20

Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «27» 08 2020 г.

Заказчик: КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» адрес: г.Алматы, площадь Республики,4, Руководитель Нурашев Сапар Сейилханович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии от «26» 08 2020г. *ТОО «Жөндеу-Құрылыс» директор Абдимуратов Ж.С.; адрес: г. Каскелен, ул. Болашак, д.№3.*
адрес) (дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» 08 *2020г. Директор ТОО «YEREN», Раев А. , технический надзор Бекентуров. А. И. №KZ60VJE00031418 от 16.10.2017 г., №KZ76VJE00031421 от 16.10.2017 г., №KZ06VJE00031420 от 16.10.2017* г
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» 08 *2020г. Директор ТОО «Капремпроект» Ищанова Т.Б.,, руководитель авторского надзора Алимбаев К.М.*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком *ТОО «Жөндеу-Құрылыс»(генеральным подрядчиком)*

объекта: *«Строительство общеобразовательной школы на 600 учащихся, расположенной на земельном участке в с.Колхозшы, Турксибского района, города Алматы»*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *решения Акима города Алматы о предоставлении соответствующего права на землю от 02.06.2016 года №89*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) .

2) *талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий*

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» от 15.08. 2020 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) *Проектно-сметная документация на строительство объекта разработана ТОО «Капремпроект», ГСЛ №007260, 04.10.2001г., утвержден КГУ «Управление строительства города Алматы», приказ №02-П от 30.01.2017 года.*

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й) наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2019 год;
месяц, год

окончание работ: август 2020 год.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 15 месяцев;

фактически 15 месяцев

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

3.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м2	4363,9	4363,9
Общая площадь	м2	8478,7	8478,7
Полезная площадь	м2	7641,6	7641,6
Расчетная площадь	м2	6114,3	6114,3
Строительный объем	м3	45982,7	45982,7
Площадь участка	га	1,9933	1,9933
Площадь покрытия	м2	7933	7933
Площадь озеленения	м2	6000	6000

4. Технологические и архитектурно-строительные, конструктивные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план участка включает в себя нормативные функциональные зоны согласно СНиП РК 3.02-25-2004*; хозяйственную, физкультурно-спортивную, зону отдыха.

Здание типовой школы на 600 мест состоит из семи 2-х этажных блоков: 1А,1Б,2,4,5,6А,6Б и двух 3-х этажных блоков 3А,3Б.

Конструктивная схема здания школы на 600 мест: блоки 1А,1Б3А,3Б,5 –рамно-конструктивная система; блоки 2,4,6 – рамно-связующая система конструктивная система.

Фундаменты –монолитные железобетонные перекрестные ленты.
Стены техподполья – монолитные железобетонные толщиной 250 мм.
Колонны монолитные железобетонные с сечением 500х500 мм.
Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.

Блоки 1А,1Б с размерами в осях 24,3х17,7; 21,0х17,7 м –учебные блоки предшкольных классов

Блок2 с размерами в осях 33,0х17,1 м – административный блок, входная группа

Блок 3А,3Б с размерами в осях 27,6х17,7; 28,2х17,7 м – учебные блоки средних и старших классов

Блок 4 с размерами в осях 25,2х19,5х12 м – большой спортзал с раздевалками и душевыми

Блок 5 с размерами в осях 31,8х23,4 – столовая, медпункт, актовый зал и библиотека

Блок 6 с размерами в осях 25,2х3,6; 18хх16,2 м – малый спортзал

Здание школы решено в монолитном каркасе с заполнением газобоками, толщиной 400 мм

Внутренние перегородки кирпичные, толщиной 120 мм

Высота этажа от пола до пола 3,3 м

Кровля – монолитная железобетонная плита с внутренним водостоком и уклоном 5%. Покрытие рулонный ковер.

Окна, витражи, входные двери – металлопластиковые. В светоограждающих конструкциях применяется энергосберегающее остекление.

Внутренняя отделка выполнена согласно санитарных и строительных норм.

В местах прохождения инженерных коммуникаций, проектом предусмотрены подшивные потолки и зашивка в короба.

Наружная отделка: фасадная штукатурка под травертин.

Электротехническая часть.

