«Шаштараз»
жұмыс жобасы бойынша

15.06.2023 ж. № EX01-0026/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Середа Александр Сергеевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шаштараз» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT 01» ЖШС берді.

«EXPERT 01» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EX01-0026/23 от 15.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Парикмахерская»

ЗАКАЗЧИК:
Середа Александр Сергеевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Парикмахерская» выдано ТОО «EXPERT 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Шаштараз, Парикмахерская
Дополнительные сведения: EX01-0030-02, 14.06.2023, заявления 14.06.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Середа Александр Сергеевич

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: EXP01-03/00064 от 14.06.2023
- задание на проектирование от 30.05.2023 года, утвержденное заказчиком;
- письмо заявка №07 от 30.05.2023 года;
- письмо о финансирования №06 от 30.05.2023 года;
- письмо о начале строительно-монтажных работ №05 от 30.05.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ90VUA00901432 от 26.05.2023 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;
- распоряжение №74 от 26.03.2008 года Акима аульного округа Акмол Целиноградского района Акмолинской области;
- договор дарения парикмахерской с земельным участком № 173 от 16.01.2013 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок АН № 242755 с целевым назначением: обслуживание парикмахерской, с кадастровым номером 01-011-019-927 и площадью участка 0,0504 га;
- разрешение на подключение к сетям водоснабжения выданный ГКП на ПХВ «Целиноград су арнасы» при акимате города Целиноградского района;
- технические условия на присоединение к электрическим сетям № ТУ-08-2021-02767 от 16.09.2021 года выданное АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»;
- технические условия № 14 от 21.07.2017 года выданный ГКП на ПХВ «Целиноградская коммунальная служба»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «Гео-статус KZ» в 2020 году (Лицензия №19014323 от 04.07.2019 года);
- топографическая съемка выполнена ТОО "КазЦентрПроект Топография" 2022 году;
- согласование эскизного проекта №01-41/620 от 01.05.2017 года утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу
- Том 1 Книга 1. ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- Том 1 Книга 2. ПП - «Паспорт проекта»;

- Том 1 Книга 3. ПОС - «Проект организация строительства»;
- Том 2 Альбом 1. ГП - «Генеральный план»;
- Том 2 Альбом 2. АС - «Архитектурно-строительные решения»;
- Том 2 Альбом 3. ОВ - «Отопление и вентиляция»;
- Том 2 Альбом 4. ВК - «Водопровод и канализация»;
- Том 2 Альбом 5. ЭОМ - «Электрооборудование и электрическое освещение»;
- Том 2 Альбом 6. ПС - «Пожарная сигнализация»;

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объект "Парикмахерская".

1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Парикмахерская расположенная по адресу: с.Акмол, ул. Гагарина, 5А».

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Исследуемая территория относится к IВ климатическому подрайону, согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП РК 2.04-01-2017.

Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, значительными скоростями ветра и частыми метелями. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

Температура. Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета.

Среднемесячная температура воздуха изменяется от -15,1 до +20,7°С. Самыми холодными месяцами являются зимние (декабрь-февраль), теплыми – летние (июнь-август).

Инженерно-геологические условия района строительства:

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ 1 – слой насыпного грунта, tQIV, вскрытой мощностью 0,6-0,7 м;

ИГЭ 2 – слой суглинка, IaQI-II, вскрытой мощностью 9,30-9,4 м;

Выделение инженерно-геологических элементов производилось по литологическим особенностям и физико-механическим свойствам грунтов.

Нормативные характеристики выделенных инженерно-геологических элементов определены по лабораторным данным.

Расчетные характеристики ИГЭ-1 и ИГЭ-2 приняты согласно табл. А.2 и А.3 приложения А и табл.Б.9, приложения Б, СП РК 5.01-102-2013

На участке работ вскрыт почвенно-растительный слой почвы подлежащий снятию при проектном решении

Ниже приводится описание физико-механических свойств грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам.

ИГЭ-1 представлен насыпной из суглинка, твердой консистенции, коричневого цвета, строительного мусора, с корнями растений. При проектном решении подлежит снятию.

Характеризуется расчетным сопротивлением R0 = 180 кПа, принятым по табл.Б.9, приложения Б, СП РК 5.01-102-2013.

