Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 12 2021года

Заказчик ТОО «Строй Каз 2018», БИН 180140031583, 100100, город Караганда, район им. Казыбек би, ул. Гапеева, 4/1, 87015391695

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» октября 2021г., ТОО «Агропромремстрой», директор Жолдыбаев С.А., Карагандинская область, Шетский район, п. Акчатау, ул. Шахтеров, 8 БИН990840000716, 87017956676

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» октября 2021г. ТОО «КазСтрой 2050» БИН 130140018537, директор Тумаева Ж.А., г. Караганда, ул. Тургенева 47-2, эксперты Абиев А.Л. аттестат эксперта KZ17VJE00032483 от 20.11.2017г, Нысанғалиев Ж.Ә. аттестат эксперта KZ22VJE00048204 от 19.07.2019г 87212354669

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» октября 2021г. ТОО «НИКА-К» БИН 081240018472, директор Кравцова М.Н., эксперт Черенков В.В. аттестат эксперта KZ75VJE00031245 от 10.10.2017 года, 87073473458,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция многоквартирного жилого дома по проспекту имени Абая Кунанбаева, дом 68А» Карагандинская область, г. Шахтинск, проспект имени Абая Кунанбаева, дом 68А

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Карагандинская область, г. Шахтинск, проспект имени Абая Кунанбаева, дом 68А,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20 ___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление Акима г.Шахтинск, Карагандинской области №4/07 от 31.01.2020г., Договор купли продажи №14610-ЭТП от 08.11.2019г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №32/03 от 24 июля 2020 года Постановление «О реконструкции многоквартирного жилого дома», Акимат города Шахтинска Карагандинской области;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: KZ36R0020649 от 06.01.2021г., KZ95REA002178944 от 16.04.2021г., KZ34REA00224715 от 31.05.2021г., KZ19REA00230902 от 09.07.2021г., KZ82REA00232484 от 19.07.2021г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Строй-Аст», проект № 1-562-АС наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «Строй Каз 2018» 12.11.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2021 года;

окончание работ август 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения

проектных мощностей в начальный период -;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3652.9	3652,9
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	11972,0	11972,0
В том числе подземной части	$м^3$	1091,42	1091,42
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	54	2715,6	1866,8	54	2700,5	1846,3

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Многоквартирный жилой дом, фундамент бетонный, наружные и внутренние капитальные стены ж/б панель, перегородки панель, чердачное и междуэтажное перекрытия плиты, кровля мягкая-битум, пол бетон, окна стеклопакет ПВХ, двери входные железные, внутри комнатные деревянные, внутренние и наружные отделочные работы штукатурка, побелка, водопровод - канализация имеется центральное, электроосвещение есть;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 200000,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 61000,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 200000,000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 61000,000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция многоквартирного жилого дома по проспекту имени Абая Кунанбаева, дом 68А», Карагандинская область, г. Шахтинск, по проспекту имени Абая Кунанбаева 68А.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчики ТОО «Строй Каз 2018», Айтмагамбетова Г.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Абиев А.Л. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных услуг

Нысангалиев Ж.Э. По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Каз Строй 2050» Тумаева Ж.А._____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «НИКА-К» Кравцова М.Н._____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Черенков В.В. эксперт по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Агропромремстрой» Жолдыбаев С.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	9	54	338	483	11972,0	3652,9	1846,3	1806,6	-	231,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	ж/б панели	мягкая	Центр.	Центр.	Центр.	Эл. титаны	Центр.	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	54			
2	Количество жилых комнат	107			
3	Общая площадь ($м^2$)	3652,9			
4	Жилая площадь ($м^2$)	1846,3			

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные
	364,5			10	33	11		

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

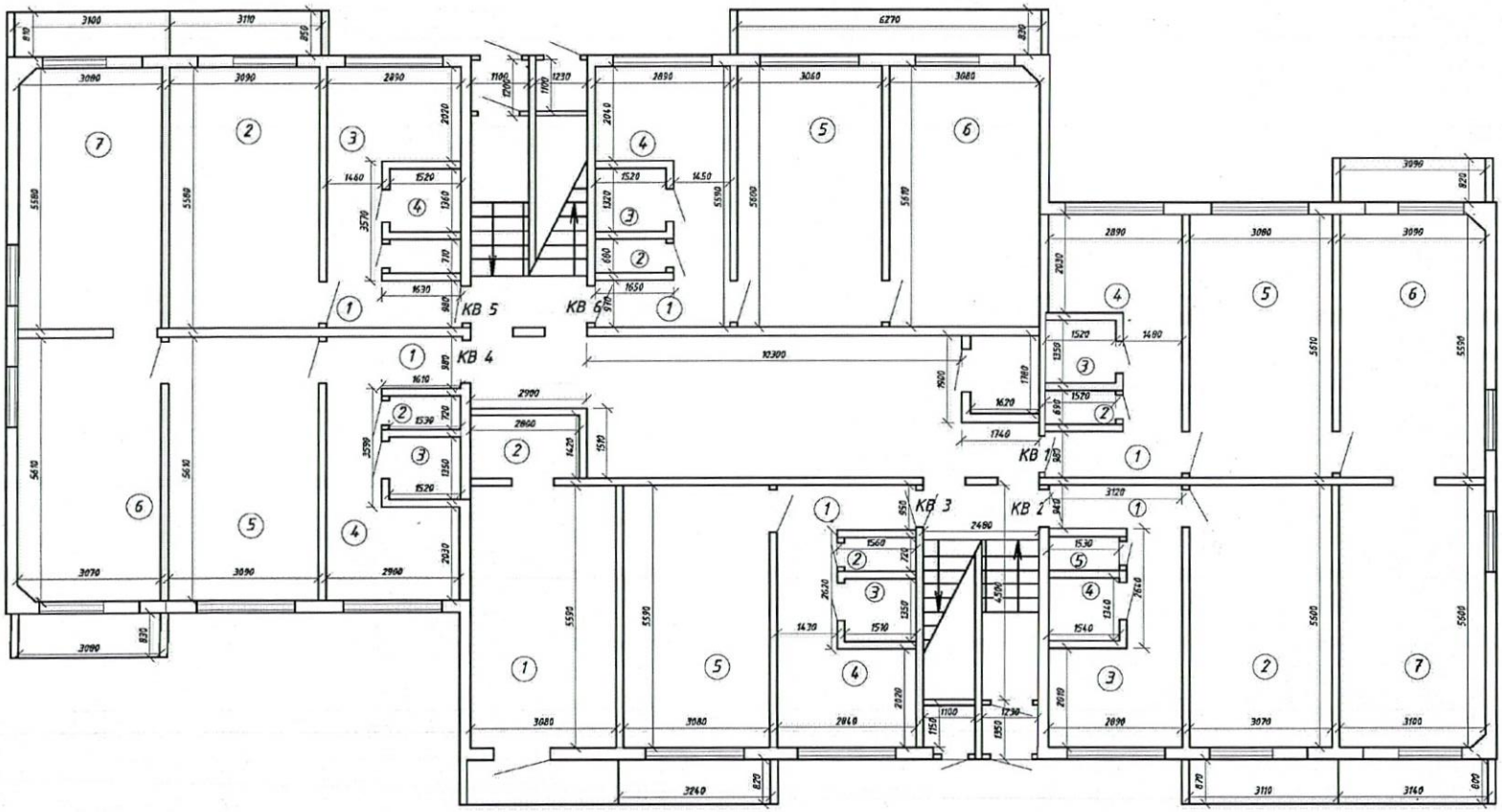
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

