Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 12 2019 года

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001, Республика Казахстан г.Алматы, пл. Республики, 4**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «19» 12 2019г (прилагается)

ТОО «Инвестиционно- строительная компания «Еділ Жайық», Генеральный директор Бутабаев Е.Р., адрес: г.Алматы, мкр. Аксай 1А, 62А, офис 26

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19» 12 2019г (прилагается)

ТОО «MSK Engineering», Генеральный директор Манкеев Ж.Н.,

эксперт Тантабаев С.Б.. аттестат № KZ45VJE00016556 от 24.05.2016г.,

аттестат № KZ36VJE00042326 от 14.11.2018г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» 12 2019 (прилагается),

ТОО "СП NEFT" Директор Оспанов Е.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного генподрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы-гимназии №25, расположенный по адресу: ул. Кабанбай батыра 128, уг.Наурызбай батыра, Алмалинского района г.Алматы», 2 уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 05 ноября 2012 года, № 0051186

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 04 октября 2012 года,№4/481-3932 Акимат города Алматы;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Талон KZ 57REA00119250 от 23.01.2019 г. КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО"СП NEFT" , проект 18-П

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы" Приказ 11-П от 26.04.2018 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

началоработ **06.03.2019г;**
месяц, год
окончание работ **25.12.2019;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **11** месяцев;
фактически: **10** месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		Попроекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту	Фактически

	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание школы-гимназии №25 расположено по ул.Кабанбай батыра/ Наурызбай батыра №128/112 в Алмалинском районе г. Алматы. Год постройки здания – 1938г. В 60-е годы был пристроен блок 5. Этажность – 3 этажа. Физический износ согласно техническому паспорту составляет 60%. Фундаменты здания бутобетонные ленточные. Несущие наружные и внутренние стены из кирпичной кладки толщиной 640 и 380 мм. Здание разделено антисейсмическими швами на пять блоков. Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты, а в блоках 1-4 в деревянных конструкциях. В 1 павильоне имеется подвальное помещение. Кровля чердачная. Покрытие кровли – металлочерепица по деревянным конструкциям кровли. Оконные блоки металлопластиковые. Внутренние двери деревянные. Водоснабжение, канализация, теплоснабжение и электроснабжение – централизованные от городских инженерных сетей. Площадь территории объекта составляет 0,7951 Га согласно Акту на право постоянного землепользования. Участок школы ограничен с северной стороны ул. Кабанбай батыра, с западной стороны ул. Наурызбай батыра, с южной и восточной стороны смежными земельными участками. На территория школы-гимназии имеется спортивная площадка, огороженная металлическим сетчатым ограждением, хоз. постройка, а также многофункциональная внутри дворовая площадка с асфальтированным покрытием. Рельеф участка застройки имеет общий уклон с юга на север.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и

связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **1 567 978, 57** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 500 378,79** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **15 045, 31** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию :
всего **1 085 377, 36** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **1 037 124, 76** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 765, 43** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы-гимназии №25, расположенный по адресу: ул. Кабанбай батыра 128, уг.Наурызбай батыра, Алмалинского района г.Алматы**»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице руководителя – Айтмагамбетов К.О.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «MSK Engineering»

Генеральный директор _____ **Манкеев Ж.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт _____ **Тантабаев С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "СП NEFT"

Директор **Оспанов Е.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Генподрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ИСК «Еділ Жайык»

Генеральный директор **Бутабаев Е.Р**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балконов, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы-гимназии №25, расположенный по адресу: ул. Кабанбай батыра 128, уг.Наурызбай батыра, Алмалинского района г.Алматы				2274,15	21891,8	4636,2				

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	4636,2							
	18,6							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	***Блок № 1.*** (литера «А») Фундаменты ленточные бутобетонные под несущие стены (по периметру), внутренние ленты имеют уширения под колонны каркаса. В подвале стены по периметру дополнены с внутренней стороны слоем кирпичной кладки. Ширина фундаментов наружных стен составляет 600 мм плюс 250 мм кирпичная кладка, ширина внутренней стены кирпичной составляет 380 мм. ***Блок № 2.*** (литера «А») Фундаменты ленточные бутобетонные под кирпичные стены. Ширина фундаментов наружных составляет 700 мм, ширина фундаментов внутренних составляет 400 м. ***Блок № 3*** (литера «А») Фундаменты ленточные бутобетонные под несущие стены, в местах расположения колонн внутренние ленты имеют уширения под колонны каркаса. Ширина фундаментов наружных составляет 700 мм, ширина фундаментов внутренних составляет 400 мм. ***Блок № 4*** (литера «А») Фундаменты ленточные бутобетонные под кирпичные стены. Ширина фундаментов наружных составляет 700 мм, ширина фундаментов внутренних стен составляет 400 м. ***Блок № 5*** (литера «А 1») Фундаменты ленточные бутобетонные под несущие стены. Ширина фундаментов наружных составляет 600 мм, ширина фундаментов внутренних составляет 400 мм.
Стены и перегородки	***Блок № 1.*** (литера «А») Конструктивная схема – смешанная каркасно-стеновая, несущие кирпичные