ИГЭ-2 представлен суглинком, коричневого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, с вкраплениями карбонатов с прослойками супеси и песка мощностью до 20 см.

Колебания частных значений и нормативные значения показателей физических свойств приведены в нижеследующей таблице:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Предельные значения		Нормативные значения
		min	max	
1	Плотность, ρ, гс/см^3	1,78	1,92	1,84
2	Плотность сухого грунта, ρd, гс/см^3	1,52	1,66	1,58
3	Плотность твердых частиц, ρs, гс/см^3	2,72	2,73	2,73
4	Влажность природная, w,%	15,8	17,7	16,42
5	Коэффициент пористости, е	0,64	0,80	0,72
6	Степень влажности, Sr	0,56	0,67	0,62
7	Влажность на границе текучести, wL,%	29	36	32,8
8	Влажность на границе пластичности, wp,%	18	20	19,2
9	Число пластичности, Ip	11	16	13,6
10	Показатель текучести, IL	<0	<0	

Расчетные характеристики приняты согласно таблА.2 и А.3 приложение А, СП РК 5.01-102-2013

Расчетные характеристики грунтов для расчета по деформациям:

- удельный вес, γII, кН/м3-18,05;
- удельное сцепление, cII, кПа-26;
- угол внутреннего трения, φII, град.-23;
- модуль деформации Е, МПа- 16

То же для расчета по несущей способности:

- удельный вес, γI, кН/м3-17,78
- удельное сцепление, cI, кПа -17,3;
- угол внутреннего трения, φI, град.-20
- модуль деформации Е, МПа- 16

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект "Парикмахерская расположенная по адресу: с.Акмол, ул. Гагарина, 5А"разработан на основании

1)Акта выбора участка

2)Заданием на проектирование выданного заказчиком Середа А.С.

1.Рабочий проект предназначен для "Парикмахерская расположенная по адресу: с.Акмол, ул.Гагарина, 5А".

2.Система координат - местная.

3.Система высот - Балтийская.

4.Размеры даны в метрах.

5.Радиус поворота на дорогах 5,0 м.

Конструктивное решение

Наружные стены-газоблок

Фундамент-ленточный монолитный железобетонный

Внутренние стены и перегородки-пескоблок и ГКЛ

Крыша-металлочерепица

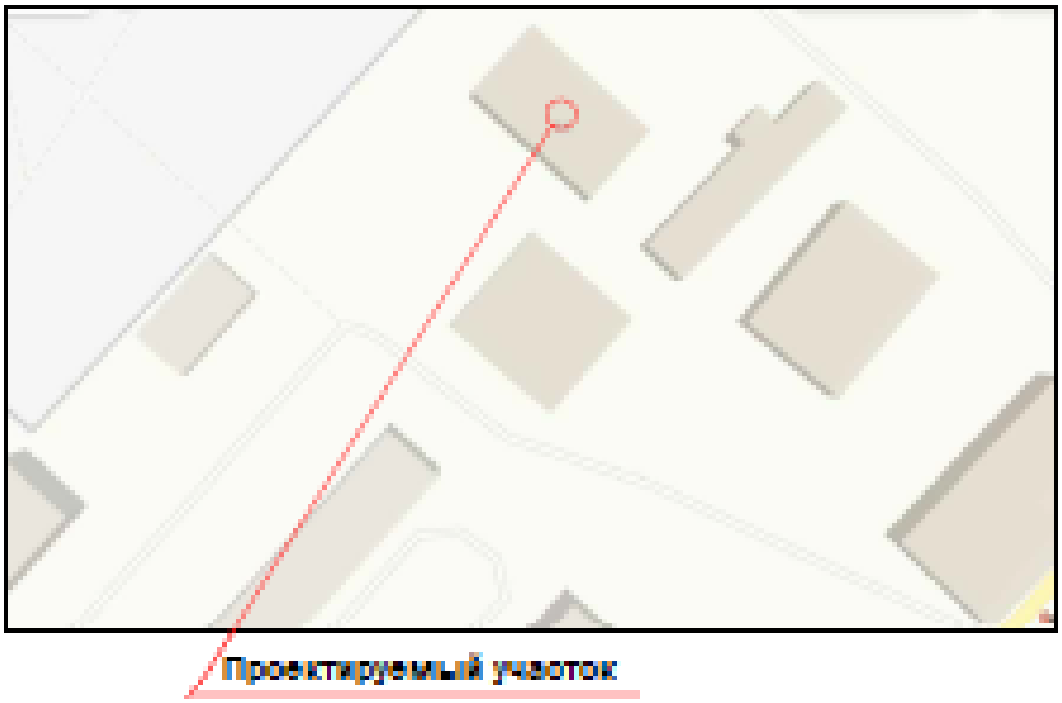
Перекрытие-деревянная по деревянной ферме, сечением 150х50мм

