Заключен - Автор-Технадзор - Инжур

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 10 2019 года

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области".Мангистауская область, г. Актау, мкр 14,1
фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от «24» 10 2019г ТОО "Нур-жол курылыс" Даулетбаев А.О., РК, Мангистауская область, Мунайлинский район , село Баянды производственная зона №1 участок №3,*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «24» 10 2019 г. ТОО "YEREN" Хамзаев Н. Н., №KZ67VJE00038664 от 08.06.2018г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ *от «24» 10 2019 г ИП "Нурмахамбетов" Нурмахамбетов Е.К KZ67VJE00002677 от 14.10.2014г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**:

Строительство пристройки на 320 мест к действующей школе на 640 мест в сельском округе Атамекен Мунайлинского района Мангистауской области.
наименование объекта и вид стр-ва(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Мунайлинский район, сельский округ Атамекен, жилой массив Каламкас, участок №800*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что;

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от "02" октября 2012 года №153 аппарат акима сельского округа Атамекен Мунайлинского района.*
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области."KZ24REA00128574 от 03.05.2019г.*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Шебер" г. Актау.*
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ "Мунайлинский районный отдел строительство" №ЖС-0001/18 от 04.01. 2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***03.05.2019г;***
месяц, год

окончание работ ***02 .09. 2019 г;***
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц; *6*;

фактически, месяц; *4*;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и пр., заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед.изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	***в том числе пускового комплекса или очереди***	***общая (с учетом ранее принятых)***	***в том числе пускового комплекса или очереди***
Вместимость	мест	320	320	320	320
Общая площадь	м2	1543,2	1543,2	1543,2	1543,2
Число этажей	этаж	3	3	3	3
Общий строительный объем	м3	10243,2	10243,2	10243,2	10243,2
В том числе подземной части	м3	1081,08	1081,08	1081,08	1081,08
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Котельная	м3	129,6	129,6	129,6	129,6
Трансформаторная подстанция	м2				
Дизельная подстанция	м2				
Площадка для мусороконтейнеров	м2				
Наружное ограждение	м				
Ворота	м				
Калитка	м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начало выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате		

		(далее – м2)		
Число этажей		этаж		
Общий строительный объем		метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части		м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	***площадь квартир, м2***		***число квартир***	***площадь квартир, м2***	
		общая	***жилая***		***общая***	***жилая***
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Пристройка к школе пристраивается к правому блоку школы, где расположены учебные кабинеты и классы начальной школы и имеет самостоятельный выход из здания.
Фасады блоков пристройки к школе решены в строгих лаконичных формах.
Пластику стены усиливает цветовое решение фасада, когда более темная окраска углубленной части стены, подчеркивают выступающие белые пилоны здания.
Контрастом вертикальному ритму пилонов являются горизонтальные тяги карнизов.

Внутренняя отделка.

Стены учебных кабинетов и классов, коридоров окрашиваются масляная окраска на высоту 1600мм.
Отделка потолков основных помещений – водоэмульсионный окраска. В санузлах – водоэмульсионный окраска.
Полы учебных классов – линолеумные, коридоры и санузлы - керамическая плитка.

Наружная отделка.

Отделка стен – высококачественная цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской фасадной поливинилацетатной краской мягких тонов различной насыщенности с включением элементов плоскости стен выполненных терразитовой штукатуркой «под смыв».
Отделка цоколя – штукатурка «под смыв» с вертикальной рустовкой темно серого тона.
Деревянная обшивка карнизных свесов кровли – масляная окраска в тон стен.
Этажность стройки -3 этажа с цокольным этажом.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Этажность стройки -3 этажа с цокольным этажом.
Система здания - камень-ракушечник, со следующими конструктивными элементами:
Фундаменты - под несущие стены применяются блоки ФБС (ГОСТ 13579-78).
Под фундамент устраивается железобетонная плита толщиной 400мм из бетона кл В25. Под железобетонной плиты устраивается бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона кл. В7.5 на сульфатостойком портландцементе. Уплотненный слой щебня фракции 40-70 мм, толщиной 300мм.
Поверхность фундаментных блоков соприкасающихся с грунтом огрунтовать 40 % раствором битума в керосине и покрыть горячим битумом БН-90/10 за 2 раза.
Наружные стены - из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на цементно-песчаном растворе М50 с утеплением "ISOVER KL-34" толщиной 70мм с теплопроводностью 0,038 Вт/м С.