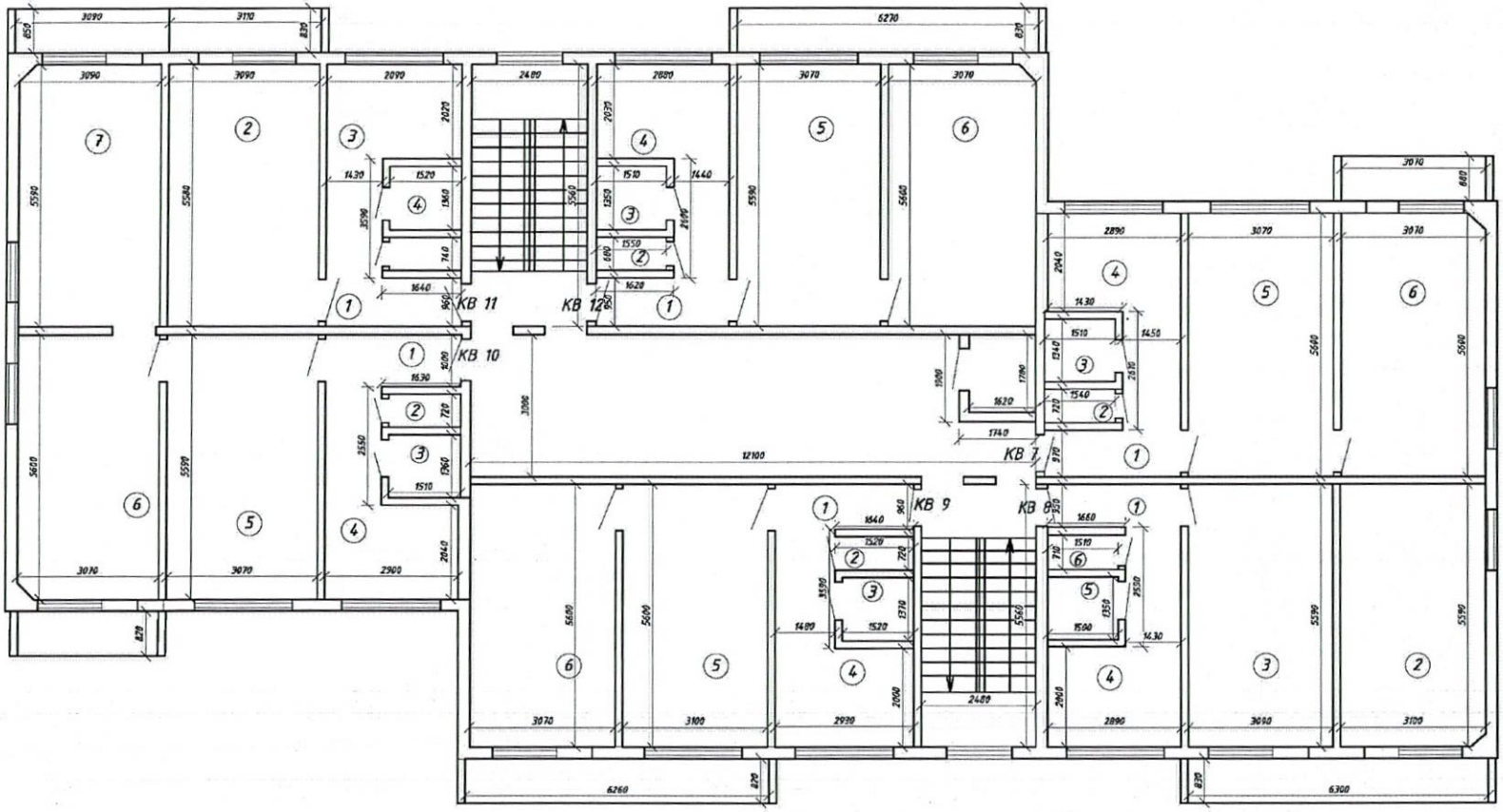
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы прилагается к приложению.

