Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2019г.

Заказчик *АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания», 140000 г.Павлодар, Промышленная зона Центральная, строение 2014*
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» 12 2019 года
ТОО «Средазэнергомонтаж Павлодар»
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
генеральный директор Календарев Тимур Ахатович, гос.лицензия 15-ГСЛ №000807 от 15.03.2017, Павлодарская область, г.Павлодар, Промышленная зона, Северная,строение 332
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» 12 2019 года
ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ», Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Короленко 99, 3 этаж.
дата заключения, наименование организации,
эксперт Омаров Талгат Магзамович, аттестат: № KZ12VJE00032282 от 13.11.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» 12 2019 года
ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» ГСЛ №13004232 от 13.03.2013
дата заключения, наименование организации,
эксперт Хаминский Борис Аронович, приказ №47А от 28.08.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Реконструкция ПС 110/10 кВ «Восточная-городская». реконструкция, уровень ответственности объекта – технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности*
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, г. Павлодар, Восточная промышленная зона.*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса).

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «27» февраля 2015 года № *0342431 Акт на право временного возмездного (кадастровый номер земельного участка 14-218-008-1059 выданный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальный экономики Республики Казахстан*.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от *Приказ №216 от 23.02.2015г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Павлодара»*
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» № KZ29REA00089781 от 11.04.2018 г.; № KZ68REA00111971 от 30.10.2018 г.; № KZ91REA00118444 от 12.01.2019 г.; № KZ18REA00144493 от 06.09.2019 г.*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», проект №17—16*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания»,*
приказ №369 от 10.04.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2018 г;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 19;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате $м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе $м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- реконструкция ОРУ-110кВ с монтажом элегазовых выключателей GL-312 – 2 шт., разъединителей типа РГНП -110/2000 – 6 шт., трансформаторов напряжения НКФ-110-06У1- 6 шт., трансформаторов тока ТФЗМ-110кВ – 6 шт.;
- реконструкция КРУН-10кВ 2 СШ-10кВ на КРУН типа К-59 в количестве 23-х шкафов КРУ серии К-104КФ с вакуумными выключателями ЗАН-5 Siemens и терминалами релейной защиты типа БРМЗ-152 – 1 компл.;
- установка трансформатора собственных нужд ТМГ-63кВА 10/0,23кВ – 1 шт. дугогасящих реакторов РУОМ-10 – 2 компл., фильтра нулевой последовательности ФМЗО-10 – 2 компл.;
- монтаж здания ОПУ (БМЗ) КРУ-БМ с системой кондиционирования, обогрева, пожарной, и охранной сигнализацией – 1 компл.;
- подвеска волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) от ПС «Восточная-городская» до ОДС ВПЭС к опорам ВЛ-110 кВ №105,106 протяженностью 5,73 км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 533 737 тысяч тенге (без НДС 12%), в том числе строительно-монтажных работ 87 916 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 354 552 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 456 757 тысяч тенге (без НДС 12%), в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 162 466 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 272 644 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Реконструкция ПС 110/10 кВ «Восточная-городская»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик *Глотов Александр Владимирович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор *Омаров ТалгатМагзамович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Авторский надзор *Хаминский Борис Аронович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Календарев Тимур Ахатович*

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П. (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

«Общеподстанционный пункт управления (ОПУ) в блочно-модульном здании (КРУ-БМ)»
по проекту «Реконструкция ПС 110/10 кВ «Восточная-городская», г. Павлодар».

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ОПУ (БМЗ) КРУ-БМ	1		1	30,375	87,436	1 396	——	30,375		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лежень ЛЖ-44	Сталь листовая	Сталь листовая	Электрическое					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м²)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			30,375				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1 396		30,375	1 365,625			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе

4

1	2	3	4	Общая 5	Полезная 6	Жилая 7	Подсобная 8
1			ОПУ (БМЗ) КРУ-БМ	30,375			30,375

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Лежень ЛЖ-44
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сталь листовая
	2) перегородки		Сталь листовая
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Сталь листовая
5	Полы	1-го этажа	Сталь листовая
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	Металлические

9

7	Подъездные работы	внутренние наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			Рабочее и аварийное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

Разные работы	наружные	
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОПУ (БМЗ) КРУ-БМ	Ш х Д	30,375	2,88	87,456					

Заказчик:

И.о. генерального директора АО "ПРЭК" Глотов А.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

эксперт ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Хаминский Б.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к Акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

ВЛ 110 кВ №105, 106 ТЭЦ 2 - Павлодарская, с отпайкой на ПС "Центральная городская"

(подвеска волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на участке протяженностью 5,73 км от ПС «Восточная-городская» до ОДС ВПЭС на существующей ВЛ-110кВ № 105,106)

в рамках проекта "Реконструкция ПС 110/10 кВ «Восточная городская» г.Павлодар"

№ п/п	Наименование	Приложение к Акту приемки объекта в эксплуатацию	Количество
1	2	3	4
1	**Воздушные ЛЭП низкого напряжения …**	**километр (далее - км)**	**-**
2	**Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 110 кВ (существующая)**	**км**	18,90
3	**Кабельные ЛЭП низкого напряжения …**	**км**	-
4	**Кабельные ЛЭП высокого напряжения…**	**км**	-
5	**Площадь опор (существующая)**	**м 2**	10400
6	**Опоры:**		
6.1	металлические (существующие)	штук (далее - шт)	26
6.2	деревянные с деревянными приставками	шт	-
6.3	деревянные с железобетонными приставками	шт	-
6.4	железобетонные	шт	-
6.5	тросовые подвесы (существующие)	шт	26
7	**Провода:**		
7.1	1) медные	км	-
7.2	2) алюминиевые	км	-
7.3	3) сталеалюминиевые (существующий)	км	113,4
7.4	4) волоконно-оптический кабель	км	5,73
8	**Кронштейны для светильников:**		
8.1	1) железобетонные	шт	-
8.2	2) металлические	шт	-
9	**Арматура уличного освещения:**		
9.1	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
9.2	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
9.3	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	**Кабели:**		
10.1	марки...	км	-
	напряжением...		
10.2	марки...	км	-
	напряжением...		
11	**Муфты соединительные...**	**шт**	-
12	**Муфты концевые**	**шт**	-
13	**Контуры заземления (существующие)**	**шт**	**26**
14	**Устройства грозозащиты (существующие)**	**шт**	**26**
15	**Дорожные покрытия кабельных сетей:**		
15.1	асфальтобетонные	м 2	
15.2	булыжные	м 2	
15.3	тротуары	м 2	

Заказчик:

И.о. генерального директора АО "ПРЭК" Глотов А.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Эксперт ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Хаминский Борис Аронович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасының
инвестициялар және даму
бойынша Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

20 19 ж.« 30 » 12

Тапсырыс беруші *«Павлодар Электржелістік Тарату Компаниясы» АҚ, 140000 Павлодар облысы Павлодар қ., Орталық өнеркәсіптік аймақ, 2014 құрылым*

тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) жеке тұлғалар үшін - ұйымның атауы, заңды тұлғалар үшін - почталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимараттың нөмірі (стационарлық үй-жай)

негізінде:

Сәйкестік туралы мағлұмдама (қоса беріліп отыр):20 19 жыл «27» 12

«Средазэнергомонтаж Павлодар» ЖШС

мағлұмдама күні, мердігер (бас мердігер)

бас директоры Календарев Тимур Ахатович, 2017 жылғы 15 наурыздағы мемлекеттік лицензия 15-ГСЛ №000807 Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Солтүстік Өнеркәсіптік аймақ, 332 құрылым

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындысы (қоса беріліп отыр)

20 19 жыл « 30 » 12

«КазСтройИнжиниринг ПВ» ЖШС, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Короленко к-сі 99, Вабат

қорытынды күні, ұйымның атауы

сарапшы Омаров Талғат Мағзамович, аттестат:2017 жылғы 13 қарашадағы № KZ12VJE00032282

техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және оны алған күні

орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі (қоса беріліп отыр) 20 19 жыл « 27 » 12

«СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» ҒОФ ЖШС 2013 жылғы 13 наурыздағы №13004232,

жасалған күн, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) , аттестаттың № және оны алған күн

сарапшы Хаминский Борис Аронович, 2017 жылғы 28 тамыздағы №47А бұйрығы

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және оны алған күні

мердігер (бас мердігер) пайдалануға қабылдауға ұсынған объектінің дайындығын қарап:*«Восточная- Городская» 110/10 КС Қайта құру». жаңа нысанның құрылысы, объектінің жауапкершілік деңгейі – II, техникалық күрделіге жатпайтын жауапкершіліктің қалыпты деңгейі*

объектінің атауы, түрі, құрылыс (жаңа, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі-объектінің

мекен-жайы бойынша *Қазақстан Республикасы,Павлодар облысы,Павлодар қаласы, Шығыс өнеркәсіптік аймақ*

(облысы, ауданы, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпус).