	стены по периметру и внутренний железобетонный каркас. Толщина наружных стен составляет 640 мм. Перегородки кирпичные толщиной 120 мм. ***Блок № 2.*** (литера «А») Несущие кирпичные стены наружные и внутренние. Толщина наружных стен составляет 640 мм. Толщина внутренних стен составляет 380 мм. Перегородки кирпичные толщиной 120 мм. ***Блок № 3*** (литера «А») Конструктивная схема – в осях «Л-С» несущие кирпичные стены наружные и внутренние, в осях «С-Ц» смешанная каркасно-стеновая, несущие кирпичные стены по периметру и внутренний железобетонный каркас, состоящий из колонн и ригелей продольного и поперечного направления. Толщина наружных стен составляет 640 мм. Толщина внутренних стен составляет 380 мм. Перегородки кирпичные толщиной 120 мм. ***Блок № 4*** (литера «А») Конструктивная схема – несущие кирпичные стены наружные и внутренние. Крыша здания чердачного типа со скатной кровлей из листов металлочерепицы, уложенных по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе. Утеплитель –глиняно-соломенная стяжка толщиной 50 мм и минвата 50 мм, по которой уложен рубероид. ***Блок № 5*** (литера «А 1») несущие кирпичные стены наружные и внутренние, в спортзале кирпичные стены дополнены железобетонной рамой, состоящей из стоек в продольных стенах и ригелем.
Крыша	***Блок № 1.*** (литера «А») Крыша здания чердачного типа со скатной кровлей из листов металлочерепицы, уложенных по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе. Утеплитель –глиняно-соломенная стяжка толщиной 50 мм и минвата 50 мм, по которой уложен рубероид. ***Блок № 2.*** (литера «А») Крыша здания чердачного типа со скатной кровлей из листов металлочерепицы, уложенных по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе. Утеплитель –глиняно-соломенная стяжка толщиной 50 мм и минвата 50 мм, по которой уложен рубероид. ***Блок № 3*** (литера «А») Крыша здания чердачного типа со скатной кровлей из листов металлочерепицы, уложенных по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе. Утеплитель –глиняно-соломенная стяжка толщиной 50 мм и минвата 50 мм, по которой уложен рубероид. ***Блок № 4*** (литера «А») Крыша здания чердачного типа со скатной кровлей из листов металлочерепицы, уложенных по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе. Утеплитель –глиняно-соломенная стяжка толщиной 50 мм и минвата 50 мм, по которой уложен рубероид. ***Блок № 5*** (литера «А 1») Крыша здания чердачного типа

		со скатной кровлей из листов металлочерепицы, уложенных по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе. Утеплитель – засыпка из керамзитового гравия толщиной 300 мм.
Полы		***Блок № 1.*** (литера «А») Полы – мраморная крошка по коридору, линолеум по цементно- песчаной стяжке в классах и административных помещениях. ***Блок № 2.*** (литера «А») Полы – мраморная крошка по коридору, керамическая плитка в сан. узлах, линолеум по цементно-песчаной стяжке в классах и административных помещениях. ***Блок № 3*** (литера «А») Полы – мраморная крошка по коридору, керамическая плитка в сан. узлах, линолеум по цементно-песчаной стяжке в классах и административных помещениях. ***Блок № 4*** (литера «А») Полы – мраморная крошка по коридору, керамическая плитка в сан. узлах, линолеум по цементно-песчаной стяжке в классах и административных помещениях. ***Блок № 5*** (литера «А 1») Полы – мраморная крошка по коридору, керамическая плитка в сан. узлах, линолеум по цементно-песчаной стяжке в классах и административных помещениях.
Перекрытия		***Блок № 1.*** (литера «А») Междуэтажное перекрытие на отм. 0.000 и 3.600 железобетонное монолитное толщиной 90 мм, перекрытие на отм. 7.200 и покрытие выполнены в деревянных конструкциях. ***Блок № 2.*** (литера «А») Междуэтажное перекрытие и покрытие выполнены в деревянных конструкциях. ***Блок № 3*** (литера «А») Междуэтажное перекрытие и покрытие выполнены в деревянных конструкциях. ***Блок № 4*** (литера «А») Междуэтажное перекрытие и покрытие выполнены в деревянных конструкциях. ***Блок № 5*** (литера «А 1») Междуэтажное перекрытие и покрытие выполнены из сборных железобетонных круглопустотных плит. Покрытие над спортзалом выполнено в деревянных конструкциях.
Проемы	окна	***Блок № 1.*** (литера «А») деревянные с размерами (h)2100х1500мм, расстояние от пола до подоконника 900 мм. ***Блок № 2.*** (литера «А») деревянные, с размерами (h)2100х1500мм, расстояние от пола до подоконника 900 мм. ***Блок № 3*** (литера «А») деревянные с размерами (h)2100х1500мм, расстояние от пола до подоконника 900 мм. ***Блок № 4*** (литера «А») деревянные, расстояние от пола до подоконника 900 мм. ***Блок № 5*** (литера «А 1») деревянные, расстояние от пола до подоконника 900 мм..

