Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2019 года

Заказчик: почтовый индекс 101200 ГУ «Отдел строительства г. Сарани» Карагандинская обл., г. Сарань, ул. Жамбыла, 65 и.о. руководителя Рахимбаев К. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 25.12.2019 г.
ТОО «СЕрВИС НС» директор Мусин А.Б., Карагандинская обл., г. Караганда, ул. Мустафина, 9/3

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25.12.2019 г. ТОО "КазСтрой 2050" директор Ваховская Н.В., эксперт Нысанғалиев Ж.Ә., №KZ22VJE00048204, от 19.07.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25.12.2019 г. ТОО «DWG-project.kz» директор Яхиин Д. Д. лицензия 13002915 от 21.01.2013 г. эксперт Нурмахамбетов Е. К. KZ10VJE00049390 от 20.09.2019г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к крупнопанельному 5-ти этажному, 6-ти подъездному малогабаритному жилому дому блок секция 3-1-1-2, Карагандинская область, город Сарань» вид строительства – новое, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Карагандинская обл., г. Сарань, микрорайон 1а, дом № 14

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «01» марта 2018 года № 09/12 постановление акимата города Сарани о внесении изменений в постановление от 27 июля 2017 года акимата города Сарани «О предоставлении

государственному учреждению «Отдел строительства города Сарани» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, расположенный по адресу: г.Сарань, микрорайон 1а, возле дома №13, для строительсва крупнопанельного 5 ти этажного, 6 подъездного малогабаритного жилого дома блок секция 3-1-1-2, инженерно коммуникационной инфраструктуры и благоустройства двора»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ26REA00110787 от 16.10.2018г., KZ89REA00120129 от 04.02.2019 г., KZ90REA00130975 от 23.05.2019 г., KZ90REA00139608 от 26.07.2019 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ТОО «DWG-project.kz» Лицензия № 13002915 шифр 05-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Сарани» от 28.11.2017 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2018 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 мес.;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес.;
фактически, месяц: 6 мес., согласно графика производства работ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технические характеристики объекта (сети, водоводы)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка отведенной территории	га	0,6795
2	Площадь покрытия	м2	2444
3	Площадь озеленения	м2	2810
4	Общая протяженность трассы	км	0,117

	водопровода		
5	Общая протяженность трассы канализации	м	191,18
6	Общая протяженность трассы тепловых сетей	м	160,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к крупнопанельному 5-ти этажному, 6-ти подъездному малогабаритному жилому дому блок секция 3-1-1-2, Карагандинская область, город Сарань выполнено в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими санитарную, пожарную и экологическую безопасность, при соблюдении правил мероприятий, предусмотренных настоящим проектом. Функциональное зонирование территории проектируемого участка предполагает четкое разграничение путей доступа жителей жилых домов, в том числе маломобильных групп населения (МНГ). Проектом генерального плана на проектируемом участке предложено к размещению:

- автостоянки для жителей;
- автостоянки для маломобильных групп населения (МГН).

Транспортной схемой проездов и пешеходных проходов предусматривается возможность подъезда автотранспорта и доступа гостей к зданиям, а также пожарных машин. Покрытие проезжей части выполняется из а/б, пешеходной зоны – из тротуарной плитки. Все тротуары, дорожки обрамлены бетонным бортовым камнем разного типа. Благоустройство территории предусматривает:

- установку урн для мусора;
- установку скамеек;
- установку МАФ на детской, баскетбольной и спортивной площадке.

Прокладка тепловых сетей принята подземная канальная. Для освещения территории жилого дома в ТП предусмотрена установка ящика управления наружным освещением. Освещение выполняется уличными светильниками. Проектируемые кабели прокладываются в траншее.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 75 970 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 56 560 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 536,7 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 57 158 772,17 тенге. в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 56 560 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3536,7 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к крупнопанельному 5-ти этажному, 6-ти подъездному малогабаритному жилому дому блок секция 3-1-1-2, Карагандинская область, город Сарань

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: И.о. руководителя ГУ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА САРАНИ»
К.С. Рахимбаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор: ТОО "КазСтрой 2050"
Ж.Ә.Нысанғалиев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор: ТОО «DWG-project.kz»
Е.К.Нурмахамбетова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «СЕрВИС НС»
Мусин А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*