Детали и изделия из деревянных конструкции должны быть защищены от биоразрушений и возгорания в соответствии с ГОСТ 20022.0-82

Металлические изделия прогрунтовать ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрасить атмосферостойкой эмалью

Сварные швы выполнить по ГОСТ 5264-80-Н1-Д6 электродуговой сваркой электродами Э-42

Генеральным планом предусмотрен противопожарный проезд вокруг здания сельского клуба дляпожарных машин. Все проезды предусмотрены пригодными для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие. Привязка проектируемых проездов и площадок выполнена линейно от здания. Проезды запроектированы из асфальтобетона, площадки из тротуарной плитки. Благоустройство территории представлено озеленением, установкой скамеек и урн, ограждением территории.



Ситуационная схема Рис.1

Технико-экономические показатели генерального плана

Таблица №2

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь участка	га	0,0504
2	Площадь застройки	м²	141,65
3	Площадь покрытия	м²	140,0
4	Площадь озеленения	м²	150,0
5	Процент площади застройки	%	48,65
6	Процент площади покрытия	%	23,9
7	Процент площади озеленения	%	27,41

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочие чертежи проекта разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, выданного Заказчиком и технических условий.

Проект " Парикмахерская", расположенный по адресу: с. Акмол, ул. Гагарина, 5А

-уровень ответственности здания II;

-степень огнестойкости здания II.

Проект разработан для строительства в следующих условиях:

-расчетная зимняя температура воздуха -36°С;

-скоростной напор ветра -38кг/м2;

-расчетный вес снегового покрова -100кг/м2.

Конструктивные решения

Наружные и внутренние несущие стены - газоблочные, с объемным весом 600 кг/м3, толщиной 400мм.

Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм.

Перекрытия - деревянные балки h=200 мм., с черепными брусками сечением 50х50 мм., настил из досок 50х150 мм.

Кровля - металлочерепица по обрешетке на стропилах.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке.

Технико-экономические показатели

Площадь участка - 0,0504 га;

Общая площадь - 122,53 м^2;

Площадь застройки - 141,65 м^2;

Строительный объем - 538,08 м^3;

Этажность - 1 этаж.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 3.02-21-2004 "Предприятия розничной торговли", согласно задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

Расчетная температура наружного воздуха -36°С.

Расчетный воздухообмен и расчетная температура воздуха:

Согласно СНиП РК 2.08.02-89 "Проектирование предприятий бытого обслуживания населения":

Расчетная кратность воздухообмена в парикмахерской равна 1 на вытяжную систему.

Расчетная температура воздуха равна 18 0С.

Основные решения по вентиляции.

- для создания нормируемых санитарно-гигиенических условий на объекте проектом предусматривается использование вытяжной системы с механическим побуждением;

- приток воздуха естественный (открывание окон и дверей)

- подключение приточной установки производится через общую сеть электропитания в 220В.

- вытяжка обработанного воздуха осуществляется с помощью канального вентилятора RV 160L

- удаление воздуха осуществляется через решетки Р150х100

- адаптеры решеток соединяются посредством гибких теплоизолированных воздуховодов;

- выход обработанного воздуха осуществляется по общему вентиляционному каналу В1

- воздуховоды выполнены из оцинкованной стали с толщиной стенок по СНиП РК 4.02-42-2006

- огнестойкость воздуховод приняты 0.5 ч

Указания по монтажу

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП РК 4.02-42-2006.