	двери	***Блок № 1.*** (литера «А») Дверные блоки деревянные. ***Блок № 2.*** (литера «А») Дверные блоки деревянные ***Блок № 3*** (литера «А») Дверные блоки деревянные. ***Блок № 4*** (литера «А») Дверные блоки деревянные ***Блок № 5*** (литера «А 1») деревянные, расстояние от пола до подоконника 900 мм. Дверные блоки деревянные.
Отделочные работы	внутренние	Перегородки – мероприятия по сейсмоусилению (металлическая сетка, таркрет-штукатурка). Отделка - левкас, покраска водоэмульсионной краской. Полы. В классах и спортзале - замена деревянных полов и с линолеумным покрытием на однотипные. Полы в фойе – мозаичный пол с мраморной крошкой Полы в коридорах – мозаичный пол с мраморной крошкой Санузлы, кухонный блок . Полы: напольная керамическая плитка Стены: керамическая плитка Покраска в/э краской. Потолки – левкас и покраска в/э краскойы Двери. Наружные и в технических помещениях – металлические, противопожарные Внутренние – деревянные, двери между блоками и в лестничных клетках - металлические, противопожарные Лестницы. Ограждения – металлические с последующей покраской Стены - левкас и покраска в/э краской В проекте предусмотрены мероприятия для маломобильного населения. На входе в здание – предусмотрен пандус с нормируемым уклоном и ограждением. На первом этаже имеется санитарный узел, оборудованный средствами для инвалидов.
	наружные	6.1 Наружная отделка Наружная отделка здания проектируется из современных и качественных материалов: Оконные блоки - однокамерный стеклопакет в металлопластиковом переплете, энергосберегающее стекло. Подоконные сливы с окон – металлический окрашенный лист; Глухие части стен – декоративная штукатурка по сетке с утеплителем согласно теплотехнических расчетов; Цоколь – сплитерные плиты, 50 мм.; Кровля чердачного типа с двухскатной кровлей из листов профилированного металла с полимерным

		покрытием серого цвета, уложенных по металлической 16 стропильной системе. Наружные дверные блоки – металлопластиковые;

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»: в лице, руководителя Айтмаганбетова К.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Места печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО "СП NEFT"
Директор Оспанов Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"13" 12 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Инвестиционно- строительная компания «Еділ-Жайык», г.Алматы, мкр.Аксай 3А, 62А, офис 26
наименование организации, юридический адрес
в лице **Бутабаева Ертиса Рамазановича - Генерального директора**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы-гимназии №25, расположенный по адресу: ул. Кабанбай батыра 128, уг.Наурызбай батыра, Алмалинского района г.Алматы»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001, г. Алматы, пл.Республики, 4
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. а) Субподрядные организации: ТОО «Проектно строительная организация «Билдинг Эксперт» ГСЛ №0003074 от 11.07.2007г.

б) субподрядная организация; ТОО «ПМК-7» 16002363 от 16.01.2006г.