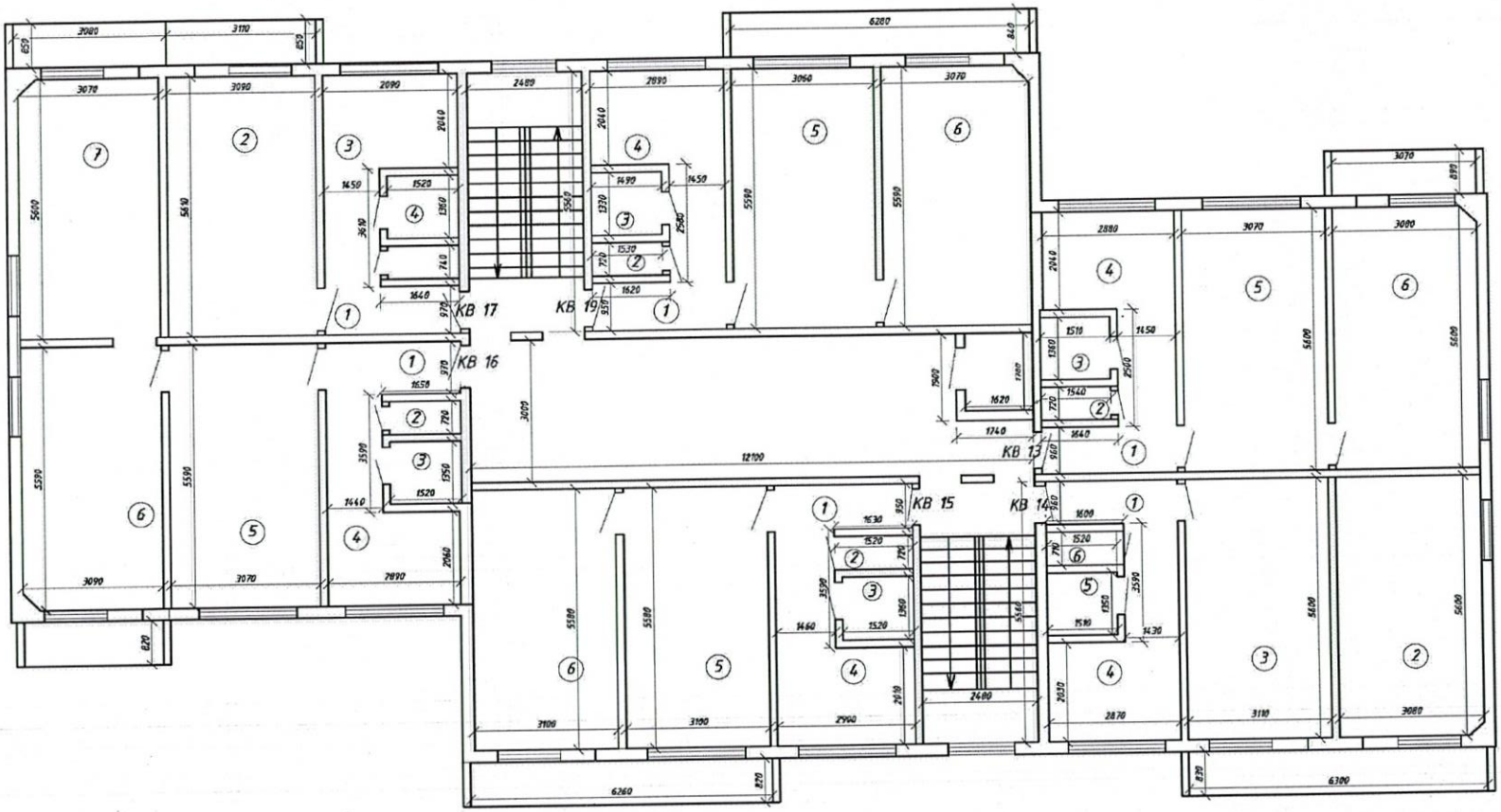
ПЛАН 1 ЭТАЖА



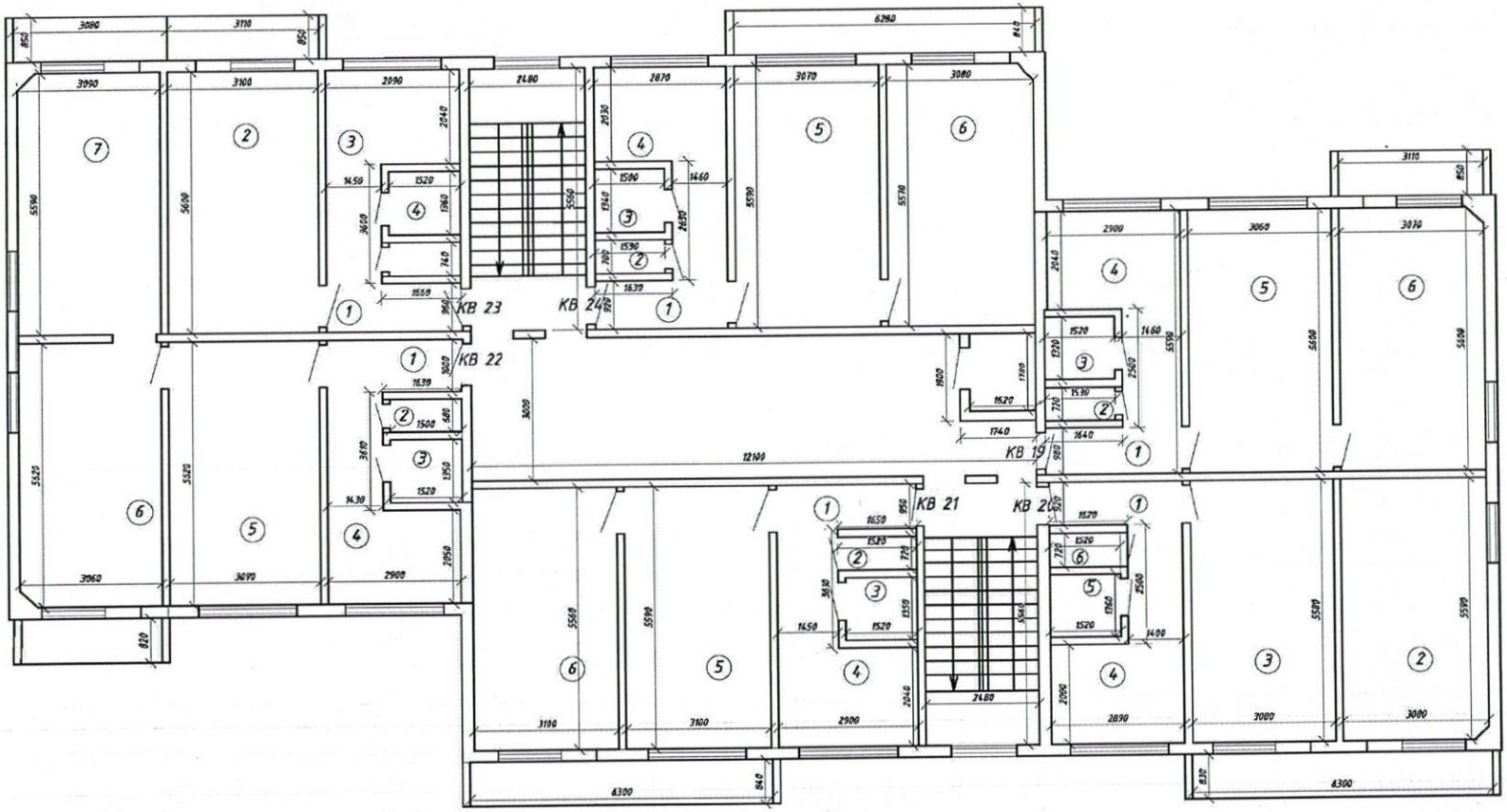
ПЛАН 2 ЭТАЖА



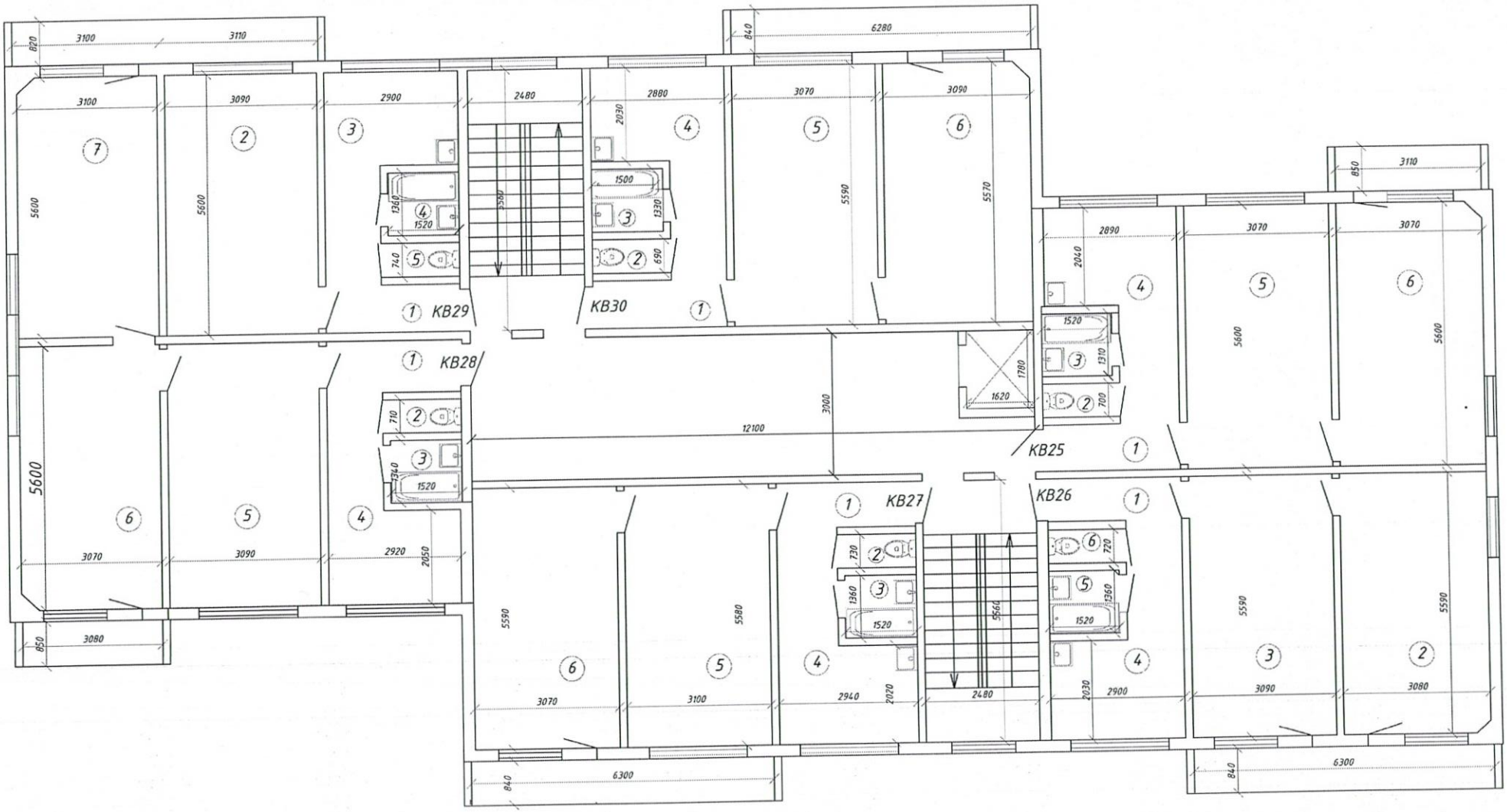
ПЛАН 3 ЭТАЖА



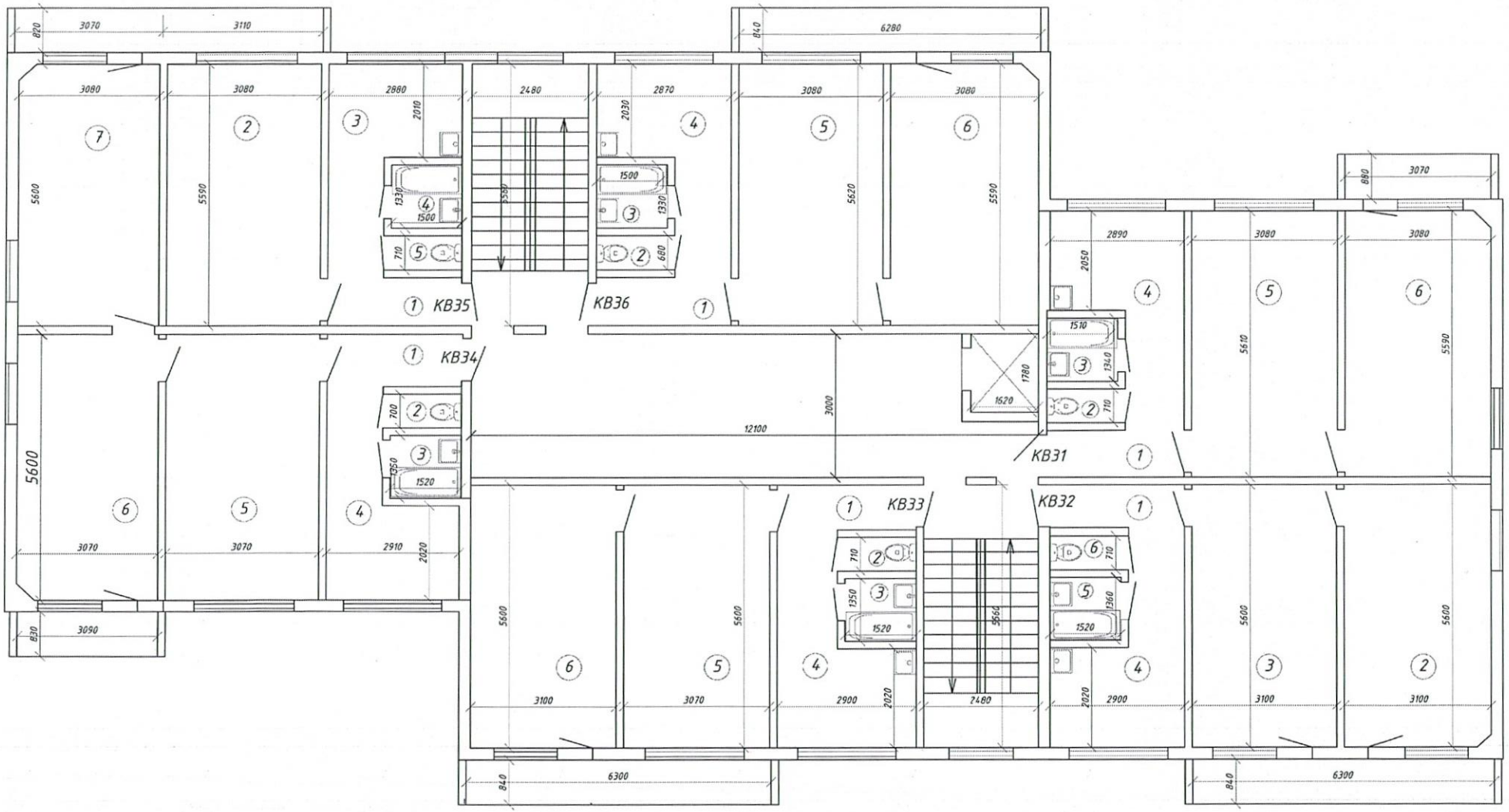
ПЛАН 4 ЭТАЖА



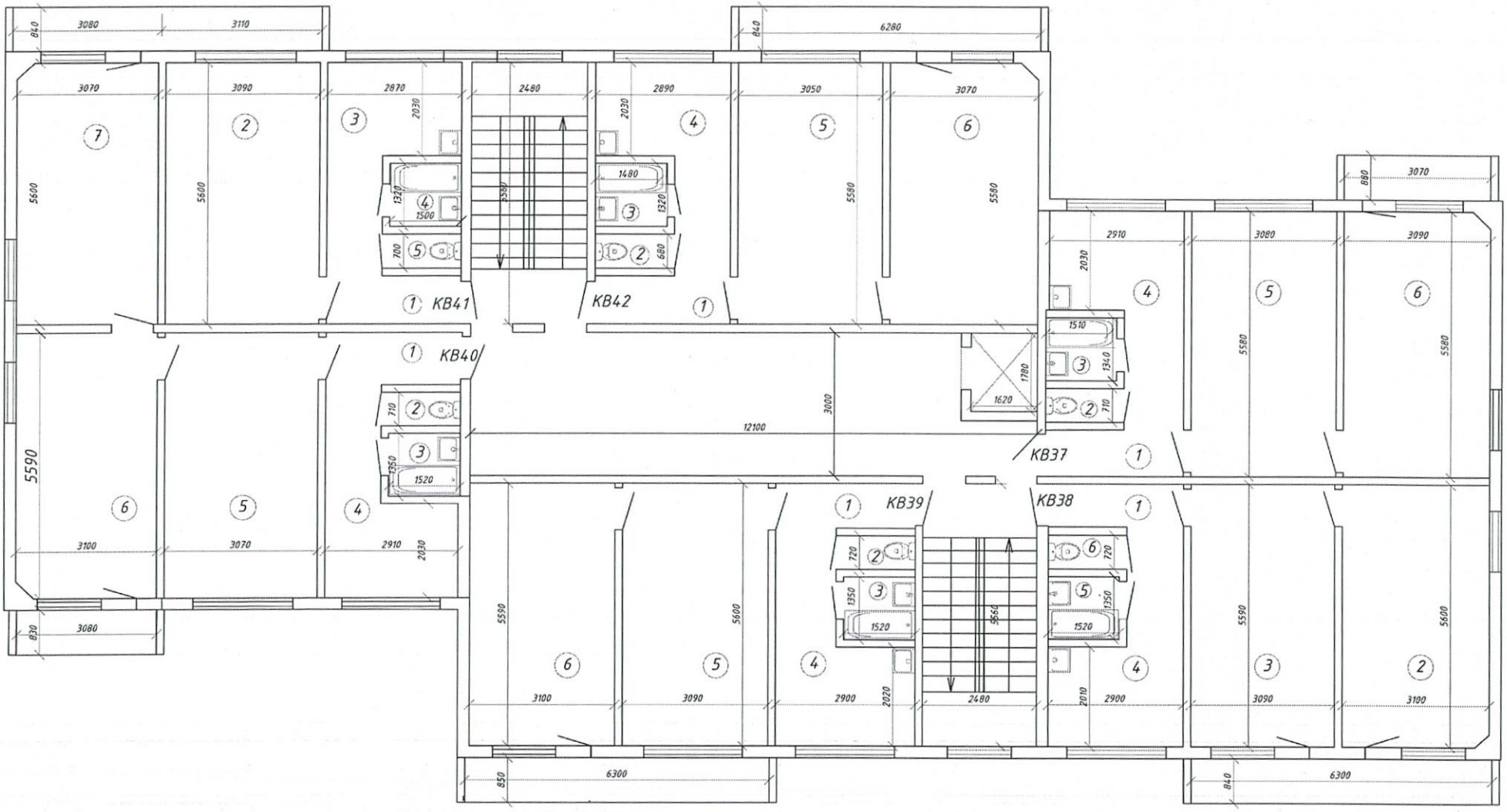
ПЛАН 5 ЭТАЖА



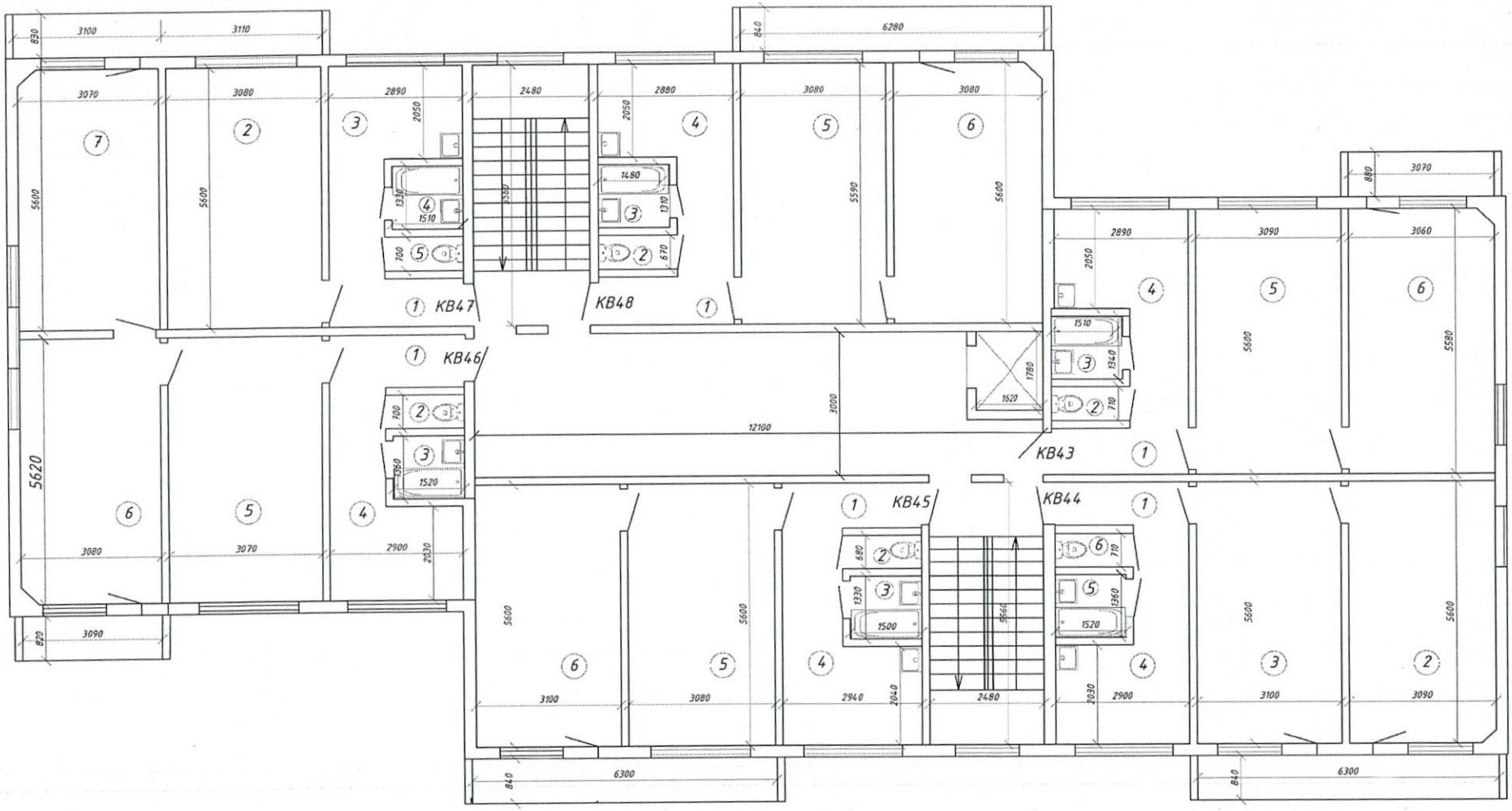
ПЛАН 6 ЭТАЖА



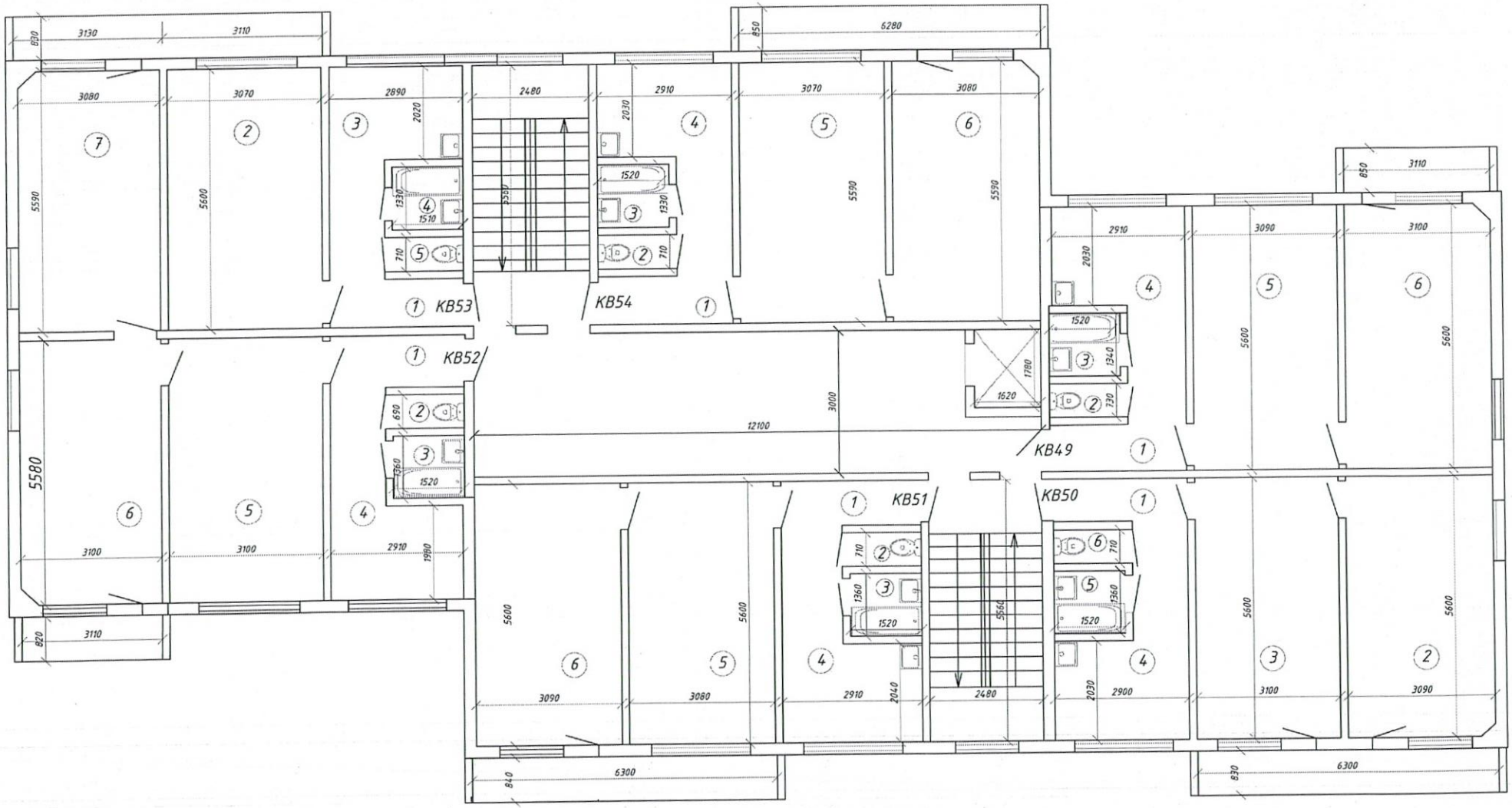
ПЛАН 7 ЭТАЖА



