«Алматы қаласында орналасқан суқоймаларын (Әуежай көлі, Қарасу көлі және Сайран бөгені) механикалық тазарту»
жұмыс жобасы бойынша
17.10.2022 ж. № 12-0319/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы экология және қоршаған орта басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Poligram» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0319/22 от 17.10.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Механическая очистка водоемов (оз. Аэропортовское, оз. Карасу и вдхр. Сайран) расположенных в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Poligram»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Механическая очистка водоемов (оз. Аэропортовское, оз. Карасу и вдхр. Сайран) расположенных в г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.08.2022 г. № 050240003614/220111/00 (220111/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление экологии и окружающей среды города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Poligram», лицензия от 07.04.2017 г. №1 7006085.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 февраля 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 04 октября 2022 года;
постановление акимата города Алматы от 09 марта 2022 года № 1/76 о некоторых вопросах органов государственного управления города Алматы (о переименовании КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» в КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»);
постановление акимата города Алматы от 05 февраля 2021 года № 1/88 о проектировании, застройке территории, реконструкции и благоустройстве объектов;
решение маслихата города Алматы от 21 августа 2020 года № 468 о внесении изменений в решение маслихата города Алматы от 13 декабря 2019 года № 420 «О бюджете города Алматы на 2020-2022 годы»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 03 ноября 2021 года № KZ62VUA00548662, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
границы проектирования механической очистки и благоустройства вдхр. Сайран, оз. Аэропортовское, оз. Карасу, утвержденные КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы»;
техническое заключение по обследованию технического состояния оз. Аэропортовское, оз. Карасу и вдхр. Сайран, выданное ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 29 августа 2019 года № 00306, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК);
дефектный акт (оз. Аэропортовское), утвержденный КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» 03 марта 2021 года;
дефектный акт (оз. Карасу), утвержденный КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» 03 марта 2021 года;
дефектный акт (вдхр. Сайран), утвержденный КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» 03 марта 2021 года;

протокол исследования радиоактивности почвы и растительности от 08 декабря 2021 года № РО-21-14050-10-676, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы (вдхр. Сайран);

протокол исследования радиоактивности почвы и растительности от 08 декабря 2021 года № РО-21-14049-10-673, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы (оз. Карасу);

протокол исследования радиоактивности почвы и растительности от 08 декабря 2021 года № РО-21-14048-10-672, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы (оз. Аэропортовское);

отчет о результатах инженерно-геологических изысканий (оз. Карасу), выполненный ТОО «КАЗИНЖЭНЕРГОПРОЕКТ» в 2021 году (государственная лицензия изыскательскую деятельность от 22 февраля 2016 года № 16003449, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»);

отчет о результатах инженерно-геологических изысканий (оз. Аэропортовское), выполненный ТОО «КАЗИНЖЭНЕРГОПРОЕКТ» в 2021 году;

отчет о результатах инженерно-геологических изысканий (вдхр. Сайран), выполненный ТОО «КАЗИНЖЭНЕРГОПРОЕКТ» в 2021 году;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (оз. Карасу), выполненный ТОО «КАЗИНЖЭНЕРГОПРОЕКТ» в 2021 году;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (оз. Аэропортовское), выполненный ТОО «КАЗИНЖЭНЕРГОПРОЕКТ» в 2021 году;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (вдхр. Сайран), выполненный ТОО «КАЗИНЖЭНЕРГОПРОЕКТ» в 2021 году;

гидрологический отчет, выполненный ТОО «КАЗИНЖЭНЕРГОПРОЕКТ» в 2021 году;

транспортная схема вывоза донных отложений для строительства объекта, утвержденная заказчиком 15 сентября 2022 года;

письмо заказчика от 21 февраля 2022 года № 43.1-43/83-И о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 14 июня 2022 года № 43.5-43/1304 о вывозе мусора;

письмо заказчика от 15 сентября 2022 года № 43.3-43/918-И об опорожнении и заполнении водоемов после завершения работ;

письмо заказчика от 15 сентября 2022 года № 43.3-43/919-И об источнике финансирования и бюджетной программе;

письмо заказчика от 15 сентября 2022 года № 43.3-43/921-И об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 15 сентября 2022 года № 43.3-43/922-И о вывозе иловых отложений;

письмо заказчика от 15 сентября 2022 года № 43.3-43/923-И о том, что ранее по данным объектам проекты не разрабатывались;

письмо заказчика от 16 сентября 2022 года № 43.3-43/928-И касательно пляжных зон;

письмо заказчика от 17 октября 2022 года № 43.3-43/1033-И о начале и директивном сроке строительства.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 07 апреля 2022 года № KZ57VRC00013297, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду от 08 июля 2022 года № KZ50VVX00130836, выданное Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы.

Озеро Аэропортовское находится в Турксибском районе, район пересечения улиц Беимбета Майлина-Бухтарминская, простирается с юга на север от ул. Мукатая до ул. Бухтарминская.

Озеро Карасу находится в микрорайоне Карасу, имеет протяженность с юга на север от ул. Южной до ул. Заводской.

Водохранилище Сайран ограничивается улицами Варламова (на восточной стороне), Садовникова (на западной), а также Толе би (на северной стороне) и проспектом Абая (на южной).

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
2	Проект организации строительства	Вознюк Л.В.	KZ39VJE00025685	Соответствует
3	Общая пояснительная записка и приложения	Вознюк Л.В.		Соответствует
4	Конструктивные решения	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
6	Гидротехнический раздел	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
7	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1442,740	715,429
1.1	СМР	млн. тенге	1208,945	525,102
1.2	оборудование	млн. тенге	0,080	0,090
1.3	прочие затраты	млн. тенге	233,715	190,237
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		98,206
2.2	В ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге		3,362
2.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		613,861
3	Продолжительность строительства	мес.	8,0	7,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Механическая очистка водоемов (оз. Аэропортовское, оз. Карасу и вдхр. Сайран) расположенных в

г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласында орналасқан суқоймаларын (Әуежай көлі, Қарасу көлі және Сайран бөгені) механикалық тазарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону