«Дүкен құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

13.07.2023 ж. № EX01-0032/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Акылбеков Нурлан Тасболатович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Дүкен құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT 01» ЖШС берді.

«EXPERT 01» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EX01-0032/23 от 13.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина»

ЗАКАЗЧИК:
Акылбеков Нурлан Тасболатович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магазина» выдано ТОО «EXPERT 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Дүкен құрылысы, Строительство магазина
Дополнительные сведения: EX01-0040-01, 03.07.2023, заявления 26.06.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Акылбеков Нурлан Тасболатович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: EXP01-03/00072 от 26.06.2023
- задание на проектирование от 07.06.2023 года, утвержденное заказчиком;
- письмо заявка №06 от 07.06.2023 года;
- письмо о финансирования №07 от 07.06.2023 года;
- письмо о начале строительно-монтажных работ №05 от 07.06.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ81VUA00709340 от 22.07.2022 года, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы»;
- договор купли-продажи земельного участка №2235 от 30.06.2021 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №2207071726509109 с целевым назначением: строительство и обслуживание магазина, с кадастровым номером 01-332-004-352 и площадью участка 0,0900 га;
- технические условия на присоединение к электрическим сетям № ТУ-2022-00594 от 16.03.2022 года выданное АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»;
- технические условия № 349 от 15.07.2022 года (для подключения к внешним сетям) выданный ГКП на ПХВ «Целиноградская коммунальная служба» при Акимате Целиноградского района;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «Гео Центр «Астана» в 2017 году (Государственная лицензия №14021434 от 23.04.2014 года);
- согласование эскизного проекта №KZ42VUA00902975 от 29.05.2023 года утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу
- Том 1 Книга 1. ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- Том 1 Книга 2. ПП - «Паспорт проекта»;
- Том 1 Книга 3. ПОС - «Проект организация строительства»;
- Том 2 Альбом 1. ГП - «Генеральный план»;

- Том 2 Альбом 2. АС - «Архитектурно-строительные решения»;
- Том 2 Альбом 3. ОВ - «Отопление и вентиляция»;
- Том 2 Альбом 4. ВК - «Водопровод и канализация»;
- Том 2 Альбом 5. ЭОМ - «Электрооборудование и электрическое освещение»;
- Том 2 Альбом 6. ПС - «Пожарная сигнализация»;
- Том 2 Альбом 7. ТХ – «Технологические решения».

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объект "Строительство магазина".

1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Строительство магазина по адресу: Акмолинская область, город Косшы, улица Республики, земельный участок 99».

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Согласно схематической карты климатического районирования для строительства и рис. 1 СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория относится к IВ климатическому подрайону.

Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, значительными скоростями ветра и частыми метелями. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

Температура. Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета.

Среднемесячная температура воздуха изменяется от -16,8 до +20,4°С. Самыми холодными месяцами являются зимние (декабрь-февраль), теплыми-летние (июнь-август). В холодный период значительные переохлаждения отмечаются в ночные часы суток, поэтому меры защиты от переохлаждения сводятся к теплозащите помещений.

Абсолютная минимальная температура составляет (-52) °С, абсолютная максимальная-(+39) °С.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделены следующие инженерно-геологические элементы:

- ИГЭ 1 – слой суглинка, aQIII-IV, вскрытой мощностью 3,40-4,90 м;

- ИГЭ 2 – слой гравийного грунта, aQIII-IV, вскрытой мощностью 4,50-6,20 м;

- ИГЭ 3 – слой глины, N23-QII, вскрытой мощностью 4,40-6,0 м.

Выделение инженерно-геологических элементов производилось по литологическим особенностям и физико-механическим свойствам грунтов.

Нормативные характеристики выделенных инженерно-геологических элементов, а также расчетные характеристики первого и третьего инженерно-геологического элемента определены по лабораторным данным.

Ниже приводится описание физико-механических свойств грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам.

Первый инженерно-геологический элемент представлен суглинком, aQIII-IV, коричневого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, с прослойками песка различных фракций, мощностью до 20 см.

Второй инженерно-геологический элемент представлен гравийным грунтом с песчаным заполнителем, aQIII-IV.

Третий инженерно-геологический элемент представлен глиной N23-QII, темно-серого и зеленовато-серого цветов, твердой консистенции, с пятнами ожелезнения и

трещинами покрытыми по стенкам гидроокислами железа и марганца, с прослоями суглинка мощностью до 20 см.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект "Строительство магазина по адресу: Акмолинская область, город Косшы, улица Республики, земельный участок 99" разработан на основании

1) Акта выбора участка

2) Заданием на проектирование выданного закзачиком

1.Рабочий проект предназначен для "Строительство магазина по адресу: Акмолинская область, город Косшы, улица Республики, земельный участок 99".

2.Система координат - местная.

3.Система высот - Балтийская.

4.Размеры даны в метрах.

5.Радиус поворота на дорогах 5,0 м.

Конструктивное решение

фундаменты - бетон;

стены наружные - газоблок;

перегородки - газоблок;

перекрытия - Балка 220х150;

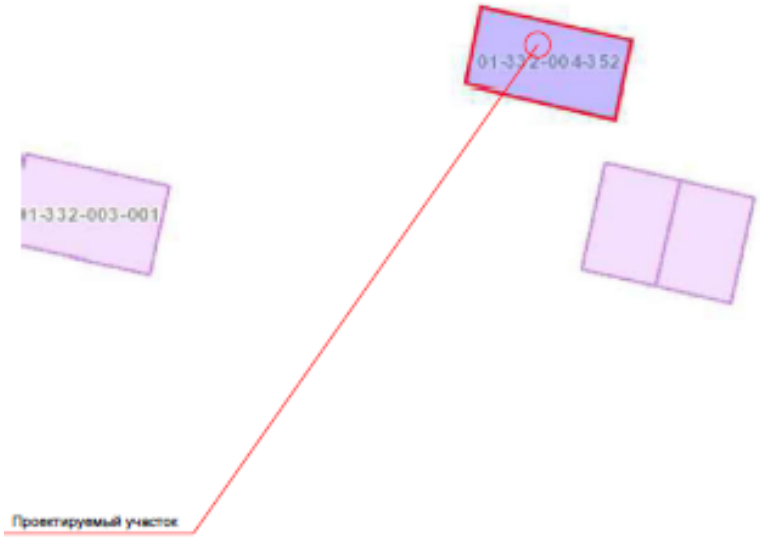
кровля - профлист;

окна - пластиковый;

двери наружные - железный;

полы для жилых помещений - линолеум, ламинат, паркет, ковролан, керамическая плитка;

Генеральным планом предусмотрен противопожарный проезд вокруг здания сельского клуба для пожарных машин. Все проезды предусмотрены пригодными для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие. Привязка проектируемых проездов и площадок выполнена линейно от здания. Проезды запроектированы из асфальтобетона, площадки из тротуарной плитки. Благоустройство территории представлено озеленением, установкой скамеек и урн, ограждением территории.



Ситуационная схема Рис.1

Технико-экономические показатели генерального плана

Таблица №1

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь участка	га	0,0900
2	Площадь застройки	м²	201,8
3	Площадь покрытия	м²	98,2
4	Площадь озеленения	м²	600,0
5	Процент площади застройки	%	30,6
6	Процент площади покрытия	%	18,9
7	Процент площади озеленения	%	50,5

6.2.2. Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами.

Набор технологического оборудования, мебели принять по каталогам фирм производителя.

Технологическое оборудование торговых залов, кабинетов, комнат, подсобных и складских помещений принято в соответствии с нормами СН РК 3.02-22-2011 и СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли».

Технологическое оборудование магазина принято в соответствии с нормами СН РК и СП РК.

Конструкция мебели и оборудования, их габариты, правила расстановки приняты в соответствии с санитарными нормами и правилами. Помещения оборудованы системами отопления и вентиляции, электроэнергии, водоснабжением и канализацией. Отделка помещений выполнена в соответствии с нормами.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Настоящий комплект строительной части объекта "Строительство магазина" разработан на основании задания на проектирование и эскизного проекта утвержденного заказчиком.

Уровень ответственности здания - II.

1. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - не нормируется.
2. Степень огнестойкости - II.
3. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.
4. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.1.
5. Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.
6. Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

1. Нормативные значения нагрузок приняты в соответствии с требованиями НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия на здания" для климатического подрайона строительства - IA:

нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м2

нормативное значение веса снегового покрова - 100 кг/м2

средняя температура наиболее холодной пятидневки СП РК 2.04-01-2017 - 34.8 С –

2. За относительную отм. 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа. Что соответствует по генплану 126,70

Проектные решения здания:

1. Здание одноэтажное без подвала.
2. Высота этажа - 3,0м.
3. Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие стены.