Трубопроводы систем отопления приняты металлополимерные PEX-AL-PEX. Трубопроводы местами изолированные, проложенные под пол и расположенные на отметке -100 мм от 0,000 отм. По завершении монтажных работ должны быть выполнены гидравлические испытания системы отопления и ее промывка. Систему отопления перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа и наладочных работ заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

При производстве работ составить акты на следующие работы:

- аэродинамические испытания систем вентиляции.

Основные решения по отоплению.

- данным проектом предусмотрена разработка системы конвекторного отопления.
- теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами 90/70 °С.
- теплоснабжение здания, центральное-общегородское;
- система радиаторного отопления - водяная, стояковая, двухтрубная, с нижней попутной разводкой,
- отопительный прибор секционный PURMO Delta Ventil Laserline тип DV6055, 6-колончатый, высота Н = 550 мм, с встроенным термостатическим вентилем, тип 101 80 80 фирмы Oventrop.
- удаление воздуха предусмотрено через воздухоспускные краны, устанавливаемые в верхних пробках нагревательных приборов;
- кран шаровой латунный DANFOSS (Дания) X2777
- балансировочный клапан DANFOSS (Дания) MSV-BD.
- при проходе трубопроводов через стены и перекрытия установить гильзы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
- подключение радиаторов к системе отопления осуществляется при помощи запорно-регулирующей арматуры фирмы "Danfoss";
- трубопроводы местами изолировать, проложить в конструкцию пола
- в целях предотвращения резкого перепада температуры, в помещении входной группы были установлены электро тепловые завесы Ballu BHC, подключение тепловых завес производится через общую сеть электропитания административно бытового комплекса в 220В

Водопровод и канализация

Рабочий проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации разработан на основании задания на проектирование, с требованиями, СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий". СНиП 2.08.02-89 "Проектирование предприятий бытого обслуживания населения"

Объем здания - 538 м^3

Этажность - 1 этаж

Водопровод. Водоснабжение предусмотрено от существующего колодца .

Качество воды должно соответствовать требованиям СНиП 2874-82 "Вода питьевая". На вводе предусматривается устройство водомерного узла с фильтром Filtr VT.386 Ø25 и счетчиком учета воды крыльчатого типа ITELMA Ø25. Для повышения напора сети ХВС до требуемого, используется моноблочный насос IPL 32/110-0.75/2 Ø25. Горячее водоснабжение центральное-общегородское.

Проектируемая внутренняя сеть водопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы В1, Т3 изолировать, проложить в конструкцию пола.

Опорожнение трубопроводов производится в систему бытовой канализации К1.

Канализация. Для отвода сточных вод, запроектирована система бытовой канализации К1. Отвод стоков К1 осуществляется в центральную канализационную сеть. Трубопровод К1 проложить под полом.

Трубопровод системы К1 выполняется из полипропиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89. Проектируемая внутренняя сеть канализации выполнена из полипропиленовых труб Ø50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного-горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно - технические системы".

Электротехническая часть

Электрооборудования и освещения

Настоящий раздел «Парикмахерская, расположенный по адресу: с. Акмол, ул. Гагарина, 5А «Силовое электрооборудование и электроосвещение» выполнен на основании задания на проектирование от заказчика, заданий архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта в соответствии с действующими СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК 2.04-05-2002* и ПУЗ РК.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания, в соответствии с ТУ и классификации ПУЗ, относятся к III категории, кроме электроприемников противопожарных устройств и охранной сигнализации которые относятся к I категории. Питание потребителей / категории надежности предусматривается от БАП.

Проходы неі5ронированных кабелей, а также защищенных и незащищенных проводов сквозь сгораемые и несгораемые стены и междуэтажные перекрытия выполнить в отрезках стальных труб.

Концы стальных труб, применяемых для прохода проводов и кабелей, должны быть очищены от заусенцев, раззенкованы и оконцованы пластмассовыми втулками.