тексеріп жинақтылығы атқарушылық техникалық құжаттаманы растайды:

I. Объектінің құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:

1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат *2015 жылғы "27" ақпандағы №0342431(жер кадастрлік №14-218-008-1059) Қазақстан Республикасы ұлттық экономика Министрлігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және жер ресурстарын басқару, құрылыс істері жөнінде Комитетінің «Жер кадастырының ғылыми-өндірістік орталығы» ШЖҚ РМК Павлодар филиалының Павлодар қалалық бөлімшесімен берілген берілген уақытша өтеусіз жер пайдалану құқымен Акт*

туындағанын растайтын құжатты заңды фактілердің (заңды құрамдардың), олардың негізінде туындайды, өзгереді немесе тоқтатылады жер учаскесіне құқық, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрағат құқық туралы куәлік, өткізу актісі немесе бөлу балансы қайта құрылған кезде мемлекеттік емес заңды тұлғалар, иеленетін жер учаскесін меншік құқығында немесе сатып алынғанының уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау)

«Павлодар қаласы сәулет және қала құрылысы» ММ 2015 жылғы 23 ақпандағы №216 Бұйрығы

немесе бар ғимаратты (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялау жөнінде

шешім _____ шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе кейбір іс-қимылдарды бастау немесе қызметті жүзеге асыруды тоқтату туралы хабарлау хатты қабылдау талоны *«Павлодар облысының жер бақылау және қала құрылысы басқармасы» ММ № KZ29REA00089781 от 11.04.2018 г.; № KZ68REA00111971 от 20.09.2018 г.; № KZ91REA00118444 от 12.01.2019 г.; № KZ18REA00144493 от 06.09.2019 г*

хабарлау хатты қабылдаған органның атауы, талонды беру күні

3) (жобалық-сметалық құжаттама) жобаның *«СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ»ҒОФ ЖШС, 17-16 жоба*

«Павлодар Электржелістік Тарату Компаниясы» АҚ, 2018 жылғы 10 сәуірдегі. № 369 бұйрығымен _____ бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіту күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мына мерзімдерде жүзеге асырылды:

жұмыстардың басталуы 2018ж сәуір ;

ай, жыл

жұмыстардың аяқталуы 2019ж желтоқсан,

ай, жыл

құрылыстың ұзақтығы кезінде,ай;

норма бойынша немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша, 3 ай

нақты, 19 ай.

3. Объектінің (кешен) келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабылеті, тасымалдау қабылеті, жұмыс орындарының саны және т.т, барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) мақсатты өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерінде толтырылады:

Қуаты, өнімділігі және басқалары	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандары ескеріліп)	Соның ішінде іске қосу кеше-нінің немесе кезектің	жалпы (бұрын қабылданғандары ескеріліп)	Соның ішінде іске қосу кеше-нінің немесе кезектің

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада қарастырылған көлемде өнімді шығару (қызмет көрсету)

Көлемі көрсетілген өнімді шығаруды бастау фактісі

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер алаңы, $м^2$		Пәтерлер саны	Пәтерлер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, соның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Нысан бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

- 110 кВ сыртқы тарату құрылғысын қайта құру;

Нысан бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен ұсынылады:
110 кВ сыртқы тарату құрылғысын қайта құру;
КРУН-10kV 2 SSH-10kV жылыту жүйесімен, дабыл беру жүйесімен, КРУ К-104KF сыйыстарымен Siemens ZAN-5 вакуумды ажыратқыштарымен, релелік терминалдармен жабдықталған;
ТМГ-63кВА 10 / 0.23кВ қосалқы трансформаторды, басқарылатын доғаны басатын векторларды, ФЗМО, РУОМ;
АПТУ ғимараты (БМЗ) кондиционер, жылыту, өрт және ұрлық дабылы бар КРУ-БМ;
«Восточная-городская қосалқы станциясынан жоғары кернеулі желілердің біріктірілген электр өткізу және тарату желісіне № 105.106 110 кВ әуе желілерінің жалпы ұзындығы 5,73 км.
Орналасу ерекшеліктері бойынша, негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық құрылғы бойынша қысқаша техникалық сипаттамасы

