Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11"_октября___ 2022года

Заказчик: Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства", 050140009015, +77292336735, 130000, Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 4, 72___

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

"10 " октября 2022г. ТОО «Актау BS Строй», директор Әуезханов Берік Қасенұлы

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

" 10" октября 2022г. ТОО "YEREN", руководитель Раев Әділжан Қалмұратұлы, эксперт KZ65VJE00032589 от 22.11.2017г_____

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

"10" октября 2022г. ТОО «EDC GROUP», директор Кулсариев С. К.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей в 19а микрорайоне города Актау. Электроснабжение.» новое, второй – нормальный уровень ответственности, технический сложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу _____Мангистауская область, г. Актау, 19а микрорайон_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа:

Постановление Акимата г.Актау о предоставлении права постоянного землепользования от 19.09.2016г. №1731

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий выданное ГУ "Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", 29.08.2018 г., KZ74REA00106334.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «EDC GROUP», шифр 16-АГОС-45-01-04

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства" от 03.10.2017 г.

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2018 года;

окончание работ: октябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,2;

фактически, месяц: 51;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая протяженность КЛ-10 кВ | м | 6514 | | 6514 | |
| Кабельные ЛЭП низкого напряжения | км | 20,6412 | | 20,6412 | |
| Кабельные ЛЭП высокого напряжени | км | 6,5142 | | 6,5142 | |
| Кронштейны для светильников: | шт | 434 | | 434 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Светильники с люминесцетными лампами | шт | 434 | | 434 | |
| Муфты соединительные... | шт | 4 | | 4 | |
| Муфты концевые | шт | 24 | | 24 | |
| Контуры заземления | шт | 7 | | 7 | |
| КТП | шт | 6 | | 6 | |
| РП-кВ | шт | 1 | | 1 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единицаизмерения | Попроекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общаяплощадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Числоэтажей | этаж | | |
| Общийстроительныйобъем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | Попроекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>пятикомнатных<br>шестикомнатных | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок строительства расположен в микрорайоне 19а города Актау Мангистауской области. В геоморфологическом отношении участок работ находится на западном окончании плато Мангышлак. Рельеф участка представляет собой относительно ровную поверхность со слабым уклоном на север-северо-запад и абсолютными отметками в пределах от 320,24 в южной части до 307,62 м у северной границы площадки. Территория микрорайона свободна от застройки.

**Основные технические решения**

Электротехнический раздел рабочего проекта разработан на основе технического задания заказчика, утвержденного проекта детальной планировки (ПДП) 19а микрорайона и технических условий на подключение электрической нагрузки.

В объем настоящего раздела строительства внутримикрорайонных инженерных сетей входит разработка электротехнической части рабочего проекта:

распределительный пункт 10 кВ совмещенный с трансформаторной подстанцией 10/0,4 кВ;

6 комплектных двух трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ с РУ-10 кВ (далее БКТП-2х1000/10/0,4 кВ);

силовых кабельных линий напряжением 10 кВ (далее - КЛ-10 кВ).

внутримикрорайонное уличное освещение.

Потребители электроэнергии

Потребителями электроэнергии будут являться вновь подключаемые потребители - жилые дома, офисы, магазины и уличное освещение, а также объекты социально-бытового сектора.

**Электроснабжение**

Вдоль внешней автомобильной дороги №24 между 19 и 19а микрорайонами проходят существующие сети 10 кВ, к которым будет подключаться питание внутри микрорайонных сетей. Данные кабельные линии 10 кВ идут от ГПП «Прибрежная» ячеек №114 и №214 РП-32А, которым согласно ТУ №1495 подключение будет осуществляться врезкой.

С помощью соединительных муфт к существующей кабельной линии соединяется кабель и прокладывается к проектируемой РП-10 кВ. По техническим условиям электроснабжение 6 внутримикрорайонных комплектных двух трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВА: БКТП-19/1, БКТП-19/2, БКТП-19/3, БКТП-19/4, БКТП-19/5 и БКТП-19/6 осуществляется от проектируемой РП-10 кВ.

**РП-10 кВ**

РП-10 кВ разработан на основе типового проекта 407-3-444.87 «Распределительный пункт 10 кВ совмещенный с трансформаторной подстанцией 10/0,4 кВ для городских электрических сетей». Распределительный пункт 10 кВ в блочном модульном здании в полной заводской готовности производства ТОО «Спец Электра» с системами: освещения, заземления, сигнализации и пожаротушения, в комплект поставки входят фундаментные блоки с отверстиями для ввода и вывода кабелей снизу.

