Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2023 года.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, ул.Толе би, 57Б, БИН110940000807

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «31» октября 2023г.
ТОО «Жамбылхимстройинженеринг», директор Минаков Юрий Васильевич, г.Тараз, проспект Толе би, дом 99 «А», БИН 990440000058, тел. 57-57-04

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «31» октября 2023г. технадзор ТОО «Тараз-Технопроект», директор Олжабеков Марат Бектенович, г.Тараз, ул. Аскарова, 86 «а», эксперт в лице Шаданова Кайрата Жумалиевича, аттестат №KZ42VJE00053372, №KZ42VJE00053373, №KZ42VJE00053375 от 10.03.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «31» октября 2023г. авторский надзор ТОО «Табыс-Жоба», Вр.и.о. директора Ахметова Гульсим Абдыгалимовна, эксперт в лице Маханбетова Ерлана Джанабергеновича, главного инженера проекта, аттестат №001786 от 03.04.2023 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство 10-ти 5-ти этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Корректировка. Участок № 43, п. 11». Новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, город Тараз, 15 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____ 2023г., дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «16» июня 2022 г. №3240 Постановление акимата города Тараз;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____г., №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ14REA00305391 от 12 ноября 2022 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Табыс-Жоба». Без номера.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» приказ №55/-ө от 18.07.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь - декабрь 2022 год;

месяц, год

окончание работ июнь - октябрь 2023 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства __7__ месяц;

фактически __7__ месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4355,05	4355,05
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14502,86	14502,86
В том числе подземной части	м3	1697,55	1697,55
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	3391,75	2058,55	45	3391,75	2058,55
Однокомнатных	5	206,00	106,60	5	206,00	106,60
Двухкомнатных	15	930,60	494,35	15	930,60	494,35
Трехкомнатных	15	1251,35	772,80	15	1251,35	772,80
Четырехкомнатных и более	10	1003,80	684,80	10	1003,80	684,80

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное 45-квартиное, с техническим подпольем и состоит из двух отсеков. Отсеки разделены антисейсмическими швами при помощи параллельных рам. Здание имеют прямоугольную форму в плане с размерами в крайних осях 12,0 х 63,8 м. Размеры отсека 1 в осях 38,7 х 12,0 м, отсека 2 в осях 24,6 х 12,0 м. В техническом подполье размещены водомерный узел, тепловой узел и электрощитовая. Высота помещений от пола до потолка 2,7 м, высота подвала 2,1м.
Стены подвала монолитные железобетонные из бетона В15, по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75, толщиной 200 мм.
Фундаменты под стены подвала ленточные и отдельно стоящие столбчатые, монолитные железобетонные из бетона В15, по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75, подошва фундамента армируется арматурной сеткой диаметром 12 и 16 AIII (S500) по СТ РК СТБ 1704-2011.

Наружные стены – газобетонные блоки автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с маркой по прочности В3,5 и маркой по средней плотности D600, с маркой по морозостойкости F25, с последующим с утеплением фасадов пеноплексом толщиной 30 мм.

Наружная отделка – декоративная штукатурка по утеплителю под травертин «Sandputz» марки Kaizer, цоколь облицован бетонной плиткой.

Перегородки межкомнатные – гипсокартонные толщиной 75 мм.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные по серии 1.141-40с. Антисейсмопояс из бетона В15, армированный арматурой диаметром 10 мм класса AIII (S500) по СТ РК СТБ 1704-2011.

Внутренние стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с маркой по прочности В3,5 и маркой по средней плотности D600, с маркой по морозостойкости F25.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской. Полы – линолеум, керамическая плитка, бетон.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери – внутренние МДФ по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Крыша – чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией.

Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Колонны монолитные железобетонные сечением 400 х 400мм из бетона класса С20/25 (В25), армированные арматурными стержнями класса S500 (AIII) диаметрами 25, 22, 20, 18 мм, поперечная арматура классом S240 (AI) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011. Тип сварного соединения арматурных стержней С21-Рн по ГОСТ 14098-2014. Тип электродов для сварки Э42А, Э46А.

Балки монолитные железобетонные продольные и поперечные сечением 400 х 400 и 400 х 500мм, из бетона класса С20/25 (В25), армированные арматурными стержнями класса S500 (AIII) диаметрами, 12, 16, 18, 20 мм, поперечная арматура классом S240 (AI) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011. Тип сварного соединения арматурных стержней С21-Рн по ГОСТ 14098-2014. Тип электродов для сварки Э42А, Э46А.