в) субподрядная организация; ТОО «Мөлдір» ГСЛ №003139 от 16.02.2001г.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "СП NEFT"**

наименование проектной организации. номер проекта

утвержден(а) КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы" Приказ 11-П от 26.04.2018 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь помещения	м2	4636,2	4636,2
Площадь застройки	м2	2274,15	2274,15
Общий строительный объем	м3	21891,8	21891,8
Площадь территории	га	0,7951	0,7951
Площадь асфальтового покрытия	м2	3462,37	3462,37
Площадь озеленения	м2	2158,55	2158,55
Площадь газонного покрытия	м2	28,33	28,33

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы-гимназии №25 расположено по ул.Кабанбай батыра/ Наурызбай батыра №128/112 в Алмалинском районе г. Алматы. Год постройки здания – 1938г. В 60-е годы был пристроен блок 5. Этажность – 3 этажа. Физический износ согласно техническому паспорту составляет 60%. Фундаменты здания бутобетонные ленточные. Несущие наружные и внутренние стены из кирпичной кладки толщиной 640 и 380 мм. Здание разделено антисейсмическими швами на пять блоков. Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты, а в блоках 1-4 в деревянных конструкциях. В 1 павильоне имеется подвальное помещение. Кровля чердачная. Покрытие кровли – металлочерепица по деревянным конструкциям кровли. Оконные блоки металлопластиковые. Внутренние двери деревянные. Водоснабжение, канализация, теплоснабжение и электроснабжение – централизованные от городских инженерных сетей. Площадь территории объекта составляет 0,7951 Га согласно Акту на право постоянного землепользования. Участок школы ограничен с северной

стороны ул. Кабанбай батыра, с западной стороны ул. Наурызбай батыра, с южной и восточной стороны смежными земельными участками. На территория школы-гимназии имеется спортивная площадка, огороженная металлическим сетчатым ограждением, хоз. постройка, а также многофункциональная внутри дворовая площадка с асфальтированным покрытием. Рельеф участка застройки имеет общий уклон с юга на север.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06.03.2019г;**
месяц, год

окончание работ **25.12.2019;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11**;

фактически, месяц: **10**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение, канализация

ГКП «Холдинг Алматы су»
Заместитель генерального директора _____ **Жамбулов Б.Н.**

Место печати (при наличии)

Электроснабжение
АО «Алатау жарык компаниясы»
Управляющий директор
по распределительным сетям г. Алматы Беркутов К.Ж.
Место печати (при наличии)

Тепловые сети
ТОО «Алматинские тепловые сети»
Генеральный директор Амангалиев Е.З.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения УСЗ г. Алматы зам. рук ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы-гимназии №25, расположенный по адресу: ул. Кабанбай батыра 128, уг.Наурызбай батыра, Алмалинского района г.Алматы» -** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генподрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ИСК «Еділ Жайык»

Генеральный директор Бутабаев Е.Р
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"18" 12 2019 года

Технический надзор ТОО «MSK Engineering», Генеральный директор Манкеев Ж.Н., г.Алматы, Алмалинский р-н, ул.Айтеке би, д.134, т.220-92-62

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридическийадрес)

в лице, Тантабаев С.Б. аттестат № KZ45VJE00016556 от 24.05.2016г.,
аттестат № KZ36VJE00042326 от 14.11.2018г.;
действующего на основании договора за №52-ТН от 15.11.2018 г.

(№ договора и дата)

По объекту: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы-гимназии №25, расположенный по адресу: ул. Кабанбай батыра 128, уг.Наурызбай батыра, Алмалинского района г.Алматы»

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

в лице, Руководителя Айтмаганбетова Куандыка Олжатаевича

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком Товарищество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "ЕДІЛ-ЖАЙЫҚ" Гос. лицензия за № 05011 от 29.04.2005г

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице Генерального директора Бутабаева Ертиса Рамазановича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями; ТОО «Проектно строительная организация «Билдинг Эксперт»ГСЛ№0003074 от 11.07.2007г.
в лице, директора Мамбетов И.К.
субподрядная организация; ТОО «ПМК-7» ГСЛ №16002363 от 05.02.2016г.
в лице, директора Бекова Е.Е.
субподрядная организация; ТОО «Мөлдір» ГСЛ №003139 от 16.02.2001г.
в лице, Ажайпова Е.К.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06.03.2019г;

(месяц, год)

окончание работ 25.12.2019г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 11 (одиннадцать) месяцев;

фактически 10 (десять) месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 567 978,57 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 500 378,79 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 15 045,31 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 085 377, 36 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 037 124,76 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11 765, 43тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «СП «NEFT», 18-П

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы" Приказ 11-П от 26.04.2018 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Генеральный директор ТОО «MSK Engineering», Манкеев Ж.Н.

