Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» мая 2020 года

Заказчик 150000, ТОО «Радуга», Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Кожаберген Жырау,2.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 08.07.2019 г., ТОО «СИОН-Норд», директор Баканча Д.В., Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, а. Бесколь, ул. Новая 5.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 08.07.2019 г., ТОО"NeoCenter", директор Ереженова М.Ж.,Эксперт – Ереженов М.Ж.; аттестат №KZ92VJE00021821 от 30.12.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту разработчиком проекта от 08.07.2019 г., ТОО «ЮНИСОЛ», директор –Лагунова О.В.,ГСЛ №18016808 от 07.09.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство оптово-распределительного центра».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, пр.им. Я. Гашека 1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий; Решение акимат города Петроправловска № 4240 от 22.08.2016 г.;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ "Управление государственного архитектурно- строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", №KZ84REA00156497 от 20.12.2019 г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «ЮНИСОЛ», №4.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Радуга», 12.03.2018 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **июль 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, 6 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Оптово-распределительный центр

Ннаименование	Общие сведения							Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объемз дания (м3)	Количествоквартир	Количество комнат	Общая площадь (м²)	Основная площадь (м²)	Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжения	ГорячееВодоснабжения	Канализация	Газоснабжения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Оптово-распределительный центр	1	8256,02	57007,43	-	2	5963,12	5963,12	Бетон	Кирпич	профлист	от ТЭЦ	+	+	-	+	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно рабочего проекта выполнены следующие виды работ: Строительство оптово-распределительного центра.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство оптово-распределительного центра по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, пр.им. Я. Гашека 1 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **ТОО «Радуга»Шарапаев Д.А.**

Технический надзор _____ **ТОО «NeoCenter» ЕреженовМ.Ж.**

Авторский надзор _____ **ТОО «ЮНИСОЛ»Лагунова О.В.**

Генеральный подрядчик _____ **ТОО «СИОН-Норд» Баканча Д.В.**

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики оптово-распределительного центра по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, пр.им. Я. Гашека 1

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
оптово-распределительного центр	1	-	2	8256,02	57007,43	5963,12	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонный на сваях	сэндвич-панель	сэндвич-панель	электрическое	от существующей сети	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонный ростверк по буронабивным сваям
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		металлический каркас
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		сэндвич-панели
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металл
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-

8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик _____ ТОО «Радуга» Шарапаев Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ ТОО «ЮНИСОЛ» Лагунова О.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

3

00219556737

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 16.06.20

Тіркелген уақыты

15:224:000:3547:1

ектісінің мекен жайы:

Қолы