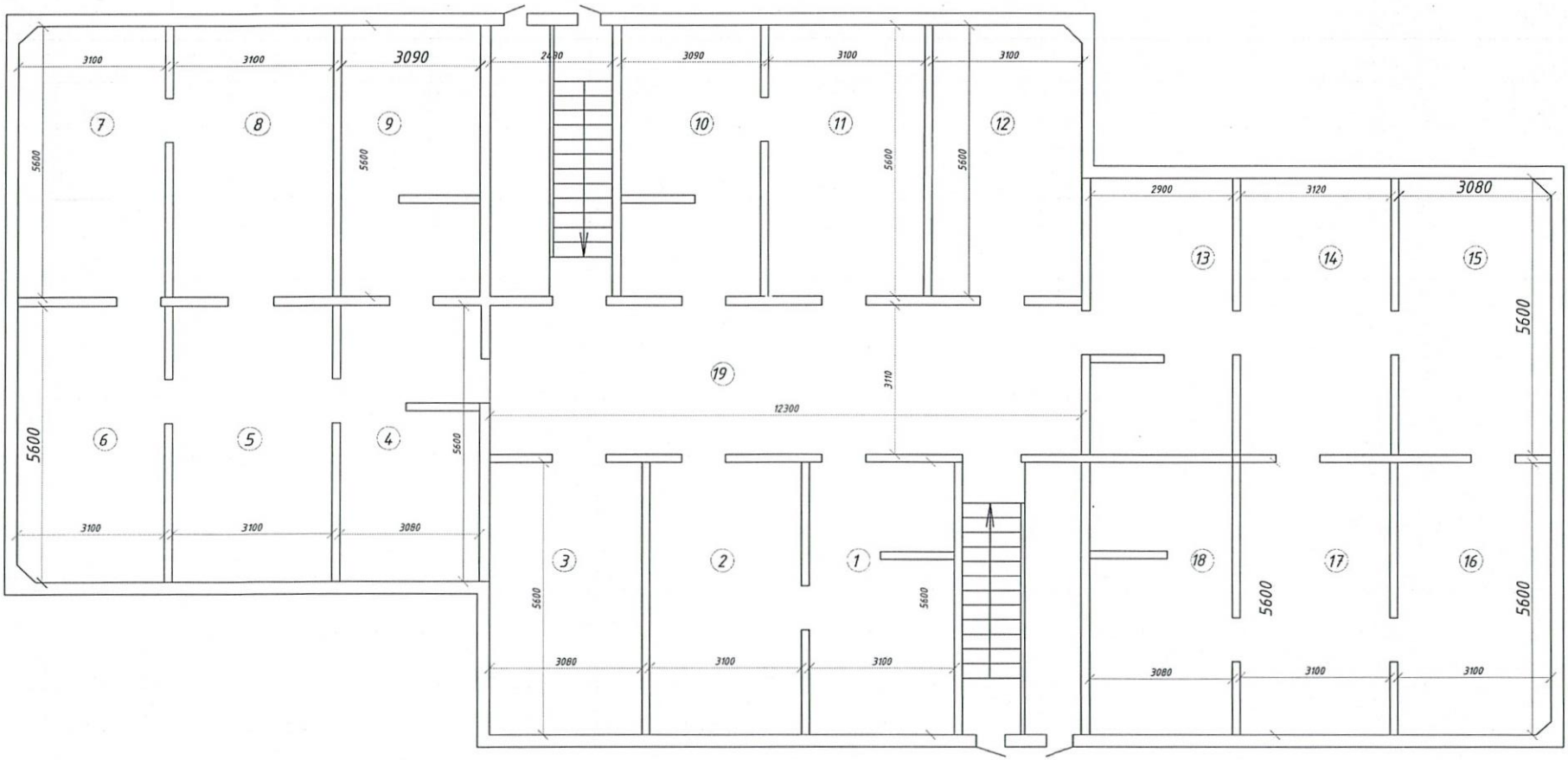
ПЛАН 8 ЭТАЖА



ПЛАН 9 ЭТАЖА



ПЛАН ПОДВАЛА



2. Экспликация к поэтажным планам планы прилагается к приложению.

1 этаж

№	Наименование комнат и помещений	Полезна площадь (кв.м)	Жилая площадь (кв.м)	Нежилая площадь (кв.м)	Лоджия	Балкон
Кв.1					5,0	
1	Коридор	6,9		6,9		
2	Туалет	1,0		1,0		
3	Ванная	2,1		2,1		
4	Кухня	5,9		5,9		

5	Жилая комната	17,3	17,3			
6	Жилая комната	17,3	17,3			
7	Жилая комната	17,4	17,4			
Кв. 2					2,7	
1	Коридор	6,8		6,8		
2	Жилая комната	17,2	17,2			
3	Кухня	5,8		5,8		
4	Ванная	2,1		2,1		
5	Туалет	1,1		1,1		
Кв. 3					2,6	
1	Коридор	6,7		6,7		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,0		2,0		
4	Кухня	5,7		5,7		
5	Жилая комната	17,2	17,2			
Кв. 4					5,0	
1	Коридор	6,9		6,9		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,1		2,1		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,3	17,3			
6	Жилая комната	17,2	17,2			
7	Жилая комната	17,2	17,2			
Кв. 5						
1	Коридор	6,8		6,8	2,6	
2	Жилая комната	17,2	17,2			
3	Кухня	5,8		5,8		
4	Ванная	2,1		2,1		
5	Туалет	1,1		1,1		
Кв. 6					5,2	
1	Коридор	6,7		6,7		
2	Туалет	1,0		1,0		
3	Ванная	2,0		2,0		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,1	17,1			
6	Жилая комната	17,3	17,3			