Диафрагмы жесткости монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса С20/25 (В25), армированные арматурными стержнями класса S500 (AIII) диаметрами 18, 16, 14, 12,10 мм, поперечная арматура классом S240 (AI) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 912 580,2 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 864 258,6 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 402,2 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,99% и фактически применено 99,99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средства квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания С (нормальный)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 10-ти 5-ти этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Корректировка. Участок №43, п.11» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель Исабеков Нурсултан Аркабаевич.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя *М.П.(при наличии)*

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «Тараз-Технопроект», директор Олжабеков Марат Бектенович

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись руководителя *М.П.(при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы), Шаданов Кайрат Жумалиевич, аттестат №KZ42VJE00053372, №KZ42VJE00053373, №KZ42VJE00053375 от 10.03.2020г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата *М.П.(при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Табыс-Жоба», Вр.и.о. директора Ахметова Гульсим Абдыгалимовна

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись руководителя *М.П.(при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Маханбетов Ерлан Джанабергенович, главный инженер проекта аттестат №001786 от 03.04.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата *М.П.(при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Жамбылхимстройинженеринг» директор Минаков Юрий Васильевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя *М.П.(при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» октября 2023 года.

Технический надзор ТОО ««Тараз-Технопроект», директор Олжабеков Марат Бектенович, г.Тараз, ул. Аскарова, 86 «а».
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, юридический адрес

эксперт в лице Шаданова Кайрата Жумалиевича, аттестат №KZ42VJE00053372, №KZ42VJE00053373, №KZ42VJE00053375 от 10.03.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №245 от 27.09.2022года.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство 10-ти 5-ти этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Корректировка. Участок № 43, п. 11».
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель Исабеков Нурсултан Аркабаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1.1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Жамбылхимстройинженеринг», Лицензия № 15010548 от 04.06.2015 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Минакова Юрия Васильевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1.2) субподрядными организациями ТОО «Бексу», Лицензия ГСЛ-СМР№007792 от 21.12.2001 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Бейбитова Бахытжана Тохтасыновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1.3) субподрядными организациями ТОО «Энергосервис», Лицензия №15011600 от 19.06.2015 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Бегишева Вахита Тахировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь - декабрь 2022 год;
месяц, год
окончание работ июнь - октябрь 2023 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 7 месяцев.
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 912 580,2 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 864 258,6 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 402,2 тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге.
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Компания «Табыс-Жоба». Без номера.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №55/-ө от 18.07.2022 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,99% и фактически применено 99,99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средства квазигосударственного сектора).
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Тараз-Технопроект», директор Олжабеков Марат Бектенович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата *М.П (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору Шаданов Кайрат Жумалиевич, аттестат №KZ42VJE00053372, №KZ42VJE00053373, №KZ42VJE00053375 от 10.03.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата *М.П (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«31» октября 2023 года.

Авторский надзор ТОО «Табыс-Жоба», Вр.и.о.директора Ахметова Гульсим Абдыгалимовна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта Маханбетова Ерлана Джанабергеновича, главного инженера проекта, аттестат №001786 от 03.04.2023 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №340/2 от 16.06.2023 г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство 10-ти 5-ти этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Корректировка. Участок № 43, п. 11».
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель Исабеков Нурсултан Аркабаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1.1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Жамбылхимстройинженеринг», Лицензия № 15010548 от 04.06.2015 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Минакова Юрия Васильевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1.2) субподрядными организациями ТОО «Бексу», Лицензия ГСЛ-СМР№007792 от 21.12.2001 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Бейбитова Бахытжана Тохтасыновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1.3) субподрядными организациями ТОО «Энергосервис», Лицензия №15011600 от 19.06.2015 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Бегишева Вахита Тахировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь - декабрь 2022 год;
месяц, год
окончание работ июнь - октябрь 2023 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства __7__ месяц;
фактически __7__ месяцев.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекту.
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Компания «Табыс-Жоба». Без номера.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №55/-ө от 18.07.2022 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Табыс-Жоба», Вр.и.о.директора Ахметова Гульсим Абдыгалимовна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата *М.П.(при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору Маханбетов Ерлан Джанабергенович, главный инженер проекта аттестат №001786 от 03.04.2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата *М.П.(при наличии)*