**РП-10 кВ состоит из оборудования:**

РУ-10 кВ с 20 ячейками КСО2-10К СЭ с выкатными вакуумными выключателями, из которых:

два для ввода с вакуумными выключателями и блоками релейной защиты РС83-АВ2;

два трансформаторных ввода с вакуумными выключателями и блоками релейной защиты РС83-АВ2.0;

одна секционная с вакуумными выключателями и блоками релейной защиты РС83-АВ2.0;

одна секционного разъединителя;

две ячейки ТН с трансформаторами напряжения 3х3НОЛП с релейной защитой РС83-В1;

две ячейки ТСН с ТСЛ 40 кВА 10/0,4 кВ;

десять линейных с вакуумными выключателями и блоками релейной защиты РС83-АВ2.0;

ШОТ (шкаф оперативного тока).

Для распределения энергии РУ-0,4 кВ укомплектовано панелями ЩО-70, из которых:

две вводные панели ЩО70-62 с выключателем 2500 А, с трансформатором тока, счетчиком «МИР»;

одна секционная панель ЩО70-73+ ЩО70-90 с выключателем 1600 А, АВР 0,4 кВ LOGO;

три панели ЩО70-30, трансформаторами тока, счетчики «МИР» для учета электроэнергии на отходящих линиях;

два трансформатора ТМГ-1000 кВА 10/0,4 кВ в комплекте.

**БКТП-2х1000/10/0,4 кВ**

По рабочему проекту предусмотрена установка блочных трансформаторных подстанции производства ТОО «Спец Электра» с двумя силовыми трансформаторами типа ТМГ мощностью 1000 кВА.
БКТП-2х1000/10/0,4 кВ представляет собой изделие полной заводской готовности, укомплектованное системами: освещения, заземления, сигнализации и пожаротушения, в комплект поставки входят фундаментные блоки с отверстиями для ввода и вывода кабелей снизу.
На напряжение 10 кВ принята одинарная секционированная двумя разъединителями на две секции системы сборных шин. К каждой секции присоединяются одна питающая и две отходящие линии, линия к силовому трансформатору 1000 кВА, ячейка трансформатора напряжения.
Ячейки РУ-10 кВ КСО2-10К СЭ (с выкатными вакуумными выключателями) оборудовано микропроцессорными блоками релейной защиты РС83-АВ2.0, оснащенные индикаторами наличия напряжения для разных режимов и катушкой отключения.
В комплекте БКТП-2х1000/10/0,4 кВ два трансформатора ТМГ-1000 кВА10/0,4 кВ каждая.
На напряжении 0,4 кВ принята одинарная секционированная автоматом на две секции система сборных шин. Питание секций шин осуществляется от силовых трансформаторов, подключаемых к щиту 0,4 кВ через выключатели-разъединители и автоматические выключатели.
РУ-0,4 кВ укомплектовано шкафом одностороннего обслуживания низкого напряжения типа ЩО-70 с вводными выключателями 2500 А, с секционным автоматическим выключателем 1600 А с АВР 0,4 кВ LOGO, амперметр с трансформаторами тока 1500/5 и счетчиками «МИР» для учета электроэнергии, на отходящих линиях фидера в комплекте с плавкими вставками, амперметром и с трансформаторами тока.

**Кабельные линии 10 кВ**

Для распределения принимаются следующие силовые кабели:
кабель с медными жилами с изоляцией жил из сшитого полиэтилена ПвП-10 кВ количеством и сечением жил 1х240 мм².
кабель с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке с пропитанной бумажной изоляцией марки АСБ2лу-10 кВ с количеством и сечением жил 3х120 мм²;
Кабели прокладываются в земле, в траншее на глубине не менее 0,7 м, при пересечении улиц и площадей – 1 м.
Кабель, прокладываемый в траншее должен иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.
Сигнальная лента должна укладываться в траншее над кабелями на расстоянии 250 мм от их наружных покровов. В местах, где возможны механические повреждения, кабель защищается прокладкой в трубе. При прокладке кабеля и их пересечениях с инженерными коммуникациями должны соблюдаться требования ПУЭ РК-2015.
Защитные мероприятия
Согласно ПУЭ РК-2015 для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции выполняется заземление электрооборудования.
Заземляющее устройство РП-10 кВ, БКТП-2х1000/10/0,4 кВ принято общим для напряжений 10 кВ и 0,4 кВ.

