Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» февраля 2020года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» Руководитель Каранагаев Серекбай Талгатбекович, почтовый индекс 020400, Республика Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, город Атбасар, улица Ч.Валиханова, дом 9 , каб.444.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

«10» февраля 2020 г) Филиала "Еңбек-Атбасар" Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Еңбек" учреждений уголовно-исполнительной (пенитенциарной) системы Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан город Атбасар, Промышленая зона ,строение 1.

Директор Саваль Егор Альбертович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«10» февраля 2020 г., ТОО "ЛИР" , Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай , Чкалова , 15 А50 ., в лице эксперта технического надзора Кариев Тимур Ахметович № KZ48VJE00024456 от 30.03.2017.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

«10» февраля 2020 г., ТОО «Кокшетау горсельпроект» Эксперт Феоктистов Юрий Федорович Республика Казахстан, Акмолинская область,город Кокшетау,улица Абая 85/101,лицензия ГСЛ №00653 от 29.05.2007 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство четырнадцати 45-ти квартирных жилых домов (позиция 1-14) в микрорайоне №1 в городе Атбасар Атбасарского района Акмолинской области (привязка) Позиция № 3.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **. 020400 Республика Казахстан ,Акмолинская область, Атбасарский район ,г.Атбасар Микрорайон № 1,квартал 1, дом 3.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№136** от **«15» апреля 2019г. «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства сорока пяти квартирного жилого дома Государственному учреждению «Отдел строительства Атбасарского района»**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_»___ 2019г №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» №KZ20REA00125930 от 12.04.2019 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кокшетау горсельпроект»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ «Отдел строительства Атбасарского района». *№63от28.08.2017года.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель**2019года**;

месяц, год

окончание работ **февраль 2020года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8 месяцев;**

фактически 11 **месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицы измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам

освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**2882,0**	**2882,0**
Число этажей	этаж	**5+тех.подполье.**	**5+тех.подполье э**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**10946,7**	**10946,7**
Выше отметки + 0,000 Ниже отметки - 0,000	м3	**9490,7** **1456**	**9490,7** **1456**

	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2351,9	1331,7	45	2351,9	1331,7
однокомнатных	15	535,5	240,0	15	535,5	240,0
двухкомнатных	18	1000,2	919,8	18	1000,2	919,8
трехкомнатных	12	816	548,4	12	816	548,4
четырехкомнатных и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты ленточные монолитные из бетона кл. В15; стены тех.подполья из бетонных блоков толщиной 600 мм, 400 мм. Наружные стены многослойные кирпичные, с облицовкой лицевым керамическим кирпичом 250х120х88/1,4НФ/150/1.4/35 на растворе М75. Внутренние стены из кирпича КР-р по 250х120х88/1,4НФ/150/1.4/35 на растворе М75. Покрытие кровли -металлочерепица по деревянной антисептированной стропильной системе , с наружным водостоком. Окна-индивидуального изготовления, из металлопластиковых профилей ПВХ с тройным остеклением. Наружные двери – металлические глухие, утепленные. Внутренние двери межкомнатные – деревянные; в технических помещениях – металлические; балконные – металлопластиковые. Перегородки газоблочные толщ.250мм, 100мм, балконные ограждения металлопрофильных листов (экраны). Покрытие полов - линолеум по утеплителю, сан.узлы - кафель, лестничные площадки - кафель. Штукатурка гипсовая улучшенная с финишным покрытием. Облицовка цоколя сайдингом по деревянному каркасу. Отмостка бетонная по щебеночному уплотненному основанию, армированная сеткой.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **360 266, 13188**тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **307 829,594** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **7 529,415** тысяч тенге,
прочие затраты **44 907 ,12288** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **364 593 961** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **307 829,594** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 529,415** тысяч тенге;
прочие затраты **44 907,12288** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Строительство четырнадцати 45-ти квартирных жилых домов(позиция 1-14) в микрорайоне №1 г.Атбасар, Атбасарского района Акмолинской области (привязка).Позиция№3**
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдела строительства Атбасарского района», Каранагаев С.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
Директор ТОО « Лир »
амилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Кариев Т.А.

М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Кокшетау Горсельпроект»
Митрофанов А.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор Филиала "Енбек-Атбасар" Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Енбек" учреждений уголовно-исполнительной (пенитенциарной) системы Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан
Саваль Е. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки
объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
жилой дом	Этаж.	5	2882,0	10946,7	2351,9	1331,7	1020,2	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов				Благоустройство				
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжени
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаменты ленточные монолитные.	Наружные стены многослойные кирпичные, с облицовкой	Покрытие кровли - металлочерепица по деревя	Централизованное.	Централизованное	Централизованное.	От индивидуальных водонагревателей.	Централизованное.	

лицевым керамическим кирпичом. нной антисептировannой стропильной системе , с наружным водостоком.

Заказчик _____ **Каранагаев С.Т.** _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор _____ **Феоктистов Ю.Ф.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.