Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 12 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области», Атырауская область, Курмангазинский район, село Курмангазы ул.Кушекбаева,25

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 9 » 11 2020 г. ИП «Мурзагалиев.С.С.», руководитель Мурзагалиев С.С. Атырауская область, Курмангазинский район, с.Курмангазы, ул.Ж.Нигметова 10а

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «9» 11 2020 г. ТОО «YEREN» г.Нур-Султан ул. Кенесары 40, Кубентаев С. аттестат № KZ16VJE00010579,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «9» 11 2020 г. ТОО «Строй Zapad», Авторский надзор Бактыбаев Т.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство столовой школы Балкудук в Азгирском сельском округе Курмангазинского района Атырауской области», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу Атырауская область, Курмангазинский район, Азгирский сельский округ, село Балкудук, улица Б.Момышулы 5А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Решение акима Курмангазинского района №205 от 23 мая 2001 года;

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №__;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области» 28.08.2019 год №KZ75REA00143370

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СтройДизайнСервис», №15 29.06.2017 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» №110 от 28.12.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2019 г;
месяц, год
окончание работ октябрь 2020 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 15 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместительность		100	-	100	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Столовая имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	378,3	378,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1931,0	1931,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	5,8	5,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание одноэтажное, без основного цокольного этажа с вальмовой кровлей. Здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами по осям - 14,56 м х 29,20 м, с пристроенной электрощитовой с размерами в плане 2,30 х 2,50м. Высота помещения - 3,0 м. Общая высота здания - 7,80 м. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой сборного железобетонного перекрытия с наружными продольными и поперечными стенами из керамзитоблока толщиной 400 мм. Ориентация здания обеспечивает соблюдение действующих требований по инсоляции и естественному освещению. Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 с утеплением наружных поверхностей стен. Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов. Здание имеет два основной вход и отдельный вход в электрощитовую. Для доступа маломобильных групп населения, входная группа оборудована пандусом с уклоном 8%. Ширина пандусов – полосы движения коммуникационного прохода в чистоте 1,2 м. Пандус запроектирован с нескользкой поверхностью. С двух сторон пандуса, устраивается поручень – округленный и гладкий, высотой 900 мм от поверхности пандуса. Объемно-планировочные, конструктивные и технические решения способствуют обеспечению эвакуации людей из здания до наступления критических значений опасных факторов пожара. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка минус 4,000. Полы - керамическая плитка с нескользящей поверхностью по ГОСТ 6787-2001. Окна - ПВХ, с однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Двери наружные металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002, в электрощитовой – металлические по ГОСТ 31173-2003. Внутренние дверные блоки - деревянные по ГОСТ 6629-88. Наружная отделка – облицовка керамическим лицевым кирпичом. Внутренняя отделка: Потолки окрашиваются моющейся дисперсионной краской по гипсокартонным листам влагостойким и натяжные потолки; Стены окрашиваются моющейся дисперсионной краской, во влажных помещениях облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м. Пандус железобетонный монолитный, с металлическими стойками и поручнями. По

периметру здания выполнена отмостка из бетона В15 толщиной 100 мм шириной 1000мм с уклоном от здания 3%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 125 376 336 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 106 940 390 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18 435 946 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 125 376 336 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 106 940 390 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18 435 946 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство столовой школы Балкудук в Азгирском сельском округе Курмангазинского района Атырауской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» РК Курмангазинский район, село Курмангазы ул.Кушекбаева,25 Сундетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ТОО «YEREN» Удербаев У.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Строй Zapad» Бактыбаев Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ИП «Мурзагалиев С.С.» Мурзагалиев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Столовая	1	-	-	493,2	1931,0	378,3	-	378,3	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные стеновые блоки	Керамзитоблок/кирпич керамический	Профлист		да	да	да		да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	Сталовая на 100 мест	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы ___1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,0248	1,0248	0,0493 ?			0,0789 (озеленение)	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		1	Тамбур	5,04			
		2	Вестибюль	42,75			
		3	Сан.узел	12,40			
		4	Сан.узел	12,40			
		5	Столовая	103,00			
		6	Горячий цех	54,77			
		7	Склад сухих продуктов	9,73			
		8	Кулинарный цех	10,72			
		9	Овощной цех	11,15			
		10	Коридор	24,10			
		11	Кладовая вещей	7,72			
		12	Тамбур	4,34			
		13	Мойка посуды кухни	10,14			
		14	Мойка посуды столовой	20,48			
		15	Помещение холодильных камер	11,64			
		16	Мясо-рыбный цех	10,10			
		17	Комната персонала кухни	10,36			
		18	Сан.узел с душем персонала кухни	3,42			
		19	Помещение уборочного инвентаря	1,18			
		20	Кабинет заведующего столовой	6,02			
		21	Электрощитовая	6,82			
			Общее	378,3			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественны

									х и т.п.
9		10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонные стеновые блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Керамзитоблок/керамический кирпич
	2) перегородки		Керамзитоблок
3	Перекрытия	чердачное	ЖБ плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		Профлист
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Потолки окрашиваются моющейся дисперсионной краской по гипсокартонным листам влагостойким и натяжные потолки; Стены окрашиваются моющейся дисперсионной краской, во влажных помещениях облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м.
		наружные	Облицовка керамическим лицевым киричом
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да

11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____Ж.Сундетов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Т.Бактыбаев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,240
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		13
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	13
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,240
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением до 35 кВ	км	0,025
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	4
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____Ж.Сундетов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Т.Бактыбаев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	80	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Полиэтиленовая труба диаметр 110	м	80	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	120	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	120	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-80	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-100	шт	2	

	" d-25	шт	4	
	" d-20	шт	5	
	Кран d-50	шт	2	
	" d-20	шт	5	
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	45	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

		3) из бетонных труб	м		
		4) из асбестоцементных труб	м		
		5) из железобетонных труб	м		
		6) ПВХ труба	м	45	
3		Прочие устройства			
		Смотровой колодец	шт		
		Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____Ж.Сундетов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Т.Бактыбаев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	70	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	70	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____Ж.Сундетов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Т.Бактыбаёв
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)