Внутренние перегородки - из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на цементно-песчаном растворе М50 и обыкновенный глиняный кирпич М75 (ГОСТ 530-95) на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки здания не доводятся до конструкций перекрытия (балок, плит) на 20-30мм во избежание передачи нагрузок на конструкцию перегородки. Зазоры заполняются пароизолом или другими материалом.
Горизонтальная гидроизоляцию наружных стен выполнить из 1-го слоя рубероида по верху фундамента.

Внутренние дверные блоки деревянные -глухие по ГОСТ 6629-88. Наружные двери стальные по ГОСТ 31173-2003.
Деревянные блоки подвергнуть пропитке антиперенами в соответствии с ГОСТ 20022.9-76, окрасить масляной краской за 2 раза по слою олифы. В откосах дверных проемов заложить не менее 3-х деревянных антисептированных пробок по высоте с каждой стороны проема. Все деревянные конструкций в местах соприкосновения с металлическими и бетонными конструкциями, а также кладкой антисептироваить.
Откосы деревянных проемов оштукатурить цементным раствором.Оконные блоки - из стеклопластика, по индивидуальному заказу. Крепление оконных блоков из стеклопластика выполнить в соответствии с Инструкцией Изготовителя.
Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.
Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные круглопустотные плиты по Серия 1.141-1 вып.64, Серия 1.141-1 вып.60.
Кровля чердачная вентилируемая.
Крыша - четырехскатная с покрытием из металлочерепица по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком.
Вокруг здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка толщиной 30мм по гравийному основанию, пропитанная битумом до полного насыщения, шириной 2000мм.
Для водостока применяется трубы водосточные из фирмы "Металл-Профиль".
Навес- сделаны из уголков по ГОСТ 8509-93 и квадратных труб ГОСТ 2591-88.

Котельная.

Этажность стройки -1 этажа.
Система здания - камень-ракушечник, со следующими конструктивными элементами:
Все бетонные и железобетонные конструкций соприкасающиеся с грунтом выполнить на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W4.
Подготовку под фундаментами выполнить из щебня толщиной 100мм, пропитанного битумом до полного насыщения .
Боковые поверхности фундаментов, соприкасающихся с грунтом обмазать горячим битумом БН-90/10 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.
Наружные стены - из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на цементно-песчаном растворе М50.
Наружная отделка фасада - штукатурка цементным раствором с последующей окраской водоэмульсионной краской светлого тона.
Цоколь оштукатурить и окрасить кузбасс лаком за 2 раза.
Все металлические элементы окрасить масляной краской за 2 раза темной расцветки.
Все деревянные элементы окрасить масляной краской за 2 раза.
Внутренняя отделка - штукатурка цементным раствором с последующей известковой окраской.

Наружное водоснабжение и канализация.

Решение сети хозяйственно-питьевого водоснабжения и бытовой канализации пристройки к школе в Мунайлинском районе.
Участки системы К1 (от колодца 22 до колодца 15) и системы В1 (от уг.3 до уг.5) демонтируется, из за прохождения участков под фундаментом пристройки к школе.
Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП РК-4.01-02-2009 "Водоснабжение наружные сети и сооружения".

Наружные сети газоснабжения

Газопровод производилось в соответствии с СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Монтаж реконструируемого газопроводов должен вестись строго в соответствии с вышеуказанными нормами. Газопровод диаметром Ду-89х3,5 служит для подачи природного газа низкого давления от существующего реконструируемого газопровода Дн219 до котельной.

Газопровод низкого давления Ду-89х3,5 осуществлен в надземном исполнении, на высоте h=1,2м и h=2,8м. от поверхности земли до нижней образующей трубы.

Газопровод низкого давления осуществлен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, материал труб сталь 20.

Отключающее устройство на газопроводе предусмотрено перед новой котельной задвижкой Ду-50.

Существующий участок надземного газопровода низкого давления, подходящий к работающей котельной, подлежит реконструкции путем замены стальной трубы Ду-89х3,5 на стальную трубу Ду-219х5,0 от точки «А» у ГРПШ до точки «Б».

Условия для реконструкции существующего газопровода низкого давления вызваны строительством дополнительной котельной и увеличением потребления природного газа.

Диаметры газопроводов определены гидравлическим расчетом согласно рекомендациям СНиП 2.04.08-87, толщина трубы определена по СНиП 2.04.12-86.

Монтаж, испытание и прием в эксплуатацию газопровода производить согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы

Газопровод внутренний

Газопровод осуществлен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, материал труб сталь 10. Монтаж, испытание и прием в эксплуатацию газопровода производить согласно требований СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы». Внутреннее газоснабжение котельной Потребление газа предусмотрено для двух отопительных котлов: Буран- Бойлер ВВ-3560 с газовой горелкой MAX GAS 350 P. Потребление газа одной горелкой - max 35,1 м³/час. Для учета расхода газа в помещении котельной установлен ротационный газовый счетчик "RVG – G65", Qmax=100м³/час.