**Наружное электроосвещение**

Электроснабжение уличного освещения внутримикрорайонных автодорог выполняется от панелей уличного освещения БКТП-19/1, БКТП-19/4, БКТП-19/5. Для питания освещения в РУ-0,4 кВ БКТП-19/1, БКТП-19/4, БКТП19/5 предусмотрены панели управления освещением ШАУ-НО-01-100 GSM, с контакторами КВТ-1,14 и радиомодемом «Motorola». Управление уличным освещением осуществляется от телеметрического оборудования совместимого с АСУ наружным освещением. От этих панелей через панели управления уличным освещением напряжение по кабельной линии передается к распределительным щиткам ЩО-1, ЩО-2, ЩО-3, установленных на опорах освещения. Освещение включается при освещенности менее 20

лк, и выключается при освещенности более 10 лк. Вместе с тем эта панель дает возможность дистанционного управления уличным освещением, через сеть GSM.
Светильники на опорах освещения подключаются через автоматические выключатели номиналом 6,3 А, установленные в вводном отсеке опоры.
Для освещения автодороги использованы консольные светодиодные светильники Street 120 мощностью 120 Вт на опорах СТ-10-4.0 высотой 10 м, а для освещения тротуаров - светодиодные светильники Street 50S мощностью 50 Вт на опорах СТ-4-3.0 высотой 4 м.
Светильники установлены на фланцевых металлических шестигранных опорах горячего оцинкования с кронштейном «Ива». Для подсоединения светильников до коробки внутри опор используются кабели ВВГ-1 сечением 3х2,5 мм².
Опоры установлены на анкерные фундаменты, идущие в комплекте с опорами освещения.
Для электроснабжения использован бронированный кабель марки АВБбШв-1 разных жил и сечений. Прокладка кабеля предусмотрена в земле в траншее. Кабель, проложенный в траншее должен иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.
Сигнальная лента должна укладываться в траншее над кабелями на расстоянии 250 мм от их наружных покровов. В местах, где возможны механические повреждения, кабель защищается прокладкой в трубе. Все кабельные линии защищены от коротких замыканий установленными в распределительных устройствах и ящиках управления автоматическими выключателями с токовой отсечкой и максимальной токовой защитой.
При прокладке кабеля и их пересечениях с инженерными коммуникациями должны соблюдаться требования ПУЭ РК-2015.

---

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего:
**748 397 790 тенге с НДС**, в том числе: Строительно-монтажные работы: **168 999 480 тенге**. Оборудование: **550 962 880 тенге**. Прочие: **28 435 430 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **713 326 816,96 тенге,** (сумма строительно-монтажных работ – **683 964 236,48 тенге,** сумма технического надзор – **6 484 747,36 тенге,** сумма авторского надзор – **857 360,00 тенге,** сумма проектных работ – **22 020 473,12 тенге**).

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,47 %** и фактически применено **97,47 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:"Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей в 19а микрорайоне города Актау. Электроснабжение."

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

**Заказчик:**

Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства".

Руководитель Машырыков Э.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный(-ые)эксперт(-ы)

Раев Әділжан Қалмұратұлы KZ65VJE00032589 от 22.11.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта

ТОО «EDC GROUP», директор Кулсариев С. К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

ТОО «Актау BS Строй» Әуезханов Берік Қасенұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Местопечати (приналичии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

## Технические характеристики объекта (линии электропередач)

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Воздушные ЛЭП низкого напряжения …** | километрт (далее – км) | |
| **2** | **Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ** | км | |
| **3** | **Кабельные ЛЭП низкого напряжения …** | км | 20,6412 |
| **4** | **Кабельные ЛЭП высокого напряжения…** | км | 6,5142 |
| | **Площадь опор** | м 2 | |
| **6** | **Опоры:** | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | 434 |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| **7** | **Провода:** | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| **8** | **Кронштейны для светильников:** | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | 434 |
| **9** | **Арматура уличного освещения:** | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | 434 |
| **10** | **Кабели:** | | |
| | 1) марки... напряжением...10кВ | | |
| | ПвП 1*240 | км | 0,2142 |
| | АСБ2лу 3*120 | км | 6,3 |
| | 2) марки... напряжением...0,4кВ | | |
| | ВВГ 3*2,5 | км | 2,4048 |
| | АВБбШВ 4*25 | км | 0,17034 |
| | АВБбШВ 4*16 | км | 0,6012 |
| | АВБбШВ 4*10 | км | 2,56512 |
| | АВБбШВ 4*6 | км | 5,88174 |
| | ВВГ 1*35 | км | 9,018 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **11** | **Муфты соединительные...** | шт | 4 |
| **12** | **Муфты концевые** | шт | 24 |
| **13** | **Контуры заземления** | шт | 7 |
| **14** | **Устройства грозозащиты** | шт | |
| **15** | **Дорожные покрытия кабельных сетей:** | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

**Заказчик**

Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства"
руководитель Машырыков Э.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

**Авторский надзор**

ТОО «EDC GROUP», директор Кулсариев С. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)