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«31» октября 2023 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Жамбылхимстройинженеринг» г.Тараз, проспект Толе би, дом 99 «А».
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Минакова Юрия Васильевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 10-ти 5-ти этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Корректировка. Участок № 43, п. 11».
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель Исабеков Нурсултан Аркабаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации ТОО «Бексу», Лицензия ГСЛ-СМР№007792 от 21.12.2001 года. ТОО «Энергосервис», Лицензия №15011600 от 19.06.2015 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Табыс-Жоба». Без номера.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №55/-ө от 18.07.2022 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4355,05	4355,05
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14502,86	14502,86
В том числе подземной части	м3	1697,55	1697,55
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	3391,75	2058,55	45	3391,75	2058,55
Однокомнатных	5	206,00	106,60	5	206,00	106,60
Двухкомнатных	15	930,60	494,35	15	930,60	494,35
Трехкомнатных	15	1251,35	772,80	15	1251,35	772,80
Четырехкомнатных и более	10	1003,80	684,80	10	1003,80	684,80

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное 45-квартиное, с техническим подпольем и состоит из двух отсеков. Отсеки разделены антисейсмическими швами при помощи параллельных рам. Здание имеют прямоугольную форму в плане с размерами в крайних осях 12,0 х 63,8 м. Размеры отсека 1 в осях 38,7 х 12,0 м, отсека 2 в осях 24,6 х 12,0 м. В техническом подполье размещены водомерный узел, тепловой узел и электрощитовая. Высота помещений от пола до потолка 2,7 м, высота подвала 2,1м.

Стены подвала монолитные железобетонные из бетона В15, по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75, толщиной 200 мм.

Фундаменты под стены подвала ленточные и отдельно стоящие столбчатые, монолитные железобетонные из бетона В15, по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75, подошва фундамента армируется арматурной сеткой диаметром 12 и 16 AIII (S500) по СТ РК СТБ 1704-2011.

Наружные стены – газобетонные блоки автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с маркой по прочности В3,5 и маркой по средней плотности D600, с маркой по морозостойкости F25, с последующим с утеплением фасадов пеноплексом толщиной 30 мм.

Наружная отделка – декоративная штукатурка по утеплителю под травертин «Sandputz» марки Kaizer, цоколь облицован бетонной плиткой.

Перегородки межкомнатные – гипсокартонные толщиной 75 мм.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные по серии 1.141-40с. Антисейсмопояс из бетона В15, армированный арматурой диаметром 10 мм класса AIII (S500) по СТ РК СТБ 1704-2011.
Внутренние стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с маркой по прочности В3,5 и маркой по средней плотности D600, с маркой по морозостойкости F25.
Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской. Полы – линолеум, керамическая плитка, бетон.
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Двери – внутренние МДФ по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Крыша – чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией.
Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».
Колонны монолитные железобетонные сечением 400 х 400мм из бетона класса С20/25 (В25), армированные арматурными стержнями класса S500 (AIII) диаметрами 25, 22, 20, 18 мм, поперечная арматура классом S240 (AI) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011. Тип сварного соединения арматурных стержней С21-Рн по ГОСТ 14098-2014. Тип электродов для сварки Э42А, Э46А.
Балки монолитные железобетонные продольные и поперечные сечением 400 х 400 и 400 х 500мм, из бетона класса С20/25 (В25), армированные арматурными стержнями класса S500 (AIII) диаметрами, 12, 16, 18, 20 мм, поперечная арматура классом S240 (AI) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011. Тип сварного соединения арматурных стержней С21-Рн по ГОСТ 14098-2014. Тип электродов для сварки Э42А, Э46А.
Диафрагмы жесткости монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса С20/25 (В25), армированные арматурными стержнями класса S500 (AIII) диаметрами 18, 16, 14, 12,10 мм, поперечная арматура классом S240 (AI) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь - декабрь 2022 год;
месяц, год

окончание работ июнь - октябрь 2023 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;

фактически 7 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,99% и фактически применено 99,99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средства квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство 10-ти 5-ти этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Корректировка. Участок №43, п.11» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

организация ТОО «Жамбылхимстройинженеринг» директор Минаков Юрий Васильевич.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, дата *М.П.(при наличии)*