Для непрерывного автоматического контроля содержания природного газа (ГОСТ 5542-87) в воздухе помещения котельной, установлена система автоматического контроля загазованности САКЗ, имеющая в своем комплекте газовый запорный электромагнитный клапан САКЗ-М-100.

Газопровод котельной прокладывается открыто из стальных электросварных Дн 57х3,0мм, Дн 159х4,0 согласно ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных труб Дн 32х2,8, Дн 20х2,5мм. Дн 15х2,5мм из стали марки Вст2сп., крепление по стенам помещения котельной и на опоре с шагом 2,0-2,5м. Перед котлами устанавливаются отключающие краны.

Также в котельной устанавливается сигнализатор индивидуального контроля загазованности САКЗ-МК с электромагнитным клапаном.

Системы предназначены для выдачи сигнализации о превышении установленного значения до взрывоопасной концентрации горючих газов (природного — по ГОСТ 5542-87, сжиженного — по ГОСТ 20448-90) в воздухе и выдачи управляющего воздействия на электромагнитный клапан.

Тепловые сети.

Источник теплоснабжения котельной с водогрейным котлом (Буранбойлер) ВВ- 3560 (2шт) с тепловой мощностью 350 кВт. (35 000 ккал/час). Теплоноситель-вода с параметрами 1100С-650С. Прокладка сетей теплоснабжения принята подземная в непроходных железобетонных лотковых каналах согласно типовой серии 3.006.1-2.87.

Трубопроводы сетей теплоснабжения приняты из стальных электросварных труб диаметрами 51х3мм по ГОСТу 10704-91.

В соответствии со СНиП 2.04.14-88 и типовой серии 7.903.9-3 теплоизоляция труб сетей теплоснабжения запроектирована минеральной ватой по ГОСТ 21880 -86 с покровным слоем из стеклопластика рулонного марки РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Антикоррозионное покрытие: термостойкая стеклоэмаль в 2 слоя на грунтовке ГФ-021

Монтаж сетей теплоснабжения вести в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03 -

05-2001 и «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Внутреннее водоснабжение и канализация.

Водоснабжение и канализация пристройки к школе от существующих сетей школы. Материал внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения - трубы полиэтиленовые по ГОСТ 18599-83. Магистральные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются в тех подполье и изолируются конструкциями полносборными теплоизоляционными из стеклянного штапельного волокна толщ. 40мм (ТУ36-1180-80) с защитным покрытием из стеклопластика рулонного РСТ по (ТУ-6-11-14-80). Остальные трубы окрашиваются масляной краской в соответствии с колером стен.

Система внутренней канализации самотечной для отвода сточных вод во внутриплощадочную сеть и предусмотрена из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.3-89

Монтаж систем водопровода и канализации выполняется после производства строительных работ и монтажа технологического оборудования. Согласно СНиП "Общие правила строительного производства для внутренних санитарно -технических систем", необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ на гидравлическое испытание сетей ВК, испытание оборудования, манометрическое испытание, по формам приведенных в приложениях I, III, IV СНиПа.

Электроснабжение.

Электроснабжение пристройки на 320 мест к действ. школе на 640 мест в сельском округе Атамекен Мунайлинского района осуществляется от существ. ГРЩ школы. Предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и дежурное освещение. Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях, аварийное в лестничных клетках и рекреациях. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах, лестничных клетках и рекреациях по линиям основных проходов.

Для дежурного освещения коридоров, рекреаций используются светильники эвакуационного освещения.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту, а в коридорах и лестничных клетках - автоматами со щита существ. ЩОР школы, аварийное от существ. ЩАО школы.

Осветительные щиты приняты типа ОЩВ-УХЛ4 со степенью защиты IP31.

Силовыми потребителями является вытяжные вентиляторы.

В качестве пусковой аппаратуры используется пускатели КМ.

Магистральные сети выполнены кабелем ВВГнг, групповые сети из кабеля ВВГв трубах, прокладываемых в подготовке пола, по стенам, по потолкам и под штукатуркой.

Все металлические части электрооборудования заземлены, в качестве заземляющих проводников использованы нулевые провода сети и специальные проводники, прокладываемые в трубах.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего; ***192 064 788*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **154 249 306** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **17 237 112** тенге, прочие затраты ***20 578 370*** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***172 858 310,24*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***138 824 375*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***15 513 401*** тенге; прочие затраты ***18 520 534,24*** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***Строительство пристройки на 320 мест к действующей школе на 640 мест в сельском округе Атамекен Мунайлинского района Мангистауской области.*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.