Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы "14" 02

Тапсырыс беруші «Радуга» ЖШС, СКО, Петропавл қ., Кожаберген Жырау көшесі, 2.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы,пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2019 жылы 23.01., «Сион-Норд» ЖШС, директоры- Д.В. Баканча, Солтүстік - Қазақстан облысы Қызылжар ауданы Бескөл ауылы, Новая көшесі, 5.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2019 жылы 23.01., «NeoCenter» ЖШС , директоры- М.Ж. Ереженов., Сарапшы- Ереженов М.Ж.; аттестат KZ KZ92VJE00021821; 30.12.2016 ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2019 жылы 23.01. негізінде «ЮНИСОЛ» ЖШС, сарапшы О.В.Лагунова, 2018ж 07.09., лицензиясы- №18016808.
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің)

Объектіні іске қосу үшін мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің дайындығын тексеру: "Тамақ өнімдерін өндіру цехының құрылысы".
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша Солтүстік - Қазақстан облысы, Петропавл қ., Я. Гашека атындағы даңғылы,1В
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. **Объектінің құрылысы:**
   1) " Петропавл қаласы әкімдігінің сәулет және қала құрылысы бөлімі "КММ 2018 ж 27.02. №1331 негізінде
   (шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы- берілмеген, т. б. жаңа объект салу жүзеге асырылды
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Солтүстік-Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылысын бақылау және лицензиялау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі,. 2018ж 02.08. №KZ41REA00103727
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) жобаны (жобалау-сметалық құжаттама) "ЮНИСОЛ" ЖШС, №7.
ұйымның атауы, жобаның нөмір жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

тапсырыс беруші бекіткен ЖШС «Радуга» 2018ж 10.06.
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. **Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:**

жұмыстардың басталуы **тамыз 2018 ж;**
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **кантар 2019 ж;**
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 6 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9 ай;

нақты 6 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Азық-түлік өнімдерін өндіру цех құрылысы

Объектінің атауы	Жалпы мәлімет							Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі (этаж)	Аббақтандыру				
	қабат саны (қабат)	құрылыс ауданы (м²)	Ғимараттың көлемі (м³)	пәтерлер саны	бөлмелер саны	қабат саны (қабат)	жалпы ауданы (м²)	іргетас	қабырғалар	Төбе жабындысы		Электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	Ыстық сумен жабдықтау	Канализация	газбен жабдықтау
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Азық-түлік өнімдерін өндіру цех құрылысы	1	1911,3	9987	-	25	1720,2	1720,2	Монолитті	Сендвич-панелдер	Сендвич-панелдер	ЖЭО	+	+	+	+	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады Жұмыс жобасына сәйкес келесі жұмыс түрлері жүргізілді: "Тамақ өнімдерін өндіру цехының құрылысы"

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _____мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

ШЕШТІ: Солтүстік - Қазақстан облысы, Петропавл қ., Я. Гашека атындағы даңғылы, 1В мекен жайы бойынша орналасқан тамақ өнімдерін өндіру цехының құрылысы пайдалануға қабылдансын.

Тапсырыс беруші _____ **«Радуга» ЖШС Д.А.Шарапаев**

Техникалық қадағалау _____ **«NeoCenter» ЖШС М.Ж. Ереженов**

Авторлық қадағалау _____ **«ЮНИСОЛ» ЖШС О.В. Лагунова**

Мердігер (бас мердігер) _____ **«Сион-Норд» ЖШС Д.В. Баканча**

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 02 2019 года

Заказчик ТОО «Радуга», Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Кожаберген Жырау, 2.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 23.01.2019 г., ТОО «СИОН-Норд», директор Баканча Д.В., Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, а. Бесколь, ул. Новая 5.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 23.01.2019г., ТОО"NeoCenter", директор Ереженова М.Ж., Эксперт – Ереженов М.Ж.; аттестат №KZ92VJE00021821 от 30.12.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту разработчиком проекта от 23.01.2019г., ТОО «ЮНИСОЛ», директор –Лагунова О.В.,ГСЛ №18016808 от07.09.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство цеха по производству продуктов питания».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, пр.им. Я. Гашека 1В.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- АПЗ № 16.3.1-15/348 от 14.05.2018 г.;
- договор купли-продажи №1331 от 27.02.2018 г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий; не требуется, т.к. осуществлялось строительство нового объекта.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ "Управление государственного архитектурно- строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", № KZ41REA00103727 от 02.08.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «ЮНИСОЛ», №7.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Радуга», 10.06.2018г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **январь 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 6 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Цех по производству продуктов питания

Наименование	Общие сведения							Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объемздания (м3)	Количествокварт	Количество комнат	Общая площадь (м²)	Основная площадь (м²)	Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжения	ГорячеВодоснабжения	Канализация	Газоснабжения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цех попроизводствупродуктовпитания	1	1911,3	9987	-	25	1720,2	1720,2	Монолитный	Сэндвич-панели	Сэндвич-панели	ТЭЦ	+	+	+	+	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Согласно рабочего проекта выполнены следующие виды работ: Строительство цеха по производству продуктов питания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство цеха по производству продуктов питания по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, пр.им. Я. Гашека 1В принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **ТОО «Радуга»Шарапаев Д.А.**

Технический надзор _____ **ТОО «NeoCenter» ЕреженовМ.Ж.**

Авторский надзор _____ **ТОО «ЮНИСОЛ» Лагунова О.В.**

Генеральный подрядчик _____ **ТОО «СИОН-Норд» Баканча Д.В.**

зарегистрировано изменение идентификационных характеристик объекта недвижимости на основании заключение об изменении площади объекта недвижимости от 16.04.2019 г.
общая площадь - 1835,2 кв.м. Полезная площадь - 1835,2 кв.м
основная площадь - 1605,7 кв.м

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН КІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ 5

Өтініш № 00217024406 Тіркеу ісі № P5091
Кадастрлық № 15:234:010:3740:1 Тіркелген күні 06.05.2019.
Тіркелген уақыты 18:49
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
СКО, г. Петропавловск пр-т им. Я. Гашека стр-е 1В
Тіркеуші (мамандың аты-жөні) Игнатьевич
Бөлім бастығы Пилипушко

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН КІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ 5

Өтініш № 00216604248 Тіркеу ісі № P5091
Кадастрлық № 15:234:010:3740:1 Тіркелген күні 15.03.2019
Тіркелген уақыты 18:55
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
СКО, г. Петропавловск пр-т им. Я. Гашека стр-е 1В
Тіркеуші (мамандың аты-жөні) Игнатьевич
Бөлім бастығы Пилипушко

Прошнуровано пронумеровано
_____ листов.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Тимирбаева
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2019 ж. «20» 02

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2019 ж. 14. 02
№ 1-8/175
Қолы