	Лестничная клеть	56,5				
	Лифт	2,9				
1	Помещение	17,2				
2	Помещение	4,0				

2 этаж

№	Наименование комнат и помещений	Полезна площадь (кв.м)	Жилая площадь (кв.м)	Нежилая площадь (кв.м)	Лоджия	Балкон
Кв. 7					2,7	
1	Коридор	6,8		6,8		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,1		2,1		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,2	17,2			
6	Жилая комната	17,2	17,2			
Кв. 8					5,2	
1	Коридор	6,7		6,7		
2	Жилая комната	17,3	17,3			
3	Жилая комната	17,3	17,3			
4	Кухня	5,8		5,8		
5	Ванная	2,1		2,1		
6	Туалет	1,1		1,1		
Кв. 9					5,2	
1	Коридор	6,9		6,9		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,1		2,1		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,4	17,4			
6	Жилая комната	17,2	17,2			
Кв. 10					5,1	
1	Коридор	6,9		6,9		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,1		2,1		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,2	17,2			
6	Жилая комната	17,2	17,2			

7	Жилая қомната	17,3	17,3			
Кв. 11					2,6	
1	Коридор	6,7		6,7		
2	Жилая комната	17,2	17,2			
3	Кухня	5,8		5,8		
4	Ванная	2,1		2,1		
5	Туалет	1,1		1,1		
Кв. 12					5,2	
1	Коридор	6,6		6,6		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,0		2,0		
4	Кухня	5,8		5,8		
5	Жилая комната	17,2	17,2			
6	Жилая комната	17,2	17,2			
	Лестничная клеть	60,6				
	Лифт	2,9				

3 этаж

№	Наименование комнат и помещений	Полезна площадь (кв.м)	Жилая площадь (кв.м)	Нежилая площадь (кв.м)	Лоджия	Балкон
Кв. 13					2,7	
1	Коридор	6,8		6,8		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,1		2,1		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,2	17,2			
6	Жилая комната	17,2	17,2			
Кв. 14					5,2	
1	Коридор	6,8		6,8		
2	Жилая комната	17,2	17,2			
3	Жилая комната	17,4	17,4			
4	Кухня	5,8		5,8		
5	Ванная	2,1		2,1		
6	Туалет	1,1		1,1		
Кв. 15					5,2	

1	Коридор	6,8		6,8		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,1		2,1		
4	Кухня	5,8		5,8		
5	Жилая комната	17,3	17,3			
6	Жилая комната	17,3	17,3			
Кв. 16					5,1	
1	Коридор	6,8		6,8		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,1		2,1		
4	Кухня	6,0		6,0		
5	Жилая комната	17,2	17,2			
6	Жилая комната	17,3	17,3			
7	Жилая комната	17,2	17,2			
Кв. 17					2,6	
1	Коридор	6,8		6,8		
2	Жилая комната	17,3	17,3			
3	Кухня	5,9		5,9		
4	Ванная	2,1		2,1		
5	Туалет	1,1		1,1		
Кв. 18					5,2	
1	Коридор	6,6		6,6		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,0		2,0		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,1	17,1			
6	Жилая комната	17,2	17,2			
	Лестничная клеть	60,6				
	Лифт	2,9				

4 этаж

№	Наименование комнат и помещений	Полезна площадь (кв.м)	Жилая площадь (кв.м)	Нежилая площадь (кв.м)	Лоджия	Балкон
Кв. 19					2,6	
1	Коридор	6,8		6,8		

2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,0		2,0		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,1	17,1			
6	Жилая комната	17,2	17,2			
Кв. 20					5,2	
1	Коридор	6,7		6,7		
2	Жилая комната	17,2	17,2			
3	Жилая комната	17,2	17,2			
4	Кухня	5,8		5,8		
5	Ванная	2,1		2,1		
6	Туалет	1,1		1,1		
Кв. 21					5,2	
1	Коридор	6,8		6,8		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,1		2,1		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,3	17,3			
6	Жилая комната	17,4	17,4			
Кв. 22					5,2	
1	Коридор	6,8		6,8		
2	Туалет	1,0		1,0		
3	Ванная	2,1		2,1		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,4	17,4			
6	Жилая комната	17,2	17,2			
7	Жилая комната	17,3	17,3			
Кв. 23					2,6	
1	Коридор	6,8		6,8		
2	Жилая комната	17,4	17,4			
3	Кухня	5,9		5,9		
4	Ванная	2,1		2,1		
5	Туалет	1,1		1,1		
Кв. 24					5,2	
1	Коридор	6,7		6,7		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,0		2,0		

4	Кухня	5,8		5,8		
5	Жилая комната	17,2	17,2			
6	Жилая комната	17,2	17,2			
	Лестничная клеть	60,6				
	Лифт	2,9				

5 этаж

№	Наименование комнат и помещений	Полезна площадь (кв.м)	Жилая площадь (кв.м)	Нежилая площадь (кв.м)	Лоджия	Балкон
Кв. 25					2,6	
1	Коридор	6,7		6,7		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,0		2,0		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,2	17,2			
6	Жилая комната	17,2	17,2			
Кв.26					5,3	
1	Коридор	6,7		6,7		
2	Жилая комната	17,3	17,3			
3	Жилая комната	17,3	17,3			
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Ванная	2,1		2,1		
6	Туалет	1,1		1,1		
Кв.27					5,3	
1	Коридор	7,0		7,0		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,1		2,1		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,3	17,3			
6	Жилая комната	17,2	17,2			
Кв.28					5,1	
1	Коридор	6,8		6,8		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,0		2,0		

4	Кухня	6,0		6,0		
5	Жилая комната	17,3	17,3			
6	Жилая комната	17,2	17,2			
7	Жилая комната	17,4	17,4			
Кв.29					2,6	
1	Коридор	6,7		6,7		
2	Жилая комната	17,3	17,3			
3	Кухня	5,9		5,9		
4	Ванная	2,1		2,1		
5	Туалет	1,1		1,1		
Кв.30					5,2	
1	Коридор	6,8		6,8		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,0		2,0		
4	Кухня	5,8		5,8		
5	Жилая комната	17,2	17,2			
6	Жилая комната	17,2	17,2			
	Лестничная клеть	60,6				
	Лифт	2,9				

6 этаж

№	**Наименование комнат и помещений**	**Полезна площадь (кв.м)**	**Жилая площадь (кв.м)**	**Нежилая площадь (кв.м)**	**Лоджия**	**Балкон**
Кв. 31					2,6	
1	Коридор	6,7		6,7		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,0		2,0		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,3	17,3			
6	Жилая комната	17,3	17,3			
Кв.32					5,3	
1	Коридор	6,8		6,8		
2	Жилая комната	17,4	17,4			
3	Жилая комната	17,4	17,4			

