Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Нур-Султан «28» марта 2022 г.

Заказчик: *Товарищество с ограниченной ответственностью "КАД Бур", в лице директора: Шуктай Марал Бейсембековна, г. Нур-Султан, район Алматы, ул.101, зд.53.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),

на основании:

Декларации о соответствии: *23.09.2021 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "КАД Бур", директор Шуктай Марал Бейсембековна*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *22.02.2022 г. ТОО "ESO-КОНСАЛТ» в лице аттестованного эксперта Камалов Сарсенгали Бахытбекович, аттестат KZ29VJE00041094, от 19.09.2018г.; KZ20VJE00072781 от 03.03.2022г., ТОО "ESO-КОНСАЛТ», имеющей в своем составе аттестованных экспертов) Жумагалиев Алмаз Садвакасович, аттестат KZ80VJE00034841, от 19.09.2018, KZ40VJE00059423, от 13.11.2020 г., Ұзақбаев Мақсат Мұратұлы, аттестат KZ20VJE00062305, от 12.02.2021г., KZ90VJE00062306 от 12.02.2021г.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 22.02.2022г., ТОО "ASTANJAN", в лице директора Куспеков Жарас Хайроллиевич, г.Нур-Султан, район "Есиль", Умай ана, д.14 , зд. 113 ,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Производственный цех, административно-бытовой корпус и склад (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу*: г.Нур-Султан, район "Алматы", ул.101, зд.53.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок акт *02.06.2017г. АН 0321511.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *Архитектурно-Планировочное задание от «29» июля 2011 года, № 176, ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»*

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных: *Государственное учреждение*

"Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан", № KZ72REA00266711, от 17.03.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *эскизный проект выполнен ТОО "ASTANJAN", Положительное заключение экспертизы от 03.03.2022, Частная, №КЖЭ-0023/22.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан», №KZ46VUA000484057, от 04.08.2021г.*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2022 года*;

месяц, год

окончание работ *март 2022 года*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__;

фактически, месяц:_____;

3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь АБК Склад Производственный Цех	$м^2$	448,2 960,0 2092,9		448,2 960,0 2092,9	
Общий строительный объем АБК Склад Производственный Цех	$м^3$	1648,6 5450,0 19230,3		1648,6 5450,0 19230,3	
В том числе подземной части	$м^3$				
Число этажей АБК Склад Производственный Цех	этаж	2 1 1		2 1 1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

АБК *- общая площадь: 448,2 $м^2$; площадь застройки: 225,8 $м^2$; объем здания: 1648,6 $м^3$; этажность: цок.+2 эт; количество составляющих: 36/0; фундамент: ленточный, монолитный; стены: фундаментные бетонные блоки, кирпич; кровля - металлочерепица.*

Склад *- общая площадь: 960,0 $м^2$; площадь застройки: 990,0 $м^2$; объем здания: 5450,0$м^3$; этажность: 1 эт; количество составляющих:1/0; фундамент: фундаментные железобетонные; стены:, кирпич; кровля - металлочерепица.*

Цех- *общая площадь: 2092,9 $м^2$; этажность: 1 эт; количество составляющих:1/0; фундамент: фундаментные железобетонные; стены:, кирпич; кровля - металлочерепица.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями-не требуется, подключено от существующих сетей;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 125 121, 849 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 68 172, 020 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 56 949,829 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 125 121, 849 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 68 172, 020 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 56 949,829 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - В;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Производственный цех, административно-бытовой корпус и склад (без наружных инженерных сетей и сметной документации) по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы", ул. 101, зд.53.*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Товарищество с ограниченной ответственностью "КАД Бур", директор Шуктай Марал Бейсембековна* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Жумагалиев Алмаз Садвакасович, аттестат KZ80VJE00034841,от 19.09.2018,KZ40VJE00059423,от 13.11.2020г.* _____ М.П.
2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Ұзақбаев Мақсат Мұратұлы, аттестат KZ20VJE00062305, от 12.02.2021г.,KZ90VJE00062306 от 12.02.2021г.*

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

2) аккредитованная организация : *ТОО "ESO-КОНСАЛТ" директор Камалов Сарсенгали Бахытбекович,* _____

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: *ТОО "ASTANJAN", директор Куспеков Ж.Х.* _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата) М.П.