5. Нысанда жобада қарастырылған жабдық жеке сынақтар мен кешенді сынақтар өткізілген соң оны қабылдау актілеріне сәйкес санда орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар(суық және ыстық сумен қамтамасыз ету, канализация, жылумен, газбен жабдықтау, электрмен және байланыспен жабдықтау) объектіні дұрыс пайдалануды қамтамасыз етеді (ғимаратты, құрылысты, бөлме жайды) және қаланың пайдалану қызметтерімен қабылданды;
7. Бекітілген жоба (жобалық-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 533 737 мың теңге (ҚҚС-сыз 12%), соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмысы 87976 мың теңге,жабдықтың, құралдың және инвентарьдың 354 552 мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 456757 мың теңге (ҚҚС-сыз 12%), соның ішінде
Құрылыс-монтаждау жұмысының құны 162466 мың теңге
жабдықтың, құралдың және инвентарьдың құны 272 644 мың теңге;
9.Объект сәулет, қала құрылысы және құрылыс салаларындағы нормативтер талаптарына сәйкес бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттамаға) сәйкес салынды.

ШЕШТІ:
«Восточная-городская»110/10кВ ҚС Қайта құру» **пайдалануға берілді.**
атауы объектінің (кешеннің)

Тапсырыс беруші *Плотов Александр Владимирович*
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) , қолы М.О. (болған жағдайда)

Техникалыққадағалау *Омаров Талғат Мазимович*
сарапшынынтегі, аты, әкеснінаты (болғанжағдайда), қолы М.О. (болғанжағдайда)

Авторлыққадағалау *Хаминский Борис Аронович*
сарапшының тегі, аты, әкеснің аты (болған жағдайда) , қолы М.О. (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) *Календарев Тимур Ахатович*
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) , қолы М.О. (болған жағдайда)

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үйлер, өнеркәсіптік, сауда нысандары және тағы басқа)

«Модульдік ғимараттағы қосалқы станцияны басқару орталығы (ОПУ) (КРУ-ВМ)»

«Восточная-Городская 110/10 кВ қосалқы станциясын қайта құру» жобасы бойынша, Павлодар қ.»

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үйлер, өнеркәсіптік, сауда нысандары және т.б.)	Жалпы мәлімет									
	қабаттар саны (қабат)	пәтер саны	бөлме, үй-жай саны	құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимарат көлемі ($м^3$)	жалпы ауданы ($м^2$)	тұрғын (ауданым^2)	Ттрғын емес үй-жайлардың ауданы($м^2$)	тұрақ орындар ауданы ($м^2$)	балкон, лоджия ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ОПУ (БМЗ) КРУ-БМ	1		1	30,375	87,436	1 396	____	30,375		

кестенің жалғасы

сындарлы элементті сипаттау			Жылу беру түрі	Абаттандыру				
іргетас	қабырғалар	шатыр		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ұйықтау-44	Табак болат	Табак болат	Электрлік					

Ауданды бөлу

№		Жеке пәтерлерде	Дәліз типті бөлме	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде
1	Пәтер саны				
2	Бөлме саны				
3	Жалпы ауданы (м ^{2})				
4	Тұрғын ауданы (м ^{2})				

кестенің жалғасы

Ауданның жалпы санынан				Бөлме сандарына қарай пәтерлерді бөлу				
шатырларда	жертөлелерде	алғашқы қабаттарда	үйшіктерде	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Аудан ($м^2$)	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда	Өндірістік және өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалы	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар	Қоғамдық білім беру, денсаулық сақтау ұйымдары мен мекемелері және т.б.
1	2	3	4	5	6	7	8
Негізгі			30,375				
Қосалқы							

кестенің жалғасы

Қоғамдық тамақтану	Білім беру мекемелері	Ғимараттармен көлік құрылыстары	Денсаулық сақтау, ем шаралары	Спорт және дене шынықтыру	Мәдениет және сауықтыру мекемелері	Инженерлік желілердің құрылысы	Басқа	Барлығы
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Қабат бойынша жоспарлар _____
2. Қабатты жоспарлар тізімі _____

Жер телімдерінің тізімі($м^2$)

Жер телімдерінің жалпы ауданы	Салынған аудан			Салынбаған аудан		
	барлығы	Негізгі құрылыс астынан	Басқа да құрылыс астынан	асфальт төселген	басқа	грунт
1	2	3	4	5	6	7
833		30,375	1 365,625			

кестенің жалғасы

Салынбаған аудан ($м^2$)									
жабдықталған алаң				жасыл алқапты					
барлығы	спортты	балаларға арналған	шаруашылық	барлығы	сонымен қоса				
					ағашты газон	жеміс бағы	газондар, гүлзарлар	бақша	басқа
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Нысан жоспарының тізімі

