Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_28_" _декабря_ 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение "Жанаозенский городской отдел строительства", Мангистауская область,г.Жанаозен, ул.Сатпаева 6 1, здания акимата, БИН:021040003288**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридическихлиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **28.12.2021 г. ТОО "Нурболат", РК, Мангистаускаяобл, Мангистауский район, Шетпинский с.о., с.Шетпе, микрорайон Ашыбулак-2, 44/2, БИН: 070540013468**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **28.12.2021 г. ТОО «Yeren», эксперт Хамзаев Н. Н. KZ78VJE00056993 от 01.09.2020г.; KZ24VJE00056995 от 01.09.2020г.; KZ51VJE00056994 от 01.09.2020г. БИН: 031140011581**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов техническогонадзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **28.12.2021 г. ТОО «Гауhартас финанс» директор Махамбетов Н. Х. договор №38 от 24.10.2018г. БИН:061140002627**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство дома культуры на 300 мест в поселке «Рахат» города Жанаозен» (корриктировка)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Жанаозен, пос. Рахат,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_15_"_05_2020 года №_31_;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)существующих зданий от "__"_____202___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области"№ KZ05REA00110971 от 18.10.18 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Гаухартас финанс №15-0306/15 от 28.07.2015 г. и № СКИА-0054/21 от 24.08.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "_18_" ___10___ 2018 года; окончание работ "_31_" ___12__2021 года; при продолжительности строительства, 5 месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____15_____;фактически, месяц:_____15_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Вместимость | мест | 300 | 300 | 300 | 300 |
| Общая площадь земельного участка | га | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,8 |
| Общая площадь здания | М2 | 3473,63 | 3473,63 | 3473,63 | 3473,63 |
| Полезная площадь здания | м2 | 3348,81 | 3348,81 | 3348,81 | 3348,81 |
| Строительный объем | М3 | 19904,2 | 19904,2 | 19904,2 | 19904,2 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание дома культуры. Технологические решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения». Средствами сообщения между этажами служат лестницы. Вместимость зрительного зала дома культуры составляет 300 мест, библиотека с читальными залами на 45 читальных мест. Культурно-зрелищные учреждения предназначены для обслуживания населения города Жанаозен. По принципу нормирования и классификации положен переход к индивидуализированному типологическому разнообразию современных культурно-зрелищных зданий и комплексов в отличие от традиционной типологии объектов культуры с

жестко регламентированным составом. Этим определяются принятые в рабочем проекте условия нормирования требований по основным технологическим единицам. Инвентарь и оборудование в залах и мастерских запроектированы в комплекте, обеспечивающем высокий уровень проведения досуга. Буфет в здании дома культуры запроектирован работающим на сырье. Количество приготовляемых блюд в смену составляет 50 блюд. Оснащение буфета – современное технологическое оборудование, работающее на электричестве. Вместимость буфета – 12 посадочных мест. В здании дома культуры предусмотрен читальный зал центра информации-библиотеки с фондом 12000-14000 единиц хранения книг на 45 читательских мест, в том числе 9 мест в аванзале читального зала. Площадка мусорных контейнеров Площадка приняты из монолитного бетона, толщиной 0,1 м, бетон класса В12,5. Площадка принята в ограждении с трех сторон из монолитного железобетона, толщиной 0,15 м, высотой 1,3 м, конструкция принята из бетона класса В12,5, с армированием сетками 4С (ГОСТ 23279-2012) диаметр арматурных стержней 8 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82. Автономная котельная. Блок-модуль заводского изготовления с дымовой трубой. Площадка принята из монолитного бетона класса В12,5, толщиной 0,3 м. Дымовая труба диаметром 325 мм, высотой 6,0 м. Фундамент под дымовую трубу принят размерами 1,5х1,5 м, высотой 1,1 м, глубина заложения фундамента 0,9 м. Фундамент принят из бетона класса В12,5, в теле фундамента предусмотрены анкерные болты диаметром 24 мм по ГОСТ 9150-86. Фундаменты якорей оттяжек приняты из бетона класса В12,5, размерами 1,3х1,3 м высотой 1,5 м, глубина заложения фундамента 1,1 м, в теле фундамента предусмотрены анкера диаметром 25 мм класса А-II (ГОСТ 5781-82) и труба диаметром 219х8 мм по ГОСТ 10704-91. Септик объемом 30 м3 Конструкция септика предусмотрена в трёх камерном исполнении из монолитного железобетона, из бетона класса В15, с армированием из арматуры диаметром 6 мм класса А-I и диаметрами 8 мм, 10 мм, 12 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82. Ограждение территории Панели ограждения предусмотрены из сетчатых металлических панелей: сетка с ячейками 100х100 мм (ГОСТ 5336-80), обрамление панелей из стальных уголков сечением 50х50х5 мм (ГОСТ 8509-93), стойки из стальной трубы диаметром 89х5 мм и 159х6 мм (ГОСТ 10704-91*), фундамент под стойки принят из монолитного бетона класса В7,5. _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _737 679 000_ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _417 393 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _197 386 000_ тенге, прочих затрат 122 900 000тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***725 668 011 тенге 07 тиын,*** в том числе: строительно-монтажных работ ***693 747 126 тенге 00 тиын,*** услуги авторского надзора ***3 406 065 тенге 67 тиын;*** услуги технического надзора ***12 221 137 тенге 80 тиын,*** проектно-изыскательные работы ***16 293 681 тенге 60 тиын.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __76_% и фактически применено __70_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: по объекту: "«Строительство дома культуры на 300 мест в поселке «Рахат» города Жанаозен» (корриктировка) принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик Гафаров Канатбек Смагулович**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Хамзаев Нуртай Нурланович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Yeren"**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта **ТОО "Гауһартас финанс" директор Махамбетов Нурлыбек Хамеевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО"Нурболат" директор Нурбосинов Нурболат Орынгалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

4 бетте тігілген,
нөмірленген, «Жаңаөзен
қалалық құрылыс бөлімі» ММ
мөрімен мөрленген