4	Кухня	5,9		5,9		
5	Ванная	2,1		2,1		
6	Туалет	1,1		1,1		
Кв.33					5,3	
1	Коридор	6,9		6,9		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,1		2,1		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,2	17,2			
6	Жилая комната	17,4	17,4			
Кв.34					5,0	
1	Коридор	7,0		7,0		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,1		2,1		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,3	17,3			
6	Жилая комната	17,2	17,2			
7	Жилая комната	17,2	17,2			
Кв.35					2,6	
1	Коридор	6,7		6,7		
2	Жилая комната	17,2	17,2			
3	Кухня	5,8		5,8		
4	Ванная	2,0		2,0		
5	Туалет	1,1		1,1		
Кв.36					5,2	
1	Коридор	6,7		6,7		
2	Туалет	1,0		1,0		
3	Ванная	2,0		2,0		
4	Кухня	5,8		5,8		
5	Жилая комната	17,3	17,3			
6	Жилая комната	17,2	17,2			
	Лестничная клеть	60,6				
	Лифт	2,9				

7 этаж

№	Наименование комнат и помещений	Полезна площадь (кв.м)	Жилая площадь (кв.м)	Нежилая площадь (кв.м)	Лоджия	Балкон
Кв. 37					2,6	
1	Коридор	6,8		6,8		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,0		2,0		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,2	17,2			
6	Жилая комната	17,2	17,2			
Кв.38					5,3	
1	Коридор	6,8		6,8		
2	Жилая комната	17,4	17,4			
3	Жилая комната	17,3	17,3			
4	Кухня	5,8		5,8		
5	Ванная	2,1		2,1		
6	Туалет	1,1		1,1		
Кв.39					5,3	
1	Коридор	6,9		6,9		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,1		2,1		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,3	17,3			
6	Жилая комната	17,3	17,3			
Кв.40					5,1	
1	Коридор	6,8		6,8		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,1		2,1		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,2	17,2			
6	Жилая комната	17,3	17,3			
7	Жилая комната	17,2	17,2			
Кв.41					2,6	
1	Коридор	6,8		6,8		
2	Жилая комната	17,3	17,3			
3	Кухня	5,8		5,8		
4	Ванная	2,0		2,0		

5	Туалет	1,1		1,1		
Кв.42					5,2	
1	Коридор	6,9		6,9		
2	Туалет	1,0		1,0		
3	Ванная	2,0		2,0		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,0	17,0			
6	Жилая комната	17,1	17,1			
	Лестничная клеть	60,6				
	Лифт	2,9				

8 этаж

№	Наименование комнат и помещений	Полезна площадь (кв.м)	Жилая площадь (кв.м)	Нежилая площадь (кв.м)	Лоджия	Балкон
Кв.43					2,6	
1	Коридор	6,7		6,7		
2	Туалет	1,0		1,0		
3	Ванная	2,0		2,0		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,3	17,3			
6	Жилая комната	17,1	17,1			
Кв.44					5,3	
1	Коридор	6,7		6,7		
2	Жилая комната	17,3	17,3			
3	Жилая комната	17,4	17,4			
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Ванная	2,1		2,1		
6	Туалет	1,1		1,1		
Кв.45					5,3	
1	Коридор	6,9		6,9		
2	Туалет	1,0		1,0		
3	Ванная	2,0		2,0		
4	Кухня	6,0		6,0		
5	Жилая комната	17,2	17,2			

6	Жилая комната	17,4	17,4			
Кв.46					5,1	
1	Коридор	6,8		6,8		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,1		2,1		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,2	17,2			
6	Жилая комната	17,3	17,3			
7	Жилая комната	17,2	17,2			
Кв.47					2,6	
1	Коридор	6,7		6,7		
2	Жилая комната	17,2	17,2			
3	Кухня	5,9		5,9		
4	Ванная	2,0		2,0		
5	Туалет	1,1		1,1		
Кв.48					5,2	
1	Коридор	6,6		6,6		
2	Туалет	1,0		1,0		
3	Ванная	1,9		1,9		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,2	17,2			
6	Жилая комната	17,2	17,2			
	Лестничная клеть	60,6				
	Лифт	2,9				

9 этаж

№	Наименование комнат и помещений	Полезна площадь (кв.м)	Жилая площадь (кв.м)	Нежилая площадь (кв.м)	Лоджия	Балкон
Кв.49					2,6	
1	Коридор	7,0		7,0		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,1		2,1		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,3	17,3			

6	Жилая комната	17,4	17,4			
Кв.50					5,2	
1	Коридор	6,8		6,8		
2	Жилая комната	17,3	17,3			
3	Жилая комната	17,4	17,4			
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Ванная	2,1		2,1		
6	Туалет	1,1		1,1		
Кв.51					5,3	
1	Коридор	6,9		6,9		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,1		2,1		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,2	17,2			
6	Жилая комната	17,3	17,3			
Кв.52					5,1	
1	Коридор	7,0		7,0		
2	Туалет	1,0		1,0		
3	Ванная	2,1		2,1		
4	Кухня	5,8		5,8		
5	Жилая комната	17,4	17,4			
6	Жилая комната	17,3	17,3			
7	Жилая комната	17,2	17,2			
Кв.53					2,6	
1	Коридор	6,7		6,7		
2	Жилая комната	17,2	17,2			
3	Кухня	5,8		5,8		
4	Ванная	2,0		2,0		
5	Туалет	1,1		1,1		
Кв.54					5,3	
1	Коридор	6,8		6,8		
2	Туалет	1,1		1,1		
3	Ванная	2,0		2,0		
4	Кухня	5,9		5,9		
5	Жилая комната	17,2	17,2			
6	Жилая комната	17,2	17,2			

	Лестничная клеть	60,6				
	Лифт	2,9				

Подвал

№	Наименование комнат и помещений	Полезна площадь (кв.м)	Жилая площадь (кв.м)	Нежилая площадь (кв.м)	Лоджия	Балкон
1	Помещение	17,4				
2	Помещение	17,4				
3	Помещение	17,3				
4	Помещение	17,3				
5	Помещение	17,4				
6	Помещение	17,4				
7	Помещение	17,4				
8	Помещение	17,4				
9	Помещение	17,3				
10	Помещение	17,3				
11	Помещение	17,4				
12	Помещение	17,4				
13	Помещение	17,2				
14	Помещение	17,4				
15	Помещение	17,5				
16	Помещение	17,4				
17	Помещение	17,4				
18	Помещение	17,2				
19	Помещение	38,2				
	Лестничная клеть	13,8				

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (отмостка)	грунт
1	2	3	4	5	6	7

1048,0 м2	483	483	-		94,0	471,0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			ж/б панели
	2) перегородки			ж/б панели
3	Перекрытия	чердачное		Железобетонные плиты
		междуэтажное		Железобетонные плиты
4	Крыша			Мягкая рулонная, битум
5	Полы	1-го этажа		Ламинат, керамическая плитка
		последующих этажей		Ламинат, керамическая плитка
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка
		наружные		Штукатурка, водоэмульсионная покраска
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом	-

			топливе	
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		ж/б блок	ж/б плиты	бетон		ж/б бетон	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал	-	364,5	2,2	801,9	-	-	-	-	-

Заказчик ТОО «Строй Каз 2018» Айтмагамбетова Г.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Черенков В.В._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

...ано, пронумеровано
34 листах
«15» 12 2021 года
Руководитель Мақшай Б.Ж.

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 27

ӨТІНІШ № 00221869482 1

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15 12
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 2021 (САҒАТ МИНУТ)

КАДАСТРЛЫҚ № 09:146:011:390

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ Шахтинск, пр им Абая Кунанбаева, д 68 А

ТІРКЕУШІ (МАМАНЫ) Лимиленко В.В. ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ ҚОЛЫ

БАСШЫ Мақшай Б.Ж.