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *Товарищество с ограниченной ответственностью "КАД Бур", директор Шуктай Марал Бейсембековна* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
АБК	Цок.+2	-	36/0	225,8	1648,6	448,2	-	448,2	-	-
Склад	1	-	1/0	990,0	5450,0	960,0	-	960,0	-	-
Производственный Цех	1	-	11/0	2804,2	19230,3	2092,9	-	2092,9	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный, монолитный	блоки	металлочерепица	-	да	-	-	-	-
железобетон	кирпич	металлочерепица	-	да	-	-	-	-
железобетон	кирпич	металлочерепица	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
с помещениями	в подвалах	в цокольных этажах	в барах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

[illegible] (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	2	3	4	5	6	7	8
[illegible] АБК Склад Производственный Цех			2092,9	960,2			448,2
Вспомогательная							

продолжение таблицы

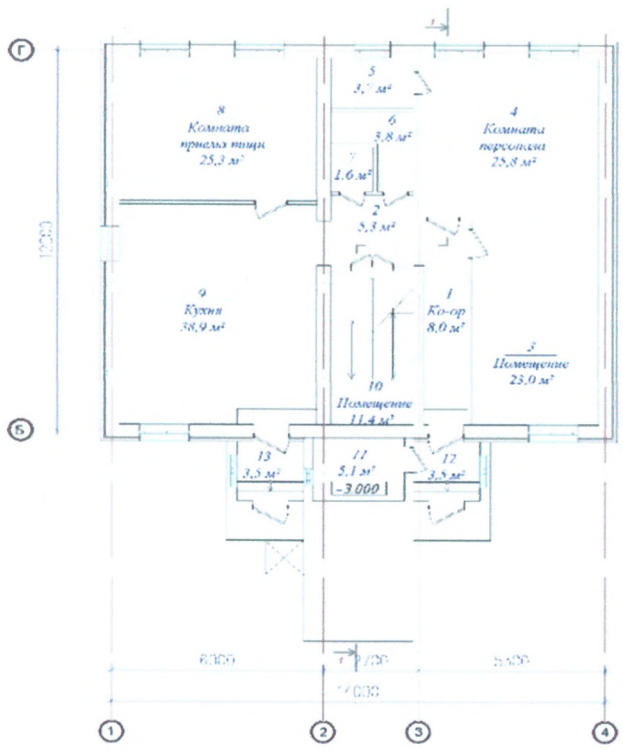
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								448,2 960,2 2092,9

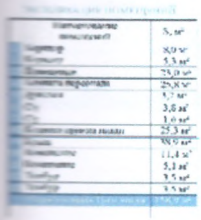
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____цок.эт.+ 2,1,1_____

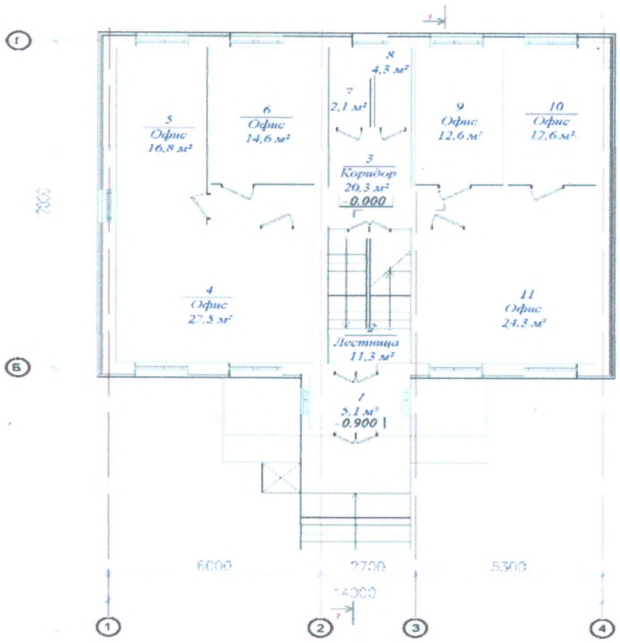
2. Экспликация к поэтажным планам _____АБК, Склад, Производственный Цех _____