Қабат	Пәтер, үйдің номері	Пәтер мен үй-жай бөлімінің номерлері	Пәтер мен үй-жай бөлімдерін тағайындау	Ішкі өлшем бойынша ауданы ($м^2$), сондай -ақ			
				Жалпы	Пайдалы ауданы	Тұрғын	Тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8

1	1						
1 1 1	2 3 4		ОПУ (БМЗ)КРУ-БМ	30,375			30,375

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы ($м^2$), сондай-ақ								
Жеке бөлмелерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда орындарда	Өндірістік және өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалы	Білім беру мекемелері	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Қоғамдық, банк, ғылыми басқарма ұйымдары мен мекемелелері және т.б.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (м2), сондай-ақ							
Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары	Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру, спорт	Мәдениетжәнесауықтырумекемелері	Ғимараттар мен көлікқұрылыстары	Инженерлік желілердің құрылысы	Гараждар	Басқа
18	19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасы

№ п.п.	Құрылымдық элементтердің атауы		Құрылымдық элементтердің сипаттамасы (материалдар және т.б.)
1	2		3
1	Іргетас		Ұйықтау-44
2	1) ішкі және сыртқы күрделі қабырғалар		Табак болат
	2) қоршау		Табак болат
3	жабындылар	шатырлы	
		қабатаралық	
4	шатыр		Табак болат
5	Еден	1-қабаттың	Табак болат
		последующих этажей	
6	Саңылаулар	терезе	

		есік		металл
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		
		сыртқы		
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Сумен жабдықтау			
10	Құбыр			
11	Электрмен жарықтандыру			жұмыс және төтенше жағдайлар
12	жылыту	пешті		
13		Пеш және газды		
14		ЖЭО-дан		
15		АГВ-дан		
16		Жеке жылыту құрылғысынан	газбен	
17			отынмен	
18		Аудандық қазандықтан	газбен	
19			отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыс биіктігі (м)									
Құрылыс көлемі (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалар									
Жабындылар									
Шатыр									
Еденд									
Терезе									
Есіктер									
Ішкі жөндеу жұмыстары									
Сыртқы жөндеу жұмыстары									
Пештер									

Ішкіқұрылыстың техникалық сипаттамасы

Құрылыс атауы	Метр өлшемі	Көлемі (м^3)	Материал

	ұзындығы	кеңдігі	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Негізгіқұрылыстың жеке техникалықсипаттамасы
(жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансардалар)

Негізгі құрылыстың жеке техникалық сипаттамасы	Жердің жоспарланған үстін жертөленің еденіне дейін тереңдету	Элементтерді сипаттау					
		қабырғалар	жабындылар	еден	ішкі жөндеу жұмыстар	шатыр	қосымша құрылыстар
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрмыстық емес құрылыстың техникалық сипаттамасы

Құрылымдық элементтердің атауы		Құрылымдықэлементтердіңсипаттамасы
1		2
Жертөле		
Қабырғалар мен қоршаулар		
Шатыр		
Еден		
Жабындылар		
Санылаулар	терезе	
	есіктер	
Жөндеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Барлығы:		
Іргетас		
Қабырғалар мен қоршаулар		
Шатыр		
Еден		
Жабындылар		
Саңылаулар	терезе	
	есіктер	
Жөндеу жұмыстары	ішкі	

18

Іргетас		
Қабырғалар мен қоршаулар		
Шатыр		
Еден		
Жабындылар		
Саңылаулар	терезе	
	есіктер	
Жөндеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Барлығы:		

Құрылыстың негізгі және жеке бөлшектерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансардалар, шатыр, қосымша құрылыс)

Құрылыс пен қосымша құрылыс бөлшектерінің атауы	Сыртқы өлшем бойынша ауданын есептеу үшін формула	Аудан(м ^{2})	Биіктік (м)	Көлем (м ^{3})	Құрылыс пен қосымша құрылыс бөлшектерінің атауы	Сыртқы өлшем бойынша ауданын есептеу үшін формула	Аудан (м ^{2})	Биіктік (м)	Көлем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОПУ (БМЗ) КРУ-БМ	Ш х Д	30,375	2,88	87,436					

Заказчик:

И.о. генерального директора АО "ПРЭК" Глотов А.В. _____

тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), басшының қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

сарапшы ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Хаминский Б.А. _____

тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), басшының қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)

19

Утверждены приказом Министра инвестиций и развития Республики Казахстан 2017 года № 234-формы

_____ 2019 г.

_____ *Компания»,*

_____

_____ *№000807 от ение 332*

_____ 20 19 года *о 99, 3 этаж.*

017 г.