Раздел «Электрооборудование и электроосвещение» проекта выполнен на основания задания технический условий №25.1-130 от 21 января 2015 года и дополнением к техническим условиям №25.1-5717 от 10 ноября 2016 года, выданных АО «Алатау Жарык Компаниясы» и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в РК.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Проектом предусмотрено: установка комплектной 2-х трансформаторной подстанции 2КТПГ-10/0.4-400 кВА с силовыми трансформаторами мощностью 400кВА. Прокладка кабельных линий 0.4 кВ от проектируемой 2КТПГ до ВРУ в электрощитовой блок 3А проектируемого здания; прокладка кабельных линий 0.4 кВ от проектируемого 2КТПГ до ВРУ-5 (столовая) в электрощитовой блок5 проектируемого здания школы; прокладка кабельных линий 0.4 кВ от проектируемого 2КТПГ до ЩСк проектируемой котельной; устройство наружного освещения территории школы.

Водоснабжение и канализация

В соответствии с техническими условиями №05/3-3341 от 10 ноября 2016 года, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су» г.Алматы Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы. Источником водоснабжения служат существующие сети водовода диаметром 400 мм, проложенного южнее объекта строительства. В перспективе сброс сточных вод будет осуществляется в коллектор диаметром 700-800 мм, проложенный от ЖК «Меркурград» юго-восточнее объекта. Рабочим проектом сброс сточных вод от школы запроектирован самотеком во внутриплощадочную сеть канализации и далее выгребную яму.

Наружные сети водопровода и канализации

Наружные сети водопровода запроектированы от проектируемого водопровода диаметром 160 мм по ул. Курмангазы и обеспечивают хозяйственно-питьевые нужды шко приготовление горячей воды в котельной и наружное пожаротушение школы, котельной. Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой водопроводной сети. Расчетный расход воды на наружное пожаротушени составляет 40 л/сек

Внутриплощадочные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 13,6 диаметром 125х9,2 мм,75х5,6 мм, 63х4,7 мм. Протяженность сетей 179,0 м

Тепловые сети и отопление

Рабочим проектом предусмотрена прокладка тепловых сетей от котельной до здания школы. Диаметр трубопроводов 2Ду40 мм -2Ду125 мм. Прокладка тепловых сетей – подземная, в непроходном канале. Расчетный температурный график тепловых сетей 95-70 С. Система теплоснабжения –закрытая. Схема –четырехтрубная. Протяженность трассы -82 м.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Обработка приточного воздуха осуществляется в приточных установках, предусматривающих очистку воздуха в фильтрах, нагрев в холодный период года. От технологического оборудования пищеблока предусмотрены местные отсосы. Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками. Материал воздуховодов –тонколистовая оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80. Для транзитных воздуховодов предусмотрены мероприятия по повышению предела огнестойкости. При пересечении противопожарных перекрытий предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов. В рабочем проекте предусматривается централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара. В рабочем проекте выполнено дымоудаление из помещения тира.

Наружные сети связи.

Проект наружных сетей связи выполнен на основании задания на проектирование, согласно ТУ-35/01 от 21.01.2015 г. Алматинской ОДТ и в соотвествии с действующими строительными нормами и правилами: СНиПРК3.02.-10-2010.ВСН 600-81. Проектом предусматривается устройство слаботочных сетей связи – телефонная связь. Телефонизация школы предусматривается от шкафа УБ-251202 (п.Колхозшы) в существующей телефонной канализации кабелем ТППэп3-10х2х0.4 до ближайшего сущ. колодца, далее в проектируемой телефонной канализации до проектируемой школы по ул. Байтурсынова с установкой телефонных колодцев ККС2. Ввод кабеля в здание школы предусматривается в подвале блока 2, с установкой распределительной телефонной коробки КРТ-10 в блоке 2 в телекоммуникационном шкафу в помещении приемной на 2-м этаже.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количеств согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмически мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и издели соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

8. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземны инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение декларации о соответствии)

9. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

10. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **1 464 495 ,94** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 263 547,3** тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря **160 224,14 тысяч** тенге;

11. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 168 394,** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 002 575, 36** тысяч тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **129 744, 64** тысяч тенге;

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию объект *«Строительство общеобразовательной школы на 600 учащихся, расположенной на земельном участке в с.Колхозшы, Турксибского района, города Алматы»*

Заказчик *Руководитель КГУ «Управления комфортной городской среды г.Алматы»*

Нурашев С.С. _____ М.П.

Технадзор-эксперт ТОО «YEREN»

Бекентуров А.И. _____М.П.