План АБК цокольного этажа





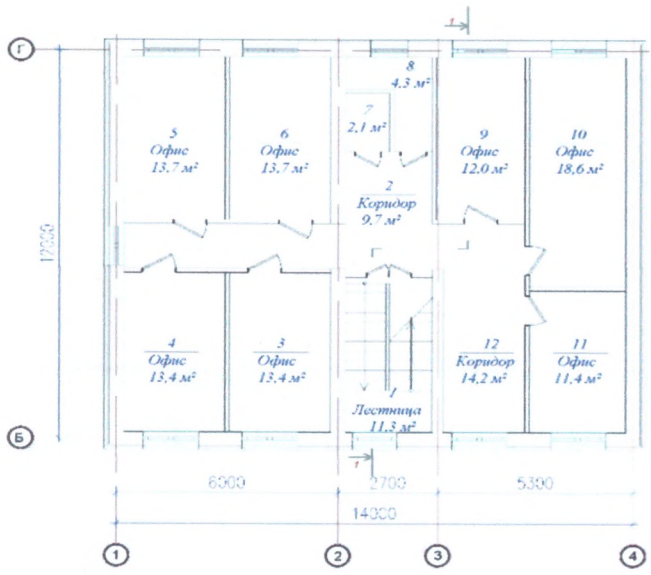
План АБК 1-го этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

	Наименование помещений	S, м²
1	Тамбур	5,1 м²
2	Лестница	11,3 м²
3	Коридор	20,3 м²
4	Офис	27,3 м²
5	Офис	16,8 м²
6	Офис	14,6 м²
7	СУ	2,1 м²
8	СУ	4,3 м²
9	Офис	12,6 м²
10	Офис	12,6 м²
11	Офис	24,3 м²
	Общая площадь 1-го этажа	171,4 м²

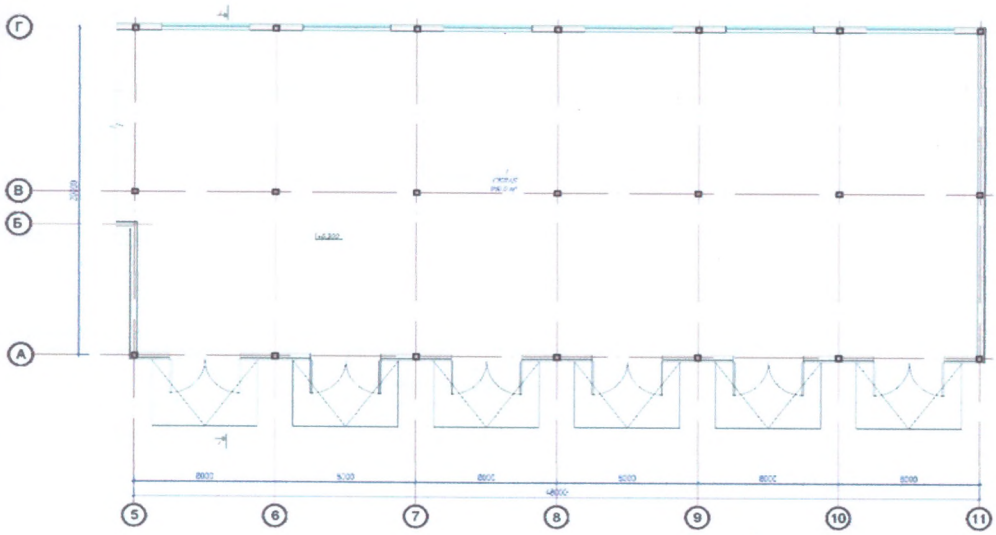
План АБК 2-го этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

	Наименование помещений	S, м²
1	Лестница	11,3 м²
2	Коридор	9,7 м²
3	Офис	13,4 м²
4	Офис	13,4 м²
5	Офис	13,7 м²
6	Офис	13,7 м²
7	СУ	2,1 м²
8	СУ	4,3 м²
9	Офис	12,0 м²
10	Офис	18,6 м²
11	Офис	11,4 м²
12	Коридор	14,2 м²
	Общая площадь 2-го этажа	132,8 м²
	ИТОГО	448,2 м²

