;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 20 ноября 2023 года № 460 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 12 ноября 2023 года № 16.11.1-20/2699 о предоставлении выкопировки с генерального плана города Петропавловска (Приложение: выкопировка с генерального плана);

Технические условия:

от 24 мая 2022 года № ТУ-08-2022-00595 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на электроснабжение;

от 17 марта 2023 года № 23/108 ТОО «Кызалжар су» на водоснабжение и канализацию;

от 08 июля 2015 года № 232/10-21 ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» на присоединение к тепловым сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскиз (эскизный проект) согласован КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 06 апреля 2023 года № KZ37VUA00869212;

рабочий проект согласован КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» 23 ноября 2023 года № 16.5.1-34177;

рабочий проект согласован КГУ «Специализированная база акимата Северо-Казахстанской области» КГУ «Управление по мобилизационной подготовке и гражданской защите акимата Северо-Казахстанской области» 20 ноября 2023 года № 07-70/123;

подъездные пути по рабочему проекту согласованы ГУ «Департамент полиции Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» 17 ноября 2023 года № 55-7015-4769.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Петропавловск, проезд Егемен Казахстан, здание 1А.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Пирожникова Л.М.	KZ50VJE00023159	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений	Ахметова И.Б.		Соответствует

	по сметной документации			
4	Электротехническая часть	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Видеонаблюдение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
8	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
10	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	445,506	463,432
1.1	СМР	млн. тенге	350,290	365,256
1.2	оборудование	млн. тенге	13,021	14,485
1.3	прочие затраты	млн. тенге	82,195	83,691
2.	В ценах по годам строительства:			
2.1	в текущих ценах 2023 года (в т.ч. ПИР, экспертиза)	млн. тенге		24,214
2.2	в прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге		439,218

3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт вспомогательного здания (Б) управления по делам обороны по адресу: СКО, г. Петропавловск, проезд Егемен Казахстан, здание 1А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, Егемен Қазақстан көшесі, 1А ғимараты мекенжайы бойынша қорғаныс істері жөніндегі басқармасының қосымша ғимаратын (Б) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

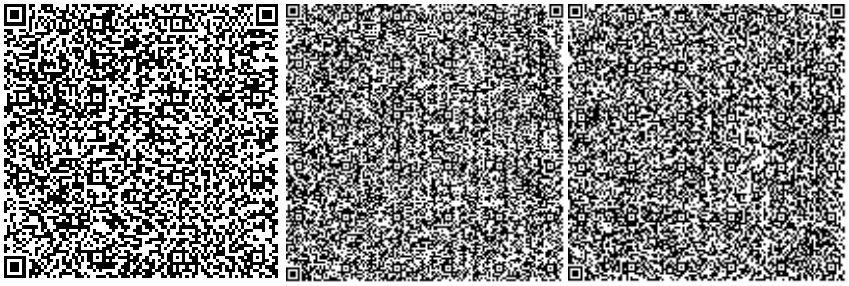
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

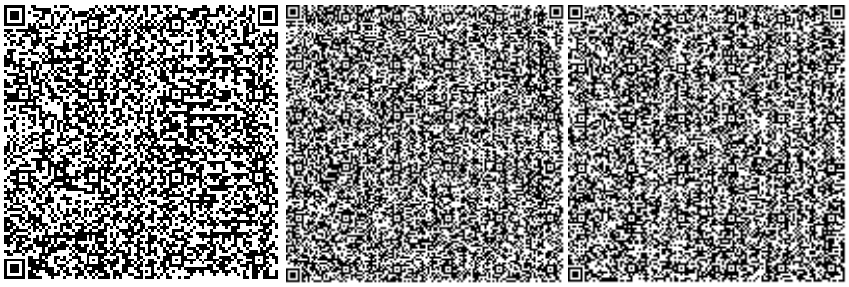
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