организация, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «_____»_____2019 г.

подпись (М.П. (Место печати (при наличии))

Эксперт(ы) по техническому надзору:

Тантабаев С.Б. аттестат № KZ45VJE00016556 от 24.05.2016г.,

аттестат № KZ36VJE00042326 от 14.11.2018г.;

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"18" 12 2019 года

Авторский надзор ТОО «СП NEFT» в лице директора проектного департамента Оспанова Е.С. ;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице ;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

действующего на основании Договора №23-АН от 18.01.2019г

(№ договора и дата)

по объекту, «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы-гимназии №25, расположенный по адресу: ул. Кабанбай батыра 128, уг.Наурызбай батыра, Алмалинского района г.Алматы»

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии))

в лице, Руководителя Айтмаганбетова Куандыка Олжатаевича

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком Товарищество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно - строительная компания "ЕДІЛ-ЖАЙЫҚ" Гос. лицензия за № 05011 от 29.04.2005г

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице Генерального директора Бутабаева Ертиса Рамазановича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организации ; ТОО «Проектно строительная организация «Билдинг Эксперт»ГСЛ№0003074 от 11.07.2007г.

в лице, директора Мамбетов И.К.

субподрядная организация; ТОО «ПМК-7» ГСЛ №16002363 от 05.02.2016г.

в лице, директора Бекова Е.Е.

субподрядная организация; ТОО «Мөлдір» ГСЛ №003139 от 16.02.2001г.

в лице, Ажайпова Е.К.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06.03.2019г;

(месяц, год)

окончание работ 25.12.2019г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 11 (одиннадцать) месяцев;

фактически 10 (десять) месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «СП NEFT», 18-П

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы" Приказ 11-П от 26.04.2018 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:ТОО«СП «NEFT», Директор проектного департамента

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Оспанов Е.С. _____ подпись, дата, _____

Эксперт(ы) по авторскому надзору:

Эксперт

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

АО «Национальный центр экспертизы и сертификации»
Алматинский филиал

ПРОТОКОЛ № *151*

измерений шума
от 18 декабря 2019 г.

1.Полное наименование объекта, адрес

ТОО «Инвестиционно-строительная компания «ЕДЛ-ЖАЙЫК»
наименование объекта

г. Алматы, мкр. Аксай 3А, д. 62А
адрес

2. Место проведения измерений *Здания КГУ школы-гимназии №25*
производственный участок и др.

г. Алматы, ул. Кабанбай батыра 128
адрес

3. Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта
Главного инженера Жаксиматова С. Т.
должность, фамилия, имя, отчество

4. Средства измерений *Анализатор шума и вибрации Ассистент № 271617*
наименование, марка, заводской (инвентарный) номер

5. Сведения о поверке *Сертификат № ВА 12-05-736 от 04.02.2019 г.*
дата и № сертификата

6. Нормативная документация в соответствии с которой проводились измерения и давалось заключение

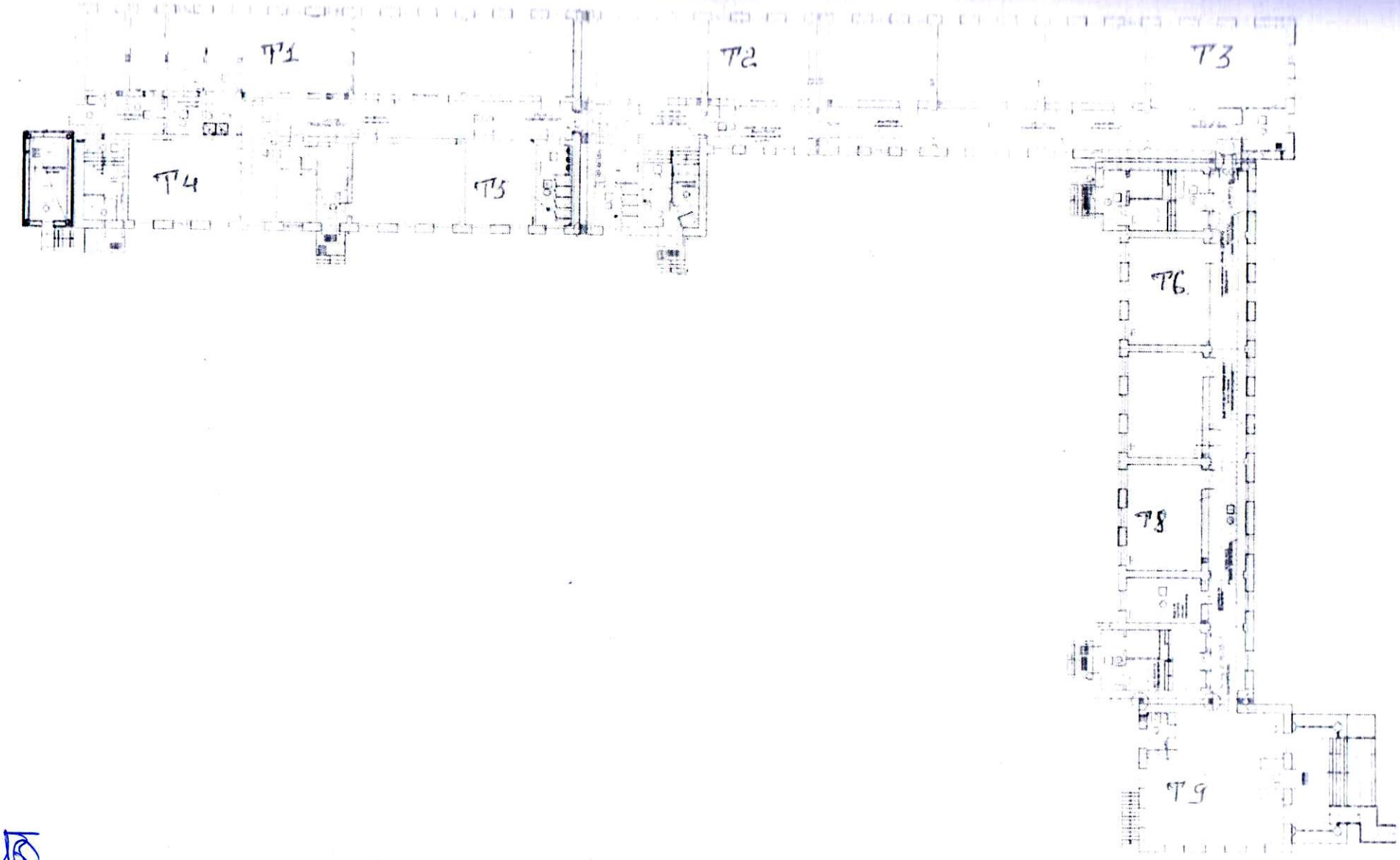
«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека»,
утв. Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г., №169.
ГОСТ 12.1.003-14, ГОСТ 12.1.001-89 и ГОСТ 12.1.050-86
перечислить