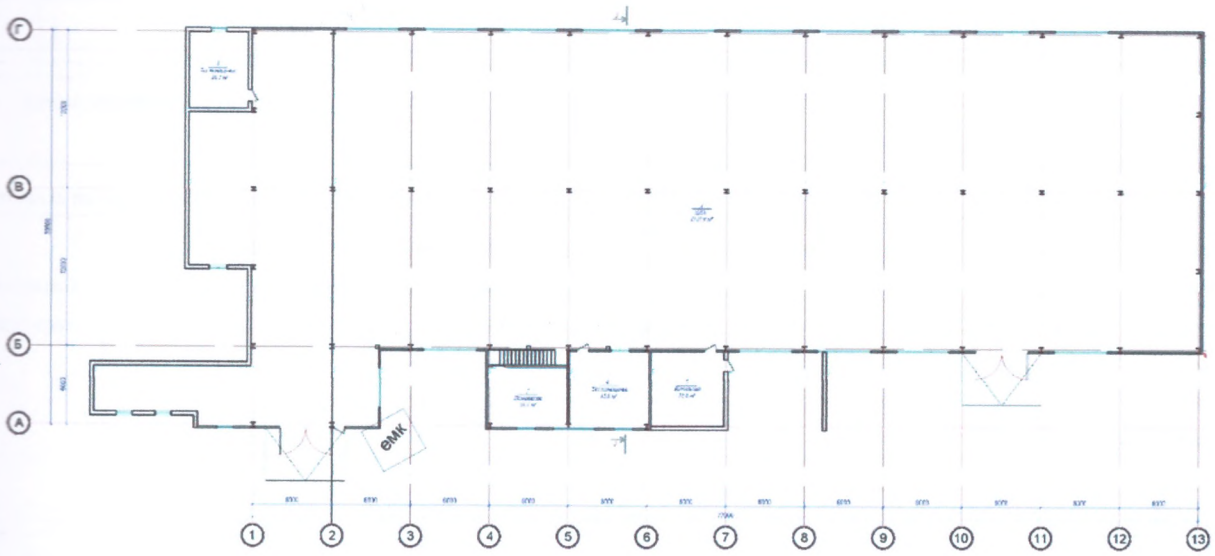
ПЛАН СКЛАД



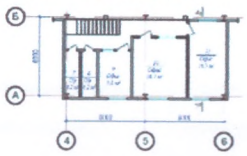
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование помещений	S, м²
Склад	960,0 м²
Общая площадь Склад	960,0 м²
ИТОГО:	960,0 м²

ПЛАН ЦЕХ



2 УРОВЕНЬ ЦЕХ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование помещений	S, м²
Цех	1917,9 м²
Тип помещение	26,1 м²
Помещение	28,5 м²
Помещение	35,8 м²
Котельная	31,8 м²
2 уровень	
С/у	4,2 м²
С/у	4,2 м²
Офис	8,8 м²
Офис	18,7 м²
Офис	16,9 м²
Общая площадь	[illegible]
ИТОГО:	[illegible]

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
11000 га			3493,0	7645,0	3117,0	638,0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал,

п.п.				отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточный, монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			фундаментные бетонные блоки
	2) перегородки			*фундаментные бетонные блоки*
3	Перекрытия	чердачное		*фундаментные бетонные блоки*
		междуэтажное		
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: *Товарищество с ограниченной ответственностью "КАД-БУР", в лице директора: Шуктай Марал Бейсембековна, г. Нур-Султан, район Алматы, ул.101, 30/33*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский *ТОО "ASTANJAN", в лице директора Куспеков Жарас Хайроллиевич,*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: *Товарищество с ограниченной ответственностью "КАД Бур", в лице директора: Шуктай Марал Бейсембековна, г. Нур-Султан, район Алматы, ул. 101, 30/53*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский *ТОО "ASTANJAN", в лице директора Куспеков Жарас Хайроллиевич,*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
	Под строениями	м2		
	Под сооружениями	м2		
	Под водоемами	м2		
	Прочие	м2		
	деревья	шт		
	кусты	шт		
	кустарники	шт		
	цветники			
	газоны	м2		
	порода деревьев			
	возраст	год		

Заказчик *Товарищество с ограниченной ответственностью "КАД-Бур", в лице директора: Шуктай Марал Бейсембековна, г. Нур-Султан, район Алматы, ул.101 зд.53*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский *ТОО "ASTANJAN", в лице директора Куспеков Жарас Хайроллиевич,*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)