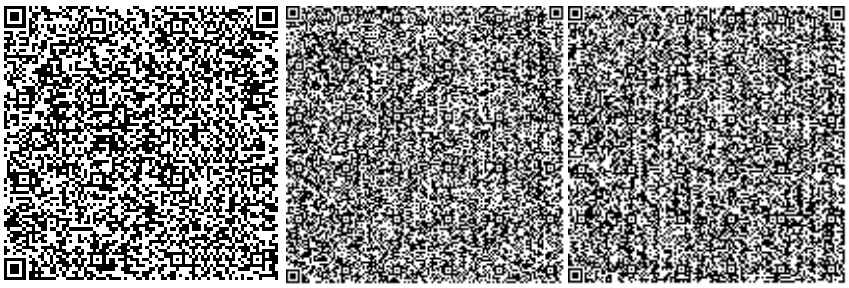
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

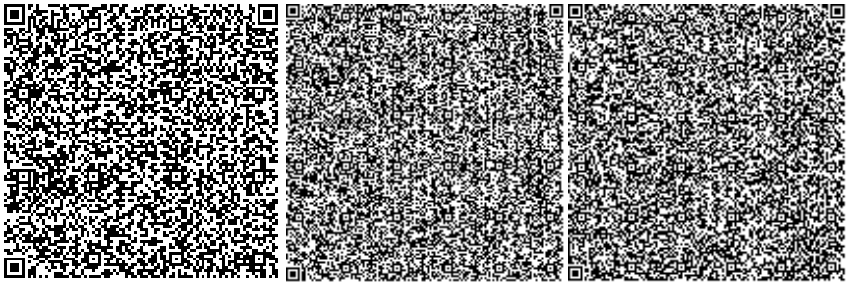
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

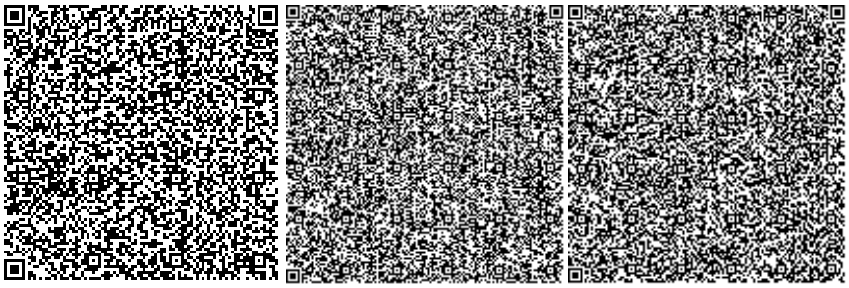
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

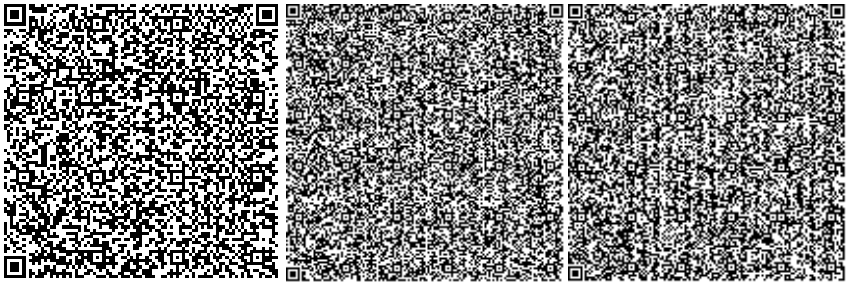
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

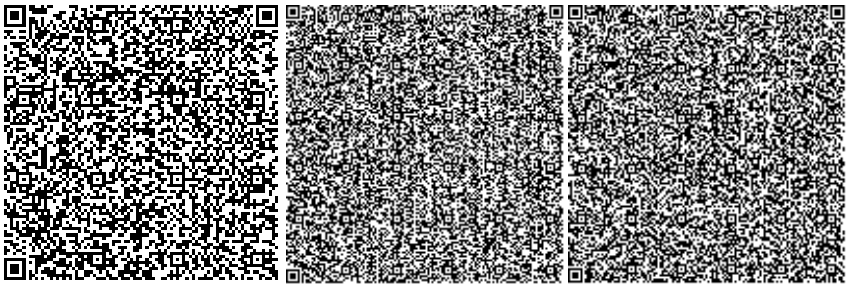
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бушуева Л.Н.

