Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 09.08.2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 07 2022 года

Заказчик **ГУ «Актауский городской отдел строительства» руководитель Машырыков Э.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)от « » 202 г. **ТОО «АЙКОМ Ltd.», Жәдігеров А.Ә 130000, Мангистауская область, город Актау, 19 мкр, 2 дом, н.п. 4, ЖК «Тыныштык», БИН 030440007501, тел.8(7292)301103**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «YEREN», эксперт Хамзаев Н.Н. аттестат KZ67VJE00038664 от 08.06.2018 г. № KZ78VJE00056993; № KZ24VJE00056995; № KZ51VJE00056994, выданные ГУ УГиЗК Мангистауской области,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «АТК-Жанаозен»,эксперт Нагурнов К.Н., приказ № 12/10 от 12.10.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры в 19 микрорайоне города Актау. Раздел электроснабжения»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень

ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
РК. Мангистауская область, г.Актау, 19 мкр.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Акимат города Актау от 05.02.2016 г. № 229**
наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации не государственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ;
" "
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Актауский городской отдел строительства", KZ75REA00110584 от 12.10.2018 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АТК-Жанаозен» черт. 46-16-08-16-ЭС; АС**.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Актауским городским отделом строительства» приказ №1 от 08.01.2018г**.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2018 г**;
месяц, год

окончание работ **июль 2022 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц: 45;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Распределительное устройство РП, РУ-10кВ из 22-х камер КСО-2-10кВ, из 8-и панелей ЩО-70, с 2-мя трансформаторами ТМГ-1000/10-0,4 кВ–1к-т	комплект	1	1	1	1
Трансформаторная подстанция 2БКТП 2х1000 кВА	шт	9	9	9	9
Кабель АСБ2лУ-10 кВ 3х120 мм2	м	6970	6970	6970	6970
Кабель АВБбШв-1 кВ 4х10 мм2	м	4400	4400	4400	4400
Муфты концевые 3КВТпН-1 кВ 120 мм2	шт	36	36	36	36
Опоры металлические СТВг-9-3	шт	125	125	125	125
Светильник уличного освещения «Керемет» С 60w	шт	125	125	125	125
Труба БНТ-100 д.100мм	м	730	730	730	730
Труба водопроводная д.40х3,5	м	400	400	400	400

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) Распределительное устройство РП, РУ-10кВ из 22-х камер КСО-2-10кВ, из 8-и панелей ЩО-70, с 2-мя трансформаторами ТМГ-1000/10-0,4 кВ–1к-т ;
2) Трансформаторная подстанция 2БКТП 2х1000 кВА– 9 к-ов ;
3) Кабель бронированный АСБ2лУ-10 кВ, сеч.3х120 мм2 – 6970 м, проложенный в траншее;
4) Кабель АВБбШв-1 кВ, сеч.4х10 мм2 – 4400 м., проложенный в траншее ;
5) Опоры металлические СТВг-9-3 – 125 штук, установлены на ж/б стаканы, с креплением болтовым соединением ;
6) Светильник уличного освещения «Керемет» С 60W , установленный на кронштейн с креплением хомутом к металлической опоре ;
7) Труба БНТ-100 в кол-ве 730 м, для прокладки кабеля в переходах через а/дороги .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **864 120 210** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **827 481 032** тенге; затраты заказчика на авторский надзор **1 654 956,80** тенге, затраты заказчика на технический надзор **10 484 185,60** тенге, расходы на проекты **24 500 033,60** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **787 081 324,96** тенге, в том числе строительно-монтажных работ строительно-монтажные работы с оборудованием **761 282 549,44** тенге, затраты заказчика на авторский надзор **1 654 956,80** тенге, затраты заказчика на технический надзор **8 597 031,52** тенге, расходы на проекты **15 546 787,20** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерной инфраструктуры в 19 микрорайоне города Актау. Раздел электроснабжения»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Актауский городской отдел строительства»
Машырыков Э.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «YEREN»
Хамзаев Н.Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «АТК-Жанаозен»
Нагурнов К.Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «АЙКОМ Ltd.»
Жәдігеров А.Ә.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические СТВг-9-3	штук (далее – шт)	125
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные (стойки под металлические опоры	шт	125
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	125
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцентными лампами С60W	шт	125
10	Кабели:		
	1) марки АСБ 2л-10кВ 3х120 мм2 напряжением 10кВ	км	6,97
	2) марки АВБбШв-1кВ 4х10 мм2 напряжением...	км	4,40
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	36
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ «Актауский городской отдел строительства»**
Машырыков Э.К
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «АТК-Жанаозен»**
Нагурнов К.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)