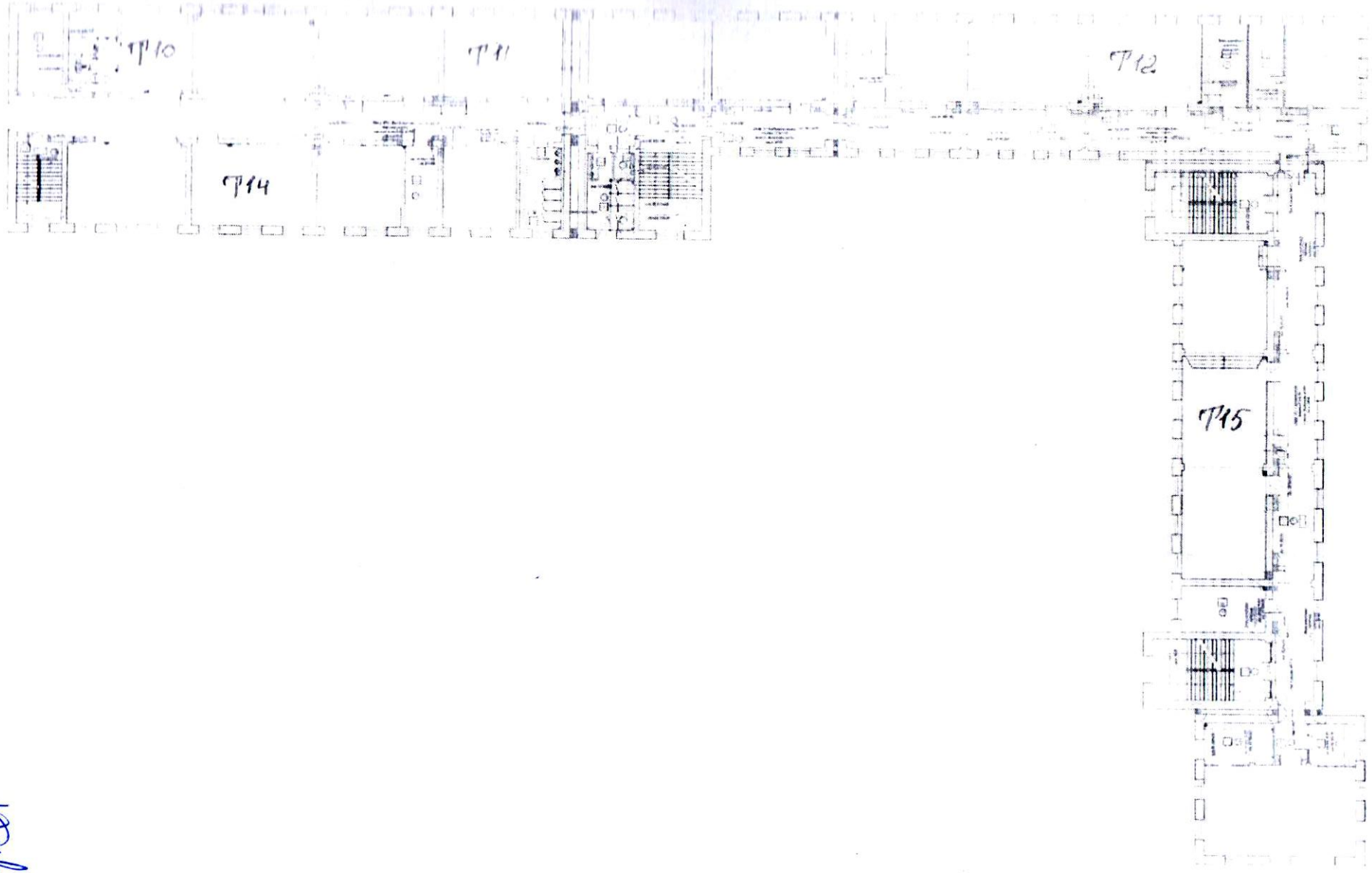
7. Основные источники шума (вибрации) и характер создаваемого шума (вибрации)
Система вентиляции и отопления

8. Количество работающих человек -

9. Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источников шума (вибрации) и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков).