_____ иттестатов

_____ 20 19 года

_____

_____

_____ дрядчиком) к *ая-городская».*

_____ *объект II*

_____ апитальный ремонт),

_____

что:

_____ *2015* года *ьного участка*

ициала РГП на

т по делам

ии ресурсами

_____

_____ изменяются или дательство о праве ровых земельных).

_____ *й (отдельных*

_____ *хитектуры и*

_____

_____ льности или *ирительного*

RE40011971

09.2019 г.

_____

_____

Объектіні
пайдалануға қабылдау Актісінің
Қосымшасы

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

сточная-Городская подстанциясынан қолданыстағы 110-100 кВ № 105.106 әуе желісіндегі ОДС ЭС дейінгі ұзындығы 5.73 км учаскеде талшықты-оптикалық байланыс линиясының (ТОБЖ) тоқтата тұруы

«Павлодар» Шығыс-Шығыс »110/10 кВ қосалқы станциясын қайта құру» жобасы аясында

	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
	2	3	4
	Төмен кернеуліктегі ауа ЭБЖ ...	**километр (далее - км)**	-
	110 кВ Жоғары кернеуліктегі ауа ЭЖБ (қазіргі)	**км**	**18,9**
	Төменгі кернеуліктегі Кабелді ЭЖБ	**км**	-
	Төменгі кернеуліктегі Кабелді ЭЖБ	**км**	-
	Тірек ауданы (қазіргі)	**м 2**	**10400**
	Тіректер:		
1	металлды (қазіргі)	дана	26
2	ағаш (ағаш сүйемелді)	дана	-
3	ағаш (темірбетонды сүйемелді)	дана	-
4	темірбетонды	дана	-
5	аркан ілмекті (казіргі)	дана	26
7	**Сымдар:**		-
7.1	1) мыс	км	-
7.2	2) алюмини	км	-
7.3	3) болаталюминді (казіргі)	км	113,4
7.4	4) талшықты-оптикалық кабель	км	5,73
8	**Шырақтарға арналған кронштейндар:**		-
8.1	1) темірбетонды	дана	-
8.2	2) металлды	дана	-
9	**көшені жарықтандырғыш арматурасы:**		
9.1	1) қызу лампалы шырақ	дана	-
9.2	2) күкірт лампалы шырақ	дана	-
9.3	3) люминесцетті лампалы шырақ	дана	-
10	**Кабелдер:**		
10.1	маркалар... кернеулікпен...	км	-
10.2	маркалар... кернеулікпен...	км	-
11	**Жалғастырушы муфталар...**	**дана**	-
12	**Шеткі муфталар**	**дана**	-
13	**Жерге қосу сұлбасы (казіргі)**	**дана**	**26**
14	**Найзағайдан қорғау құрылғылары (казіргі)**	**дана**	**26**
15	**Жол жабындары кабельді желі**		-
15.1	асфальтбетонды	$м^2$	-
15.2	тасты	$м^2$	-
15.3	жаяужолдар	$м^2$	-

Тапсырыс беруші:
"ПЭТК" АҚ бас директоры м.а. Глотов А.В. _____
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), басшының қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық кадағалау:
сарапты ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Хаминский Б.А. _____
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), басшының қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)

20

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Сәлкен Е.Ә.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «15» мамыр

Прошито, пронумеровано
на 3 листах.
Глава ГКК
А. Кутпенова

Жер кадастры жөнінде мемлекеттік корпорация бойынша Павлодар облысы бойынша мемлекеттік корпорация Павлодар облысы бойынша Павлодар облысының азаматтарына арналған мемлекеттік корпорация жер кадастры жөніндегі Павлодар облысы бойынша азаматтарға арналған мемлекеттік корпорация Павлодар облысы бойынша азаматтарға арналған мемлекеттік корпорация жер кадастры жөніндегі Павлодар облысы бойынша азаматтарға арналған мемлекеттік корпорация

1

Этіміз № 0021914 695820 210524
14:53

Кадастрлық № 14:218:008:1059:1

Тіркеген уақыты

Жылжымайтын мүлікке ауыстырылатын мүлік

Тіркеуші

Көшірмесі

Білім

Көшірмесі

ул. Крайняя - Сыздыкова

Кішімшукаева А.А.

Кабдоров М.