Руководитель авторских надзоров проектов
ТОО «Капремпроект»
Алимбаев К.М. _____М.П.

Подрядчик: Генеральный директор
ТОО «Жондеу-Курылыс»
Абдимуратов Ж.С. _____М.П.

Приложение 2
к Приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Декларация о соответствии

«_26_» _08_ 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _***ТОО »Жөндеу-Курылыс» г. Каскелен, ул. Болашак, д.№3.***_

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Абдимуратов Жандуллы Сейдуллаевича.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство общеобразовательной школы на 600 учащихся, расположенной на земельном участке в с.Колхозшы, Турксибского района, города Алматы(привязка типового проекта ТП РК 600 СОШ(IВ.IIВ.IIIВ.IIIА)»,РК,г.Алматы,Турксибский район,село Колхозшы.***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ *«Управление комфортной городской среды г. Алматы», 050001, г.Алматы, площадь Республики, 4, тел.: 8 (727) 271 – 66 – 23, в лице Нурасова С.С.. – и.о. руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: _ТОО_» Жолбарыс-СК» _, ТОО «Вентиляция»_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ***ТОО «Капремпроект», ГСЛ №007260,04.10.2001г.,Рабочий проект, КГУ Управление строительства г.Алматы,№02-П от 30.01.2017г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **КГУ *«Управление комфортной городской среды города Алматы»;***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пусковой комплекс	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пусковой комплекс

600	мест	600	600	600	600

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризу следующими данными:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки здания	метр в квадрате (далее - м²)	4043,5	
Общая площадь здания	м2	8478,7	
-выше нуля	м2	7979,6	
-ниже нуля	м2	499,1	
Полезная площадь здания	м2	7641,6	
Расчетная площадь здания	м2	6114,3	
Строительный объем здания	м3	45982,7	
-выше нуля	м3	37750,4	
-ниже нуля	м3	8232,3	
Этажность: - здания	эт.	2	

Здание типовой школы на 600 мест состоит из семи 2-х этажных блоков: 1А,1Б,2,4,5,6А,6Б и д 3-х этажных блоков 3А,3Б.

Конструктивная схема здания школы на 600 мест: блоки 1А,1Б3А,3Б,5 –рамно-конструктив система; блоки 2,4,6 – рамно-связующая система конструктивная система.

Фундаменты –монолитные железобетонные перекрестные ленты.

Стены техподполья – монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

Колонны монолитные железобетонные с сечением 500х500 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.

Блоки 1А,1Б с размерами в осях 24,3х17,7; 21,0х17,7 м –учебные блоки предшкольных классов

Блок2 с размерами в осях 33,0х17,1 м – административный блок, входная группа

Блок 3А,3Б с размерами в осях 27,6х17,7; 28,2х17,7 м – учебные блоки средних и старших класс

Блок 4 с размерами в осях 25,2х19,5х12 м – большой спортзал с раздевалками и душевыми

Блок 5 с размерами в осях 31,8х23,4 – столовая, медпункт, актовый зал и библиотека

Блок 6 с размерами в осях 25,2х3,6; 18хх16,2 м – малый спортзал

Здание школы решено в монолитном каркасе с заполнением газоблоками, толщиной 400 мм

Внутренние перегородки кирпичные, толщиной 120 мм

Высота этажа от пола до пола 3,3 м

Кровля – монолитная железобетонная плита с внутренним водостоком и уклоном 5%. Покрыт рулонный ковер.

Окна, витражи, входные двери – металлопластиковые. В светоограждающих конструкци применяется энергосберегающее остекление.

Внутренняя отделка выполнена согласно санитарных и строительных норм.

В местах прохождения инженерных коммуникаций, проектом предусмотрены подшивные потолки зашивка в короба.

Наружная отделка: фасадная штукатурка под травертин.