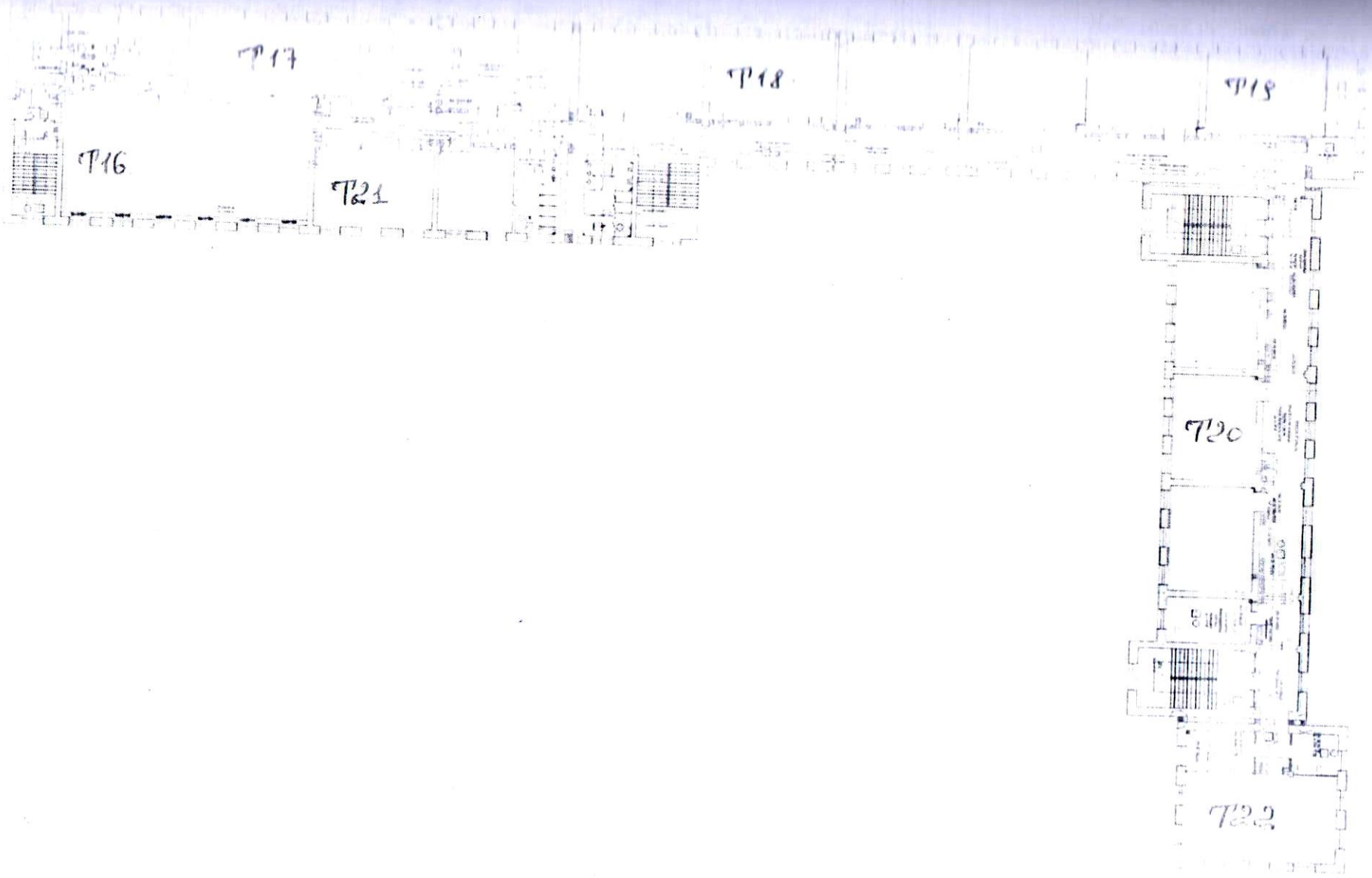
22


Т1
Т2
Т3
Т4
Т5
Т6
Т8
Т9



47

3 - этаж



25

8 Результаты измерений шума (вибрации)

№№ п/п	№№ точек по плану	Место измерения	Дополнительные сведения (условия измерения, продолжительность воздействия шума (вибрации) в течении рабочей смены	Характер шума					Вид вибрации				
				по спектру		по временным характеристикам			общая				локальная
				широкополосный	тональный	постоянный	колеблющийся	прерывистый	импульсный	транспортная	транспортно-технологическая	технологическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		КГУ школа-гим. №25											
		1-этаж											
	1	*Класс*											
		Т1		+				+					
	2	*Класс*											
		Т2		+				+					
	3	*Малый спортивный зал*											
		Т3		+				+					
	4	*Класс*											
		Т4		+				+					
	5	*Класс*											
		Т5		+				+					
	6	*Класс*											
		Т6		+				+					
	7	*Класс*											
		Т7		+				+					
	8	*Класс*											
		Т8		+				+					
	9	*Холл*											
		Т9		+				+					
		2-этаж											
	10	*Класс*											
		Т10		+				+					
	11	*Класс*											
		Т11		+				+					
	12	*Класс*											
		Т12		+				+					
	13	*Класс*											
		Т13		+				+					
	14	*Класс*											
		Т14		+				+					
	15	*Класс*											
		Т15		+				+					
		3- этаж											
	16	*Кабинет*											
		Т16		+				+					

Уровни звукового давления (эквивалентные уровни звукового давления), дБ, октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами в Гц)														Фактические значения, дБА	Допустимый уровень звука L_A по норме/Максимальный допустимый уровень звука L_A, дБА
1	2	4	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
														42	*55*
														41,9	*55*
														44	***55***
														42,1	*55*
														42	*55*
														41,8	***55***
														41,7	*55*
														41,8	*55*
														45,6	*55*
														41,4	*55*
														41,3	*55*
														41,5	***55***
														41,9	*55*
														41,8	*55*
														42	***55***
														40,1	*55*

27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	17	Класс											
		T17		+				+					
	18	Класс											
		T18		+				+					
	19	Класс											
		T19		+				+					
	20	Класс											
		T20		+				+					
	21	Класс											
		T21		+				+					
	22	Холл											
		T22		+				+					

15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
														41,9	*55*
														42,1	*55*
														41,8	*55*
														41,7	*55*
														42,1	*55*
														41,8	*55*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ *Результаты замеров уровня шума соответствуют и не превышают ПДУ нормам «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г., №169*

Руководитель предприятия *Директор Исенгулова Р. С.*

М. П.

Ф. И. О., должность, подпись

Начальник отдела *Дюскалиева А. Е.*

Ф. И. О., подпись

Исполнитель *Калибеков Т. С.*

Ф. И. О. , должность, подпись

Прошнуровано и пронумеровано на 30 (тридцать) листах