Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » декабря 2022г.

Заказчик **ТОО «IRS KZ», 100017, Карагандинская обл. г.Караганда, район имени Казыбек би, улица Новоселов 177/2, БИН 121040021128**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **«23» декабря 2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстрой-XXI», директор Абиев А.Л., г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Тургенева дом 47 кв.2, БИН 050840006869, +7 (7212) 35-46-69**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«23» декабря 2022г. ТОО «КазСтрой 2050», Нысанғалиев Ж.Ә., аттестат № KZ22VJE00048204 от 19.07.2019 г., БИН 130140018537**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **« 23 » декабря 2022г. ТОО «НИКА-К», Кравцова М.Н., государственная лицензия №15011304 от 15.06.2015г., БИН 081240018472**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания автокомплекса, город Караганда, Саранское шоссе, участок 29», объекты II (нормального) уровня ответственности, технически и технологически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область, г. Караганда, Саранское Шоссе, участок 29

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__07__» ___06_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор дарения №3485 от 15.11.2012г, Акт на земельный участок №111427 от 22.06.2012г**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «НИКА-К»**

шифр чертежей рабочий проект 001-02-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

ТОО «IRS KZ», приказом № 11 от 15 февраля 2022г

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«11» май 2022г.;**

месяц, год

окончание работ **«26» декабрь 2022г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев;**

Фактически **7,5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - $м^2$)	714,0	714,0	714,0	714,0
Общая площадь здания	$м^2$	765,7	765,7	765,7	765,7
Строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3570	3570	3570	3570

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Замена окон ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, ремонт отопления, электричество, внутренняя и наружная отделка, ремонт кровли и инженерные сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **16 455,0** **тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **15 905,0** **тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **550,0** **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16 455,0** **тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **15 905,0** **тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **550,0** **тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 %, и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций) и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

объект: **«Капитальный ремонт здания автокомплекса, город Караганда, Саранское шоссе, участок 29»** **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО «IRS KZ», директор Юсупов Руслан Магомедович
Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нысанғалиев Ж.Ә., аттестат № KZ22VJE00048204 от 19.07.2019 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО «КазСтрой 2050», директор Тумаева Жоврат Абуезидовна**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперт (-ов), *фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «НИКА-К», директор Кравцова Марина Николаевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «НИКА-К»**
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Промстрой-XXI», директор Абиев Ахмед Лечиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)