Внеплощадочные сети электроснабжения

Проект электроснабжения выполнен на основания задания технический условий №25.1-130 от 21 января 2015 года и дополнением к техническим условиям №25.1-5717 от 10 ноября 2016 года, выданны АО «Алатау Жарык Компаниясы» и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в РК. Проектом предусмотрено: замена на ВЛ-10 кВ фид.2-13И от опоры№1 до опоры №1 существующий провод марки А-50мм на провода марки АС-70мм2.Строительство двух ВЛ-10 кВ отпайки от ближайщих существующих опор. Прокладка КЛ-10 кВ от существующих промежуточных

опор с установкой на опоре разъединителя РЛНД10 и кабельной муфты 10 кВ.Протяженность трас 10кВ -1250 м.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Проектом предусмотрено: установка комплектной 2-х трансформаторной подстанции 2КТПГ-400 кВА с силовыми трансформаторами мощностью 400кВА. Прокладка кабельных линий 0.4 кВ с проектируемой 2КТПГ до ВРУ в электрощитовой блок 3А проектируемого здания; прокладка кабе линий 0.4 кВ от проектируемого 2КТПГ до ВРУ-5 (столовая) в электрощитовой блок5 проектируем здания школы; прокладка кабельных линий 0.4 кВ от проектируемого 2КТПГ до ЩСк проектируем котельной; устройство наружного освещения территории школы.

Водоснабжение и канализация

В соответствии с техническими условиями №05/3-3341 от 10 ноября 2016 года, выданными Г «Холдинг Алматы Су» г.Алматы. Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алма Источником водоснабжения служат существующие сети водовода диаметром 400 мм, проложенно южнее объекта строительства. В перспективе сброс сточных вод будет осуществляется в коллекто диаметром 700-800 мм, проложенный от ЖК «Меркурград» юго-восточнее объекта. Рабочим прое сброс сточных вод от школы запроектирован самотеком во внутриплощадочную сеть канализации выгребную яму.

Наружные сети водопровода и канализации

Наружные сети водопровода запроектированы от проектируемого водопровода диаметром 16 ул. Курмангазы и обеспечивают хозяйственно-питьевые нужды школы, приготовление горячей во котельной и наружное пожаротушение школы, котельной. Наружное пожаротушение осуществляе пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой водопроводной сети. Расчетный расход наружное пожаротушение составляет 40 л/сек

Внутриплощадочные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SD диаметром 125х9,2 мм,75х5,6 мм, 63х4,7 мм. Протяженность сетей 179,0 м

Тепловые сети и отопление

Рабочим проектом предусмотрена прокладка тепловых сетей от котельной до здания школы. трубопроводов 2Ду40 мм -2Ду125 мм. Прокладка тепловых сетей –подземная, в непроходном ка Расчетный температурный график тепловых сетей 95-70°С. Система теплоснабжения –закрытая. четырехтрубная. Протяженность трассы -82 м.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Обработка приточного воздуха осуществляется в приточных установках, предусматривающих очистку воздуха в фильтрах, нагрев в холодный период года. От технологич оборудования пищеблока предусмотрены местные отсосы. Раздача и удаление воздуха осуществл регулируемыми решетками. Материал воздуховодов –тонколистовая оцинкованная сталь ГОСТ 1 Для транзитных воздуховодов предусмотрены мероприятия по повышению предела огнестойкос пересечении противопожарных перекрытий предусмотрена установка огнезадерживающих клапа рабочем проекте предусматривается централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара.В рабочем проекте выполнено дымоудаление из помещения тира.

Наружные сети связи.

Проект наружных сетей связи выполнен на основании задания на проектирование, согласно от 21.01.2015 г. Алматинской ОДТ и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами: СНиПРК3.02.-10-2010.ВСН 600-81. Проектом предусматривается устройство слабот сетей связи – телефонная связь. Телефонизация школы предусматривается от шкафа УБ-251202 (п.Колхозшы) в существующей телефонной канализации кабелем ТППэп3-10х2х0.4 до ближайш колодца, далее в проектируемой телефонной канализации до проектируемой школы по ул. Байт с установкой телефонных колодцев ККС2. Ввод кабеля в здание школы предусматривается в по блока 2, с установкой распределительной телефонной коробки КРТ-10 в блоке 2 в телекоммуникационном шкафу в помещении приемной на 2-м этаже.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согл
о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасно
окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2019 года.**;
месяц, год

окончание работ **август 2020 года.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 месяца;
фактически, месяц: 15 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соо
требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инжене
и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, ка
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную экс
объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечен

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

НАЧАЛЬНИК ТАЛГАРСКИЙ РЭС-МАЛДЫБАЕВ С.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ГКП «АЛМАТЫ СУ» - КОЯНБАЕВ
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР РДТ «АЛМАТЫТЕЛЕКОМ» - РАЗДЫКОВ Ш
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным зак
выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую э
по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабор
(центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается
социальной защиты населения