Для предотвращения скопления конденсата и распространения пламени в месте прохода сквозь стены и перекрытия следует заделать зазоры между проводами или кабелями и трубой легкопробиваемым составом из несгораемых материалов.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 2208. Аварийное освещение предусмотрено светильником с блоком аварийного питания (БАПJ. эвакуационное освещение (световые указатели "ВЫХОД") предусмотрены на путях эвакуации световыми табло типа Призма-102 "Выход" с автономным источником питания (см. раздел ПО

Для ввода, учета и распределения электроэнергии выбраны шкафы:

-ЩУРн-З/48 зо УХЛЗ /РЗ1 - для ввода, учета и распределения электроэнергии парикмахерской;

Пожарная сигнализация

Проект систем пожарной сигнализации объекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пожарная сигнализация в здании выполнена на базе охран но-пожарного приемно-контрольного прибора "Сигнал': расположенного в помещении персонала Электропитание прибора осуществляется отдельной линией от ВУ. В качестве резервного источника питания используется встроенный в сам прибор ПКП аккумулятор, рассчитанный на непрерывную работу системы в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме "Пожар':

В качестве извещателей пожарной сигнализации применены пожарные дымовые (ИД-2) извещатели которые устанавливаются на поверхности потолка и в пространстве за подвесным потолком. На путях эвакуации в случае визуального обнаружения пожара, для подачи сигнала ручным способом, установить ручные пожарные извещатели ИПР-СИ-1 ИБ.

Система оповещения о пожаре включает в себя встроенный в сам прибор сирену, а также светозвуковые извещатели "Маяк-12 кп•:

Распределительную сеть пожарной сигнализации выполнить кабелем марки J{ST}-YY-2x2x0,5, сеть оповещения - кабелем ВВГ-2х2,5. Вышеперечисленные сети прокладываются скрыто в гофрированной ПВХ трубе.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия Гражданской обороны при строительстве тепловых сетях должны входить в комплекс мероприятий, проводимых в целях повышения устойчивости работы оборудования.

Особое внимание направлено на следующее:

– осуществление надзора за процессами производства с помощью контрольно измерительных приборов контроля, за отклонениями технологических параметров оборудования от нормальной работы, предусмотрена установка приборов, контролирующих температуру, давление, расход;

Проектируемые сооружения размещены на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с санитарно-защитной зоной и противопожарными расстояниями, а также действующими нормами и правилами по размещению и проектированию тепловых сетей.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию технологических установок.

В рабочем проекте предусмотрены меры по обеспечению надёжности электроснабжения.

Основные технические решения, принятые в рабочем проекте предусматривают мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций:

− прокладка из предизолированных в заводских условиях труб, отличающаяся повышенной прочностью на разрыв. Поставщики гарантируют безаварийную и бездефектную их работу в течение 30 лет;

− применение высококачественного, высокоплотного оборудования;

− создание системы дистанционного контроля состояния конструкций трубопроводов.

При выполнении разделов проекта учтены требования Приказа МВД №732 от 24.10.2014г. "Об утверждении объема и содержания инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" и закон Республики Казахстан от 11.04.2014г. №188-V "О гражданской защите".

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и

сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм продолжительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавливаемом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет - 5 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Парикмахерская», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка	0,0504 га;
Общая площадь	122,53 м^2;
Площадь застройки	141,65 м^2;
Строительный объем	538,08 м^3;
Этажность	1 этаж.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Середа А.С. в соответствии с условиями договора №EX01-0030-02 от 14.06.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Шаштараз» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	0,0504 га;
Жалпы ауданы	122,53 м^2;
Құрылыс алаңы	141,65 м^2;
Құрылыс көлемі	538,08 м^3;
Қабаттылық	1 қабат.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 14.06.2023 жылғы №EX01-0030-02 келісім шарт шарттарына сәйкес Середа А.С. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	KZ51VJE00074648	Соответствует
2	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	KZ51VJE00074648	Соответствует
3	Генеральный план	Омаров Едил Абдикадирович	Архитектура	KZ26VJE00056668	Соответствует
4	Пожарная сигнализация	Галымжанов Сырым Набиоллаев	Инженерные сети и системы	KZ51VJE00074648	Соответствует

		ич			
5	Отопление и Вентиляция	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ67VJE00033232	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Мухамедалин Хакимжан Айтышевич	Конструктивная часть	KZ85VJE00034848	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ67VJE00033232	Соответствует

Маратұлы А.. (Директор)

Галымжанов С.Н. (Эксперт)

Мухамедалин Х.А. (Эксперт)

Омаров Е.А. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)