Эксперт

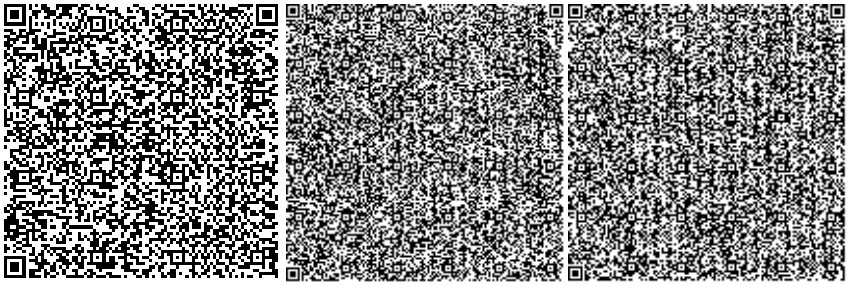
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Елеманова А.А.

Эксперт

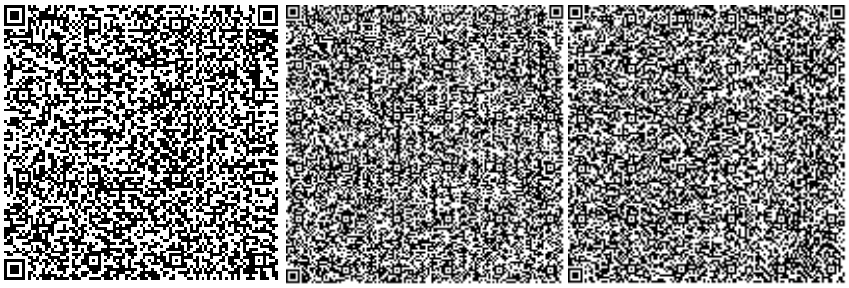
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Маубасова Б.Ж.

Эксперт

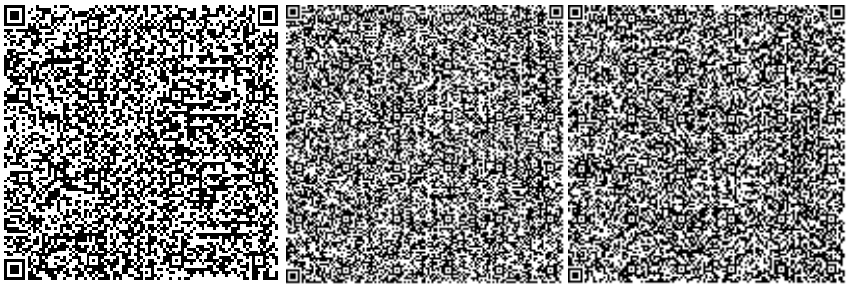
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пирожникова Л.М.

Эксперт

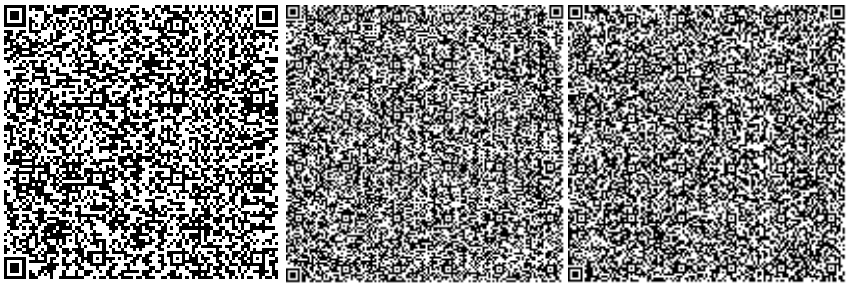
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



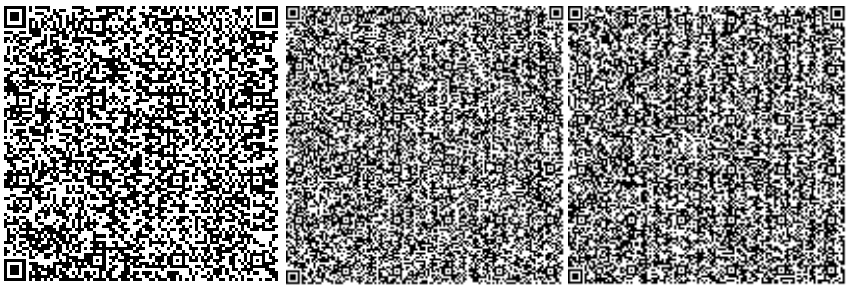
Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону