Қазақстан Республикасы Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығына 1-қосымша
Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен бекітілген Нысан
«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, М.Әуезов көшесі,№77 «Д» мекен жайда ораналасқан сауда дүкені үшін нысаны»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«24» 04 2023 жылғы

Тапсырыс беруші: жеке тұлға Балабеков Базарбек Шаренович. ТО,Жетісай ауданы,Жетісай қаласы, М.Әуезов көшесі,№ 77 «Д».
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 04.2023 ж. «Намыс» ЖШС, ТО, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, С.Ажибеков көшесі №29, басшысы Оспанов Ғ.Д.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымнынатауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 04.2023 ж.«iVision Build» ЖШС, Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Ахансері көшесі, №12 үй, директор Ә.Т.Оразбеков, Сарапшы: Ә.Т.Оразбеков инженерлік желілерге қатысты 25.02.2012 ж. №KZ08VJE00023333 аттестат; жүк көтергіш және қоршау конструкцияларына қатысты 28.02.2012 жылғы №KZ78VJE00023334 аттестат.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қосаберіледі): 04.2023 ж.«Дахль-Сервис» ЖШС басшысы: Г.А.Батырбеков. 22.10.2014 ж. №14015981 лицензиясы.
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің(бас мердігердің)пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Түркістан облысы,Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, М.Әуезов көшесі, №77 «Д» мекен жайда ораналасқан.
мекенжайы бойынша(облыс,аудан,елді мекен,шағын аудан,орам,көше,үйдің (корпустың)нөмірі)

Сауда дүкені ғимараты. Реконструкциялау. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі.

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2004 жылғы "29" қантардағы №31 шешімі.

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатылған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

Жетісай қала әкімінің 2004 ж. "29" қантардағы №31 шешімі.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 16.03.2023 жылғы №KZ18REA00319852 санды ТО МСҚББ-ның талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) бекітілген жобаны: жеке тұлға Балабеков Базарбек Шаренович 11.10.2022 жылғы №1 санды бұйрығы.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Дахль-Сервис» ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. ҚМЖ мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 01. 03. 2023 жыл;

айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы 24. 04. 2023 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай. құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай; нақты 2 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті қалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Қуаттыл. өнімділ. және т.б	Өлшем бірл.	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған дардыесерке отрып)	Оның ішінде іске қосу кешені н/се кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды есерке отрып)	Оның ішінде іске қосу кешені н/се кезегі
80	орын	–	–	–	–

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы). Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер А	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр(бұдан әрі-$м^2$)	232,7	232,7
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр(бұдан әрі-$м^3$)	1018	1018

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Екі қабатты А – сауда дүкені ғимараты, құрылыс ауданы – 145,5 ш.м.(жалпы ауданы – 232,7 ш.м.), фундамент – темірбетон, қабырға - күйінді блоктар, шатыр - профилді тақта. Инженерлік қамтылуы - су, кәріз, жылу, электржарығы, газ.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газ, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы 23 270 000 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 22 270 000 теңге,
жабдықтар,мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 000 000 теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
Барлығы 23 270 000 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 22 270 000 теңге,
жабдықтар,мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 000 000 теңге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, М.Әуезов көшесі, №77 «Д» мекен жайда ораналасқан сауда дүкені ғимараты»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ Б.Балабеков
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ Ә.Оразбеков
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ Т.А.Батырбеков
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ Р.Оспанов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Пемірлісті және пайдалы

Аграт) Парақ

Қолы

МО

iVision Build

Жылжымайтын мүлік шектеулі сериктестігі

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша

Өтініш № 00225085593 303:006:318

06.12.23

16:16

Кадастрлық 03:303:006:318

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы Ордабасы ауданы Остісай ауылы ул. Адезов 27-е 77Р

Тіркеуші (маман) Дүйсенбинов А. Қолы

Бөлім басшысы Дүйсенбаев Қ. Қолы

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ • КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ • «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ • ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ • «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ • НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