Заместитель руководителя Управления социального благосостояния города Алматы Мукажа

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает, объект ***«Строительство общеобразовательно на 600 учащихся, расположенной на земельном участке в с.Колхозшы, Турксибского района Алматы»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию гарантирует качество выполненных строительно-монт
специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его

строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Респу
Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жөндеу-Курылыс»

Генеральный директор Абдимуратов Жандуллла Сейдуллаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» 06 2020 года

Авторский надзор в лице директора *ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», ГСЛ №007260 от 4.10.2001г. Ищанова Т.Б. Республика Казахстан,г.Алматы,Алмалинский район,ул.Райымбек №212а*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице руководителя *авторского надзора проектов Алимбекова Кенгазы Мухабаевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на *основании договора №422-П от 22.09.2014г.*
№ договора и дата

по объекту:*«Строительство общеобразовательной школы на 600 учащихся, расположенной на земельном участке в с.Колхозшы, Турксибского района, города Алматы(привязка типового проекта ТП РК 600 СОШ(IВ.IIВ.IIIВ.IIIА)»,РК,г.Алматы,Турксибский район,село Колхозшы.*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ *«Управление комфортной городской среды г. Алматы», 050001, г.Алматы, площадь Республики, 4, тел.: 8 (727) 271 – 66 – 23, в лице Нурашева С.С.. – . Руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы»*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Жөндеу-Құрылыс» ГСЛ №0033346 от 26.02.2001*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора *Абдимуратова Жандуллы Сейдуллаевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1) субподрядными организациями

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2019 года.*;
месяц, год

окончание работ *август 2020 года.*,
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 месяца;

фактически, месяц: ___15 месяцев_____;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изд соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в про строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в обл архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» заказ №23/1-П

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГУ *«Управление комфортной городской среды г. Алматы», 05 г.Алматы, площадь Республики, 4, тел.: 8 (727) 271 – 66 – 23, в лице Нурасова С.С.. - руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы»*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Авторский надзор:

ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», директор Ищанова Т.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____подпись, дата Место печати (при наличии)

Руководитель

авторского надзора проектов Алимбаев Кенгазы Мухабаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

_____подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» 08 2020 года

Технический надзор в лице *директора ТОО «YEREN» Раева Адильжан Калмуратовича г. Алматы, Бостандыкский район, ул.Сатпаева, 90/4*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес
в лице *экспертов Бекентуров. А. И. №KZ60VJE00031418 от 16.10.2017 г., №KZ76VJE00031421 от 16.10.2017 г., №KZ06VJE00031420 от 16.10.2017 г*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на *основании договора от 19.11.2018 №49-ТН*
№ договора и дата
по объекту: *«Строительство общеобразовательной школы на 600 учащихся, расположенной на земельном участке в с.Колхозшы, Турксибского района, города Алматы(привязка типового проекта ТП РК 600 СОШ(IВ.IIВ.IIIВ.IIIА)»,РК,г.Алматы,Турксибский район,село Колхозшы.*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ *«Управление комфортной городской среды г. Алматы», 050001, г.Алматы, площадь Республики, 4, тел.: 8 (727) 271 – 66 – 23, в лице Нурашева С.С.. – и.о. руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы»*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Жөндеу-Құрылыс» ГСЛ №0033346 от 26.02.2001*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора *Абдимуратова Жандуллы Сейдуллаевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1) субподрядными организациями
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *март 2019 года.*;
месяц, год
окончание работ *август 2020 года.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *8,8 месяца*;
фактически, месяц: *15 месяцев*;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего *1 464 495, 94* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 263 547,33* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *160 224,14* тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 168 394,90 тысяч* тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *1 002 575,36 тысяч* тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *1 129 744, 64 тысяч* тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» заказ №23/1-П*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *КГУ «Управление строительства города Алматы» адрес: г.Алматы площадь Республики,4, в июне 2015 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «YEREN» директор Раев А.К. г. Алматы, Бостандыкский район, ул.Сатпаева, 90/4

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ *подпись, дата Место печати (при наличии)*

эксперт по техническому надзору *Бекентуров. А. И. №KZ60VJE00031418 от 16.10.2017 г., №KZ76VJE00031421 от 16.10.2017 г., №KZ06VJE00031420 от 16.10.2017 г*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____, *подпись, дата Место печати (при наличии)*

Пронумеровано
и пронумеровано
листов _____