4. Несущая основа здания - несущие стены из газобетонных блоков с деревянным перекрытием.

5. Сопряжения элементов несущих стен и перекрытия – шарнирное.

6. Фундаменты - бетонные монолитные.

7. Наружные и внутренние несущие стены здания выполнены из газобетонные и пенобетонные блоки.

8. Перекрытие - деревянные балки.

9. Покрытие кровли - Металлочерепица "Монтерей" толщиной 0,7мм.

10. Кровля - двухскатная, стропильная из деревянных конструкций с неорганизованным водостоком.

11. Двери внутренние ПВХ по ГОСТ 30970-2014.

12. Двери наружные металлические по ГОСТ 31173-2003.

13. Окна - из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

14. Покрытие полов - линолеум, керамическая плитка (см. экспликацию полов).

15. Отделку вести согласно ведомости отделки. Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Технико-экономические показатели

Площадь участка - 0,0900 га;

Общая площадь - 462,9 м^2;

Площадь застройки - 201,8 м^2;

Строительный объем - 1785,0 м^3;

Этажность - 2 этажа.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект "Строительство магазина" выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология",
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления -31,2 °С, внутренние температуры приняты в зависимости от назначения помещений.

Отопление

Проектом предусмотрено электрическое отопление помещений. В помещениях применяются электрические радиаторы марки Ballu Classic, мощностью 1; 1,5; 2 кВт. А также электрические радиаторы марки Ballu Modern, мощностью 2,4 кВт.

Вентиляция

Вентиляция помещений предусмотрена механическая, осуществляемая крышными вентиляторами.

Водопровод и канализация

Проект разработан на основании:

1. Задания на проектирование;
2. Чертежей марки АР;
3. Требований нормативных документов:

- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб";
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 "Вода питьевая. Общие требования к методам контроля качества".

Водопровод хозяйственно-питьевой (В1).

Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии с СН РК 4.01-02-2011. Проектом предусматривается ввод водопровода из полиэтиленовой трубы для водоснабжения PE100 SDR17 диаметром 25х2,4 мм. Для учета потребления воды на вводе водопровода предусматривается водомерный узел со счетчиком диаметром 20мм с радиомодулем. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к сантехприборам. Система холодного водоснабжения принята проложена под потолком подвала. Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R не армированная SDR11 PN10 по ГОСТ 32415-2013. Все пластмассовые трубопроводы защитить от возгорания зашивкой. Все трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды за исключением подводок к сантехприборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9мм. При проходе через строительные конструкции полиэтиленовые трубы для систем холодного водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Внутренний диаметр футляра (гильзы)на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Для заделки узлов прохода полимерных трубопроводов Ду ≤ 50 через плиты перекрытия применяется противопожарная пена СР 660. Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах выполнены из полипропилена. Полиэтиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра.

Горячее водоснабжение (Т3,Т4).

Система горячего водоснабжения от электрического водонагревателя. Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R не армированная SDR6 PN20 по ГОСТ 32415-2013. Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра.

Система канализации

Хозяйственно-бытовая канализация (К1)- запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть бытовой канализации. Магистральные сети, стояки и отводы от санприборов прокладываются из полиэтиленовых труб для систем внутреннего водоотведения SDR26 по ГОСТ 22689-2014. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли на 0,5м.

Перечень работ, требующих актов освидетельствования скрытых работ.

1. Монтаж и герметизация стыковых раструбных соединений трубопроводов;
2. Гидравлические испытания трубопроводов канализации проложенных в земле и каналах;
3. Гидравлические испытания трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, монтируемых в местах недоступных для последующего контроля;
4. Промывка трубопроводов систем водоснабжения;
5. Устройство проходов трубопроводов через фундаменты зданий;

Примечание:

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-02-2013, СН 478-80, СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-05-2002. При скрытой прокладке сетей и стояков водопровода и канализации в местах установки ревизий, прочисток и запорной арматуры предусмотреть лючки размером 300х400 мм. В местах прохождения через строительные конструкции трубопроводы прокладывать в гильзах. Размер отверстий для пропуска труб через стены и фундаменты выполнить с зазором вокруг трубы - 200 мм. Зазор заполнить эластичным водо- и газонепроницаемым материалом. Предусмотреть промывку и дезинфекцию внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения. Проект систем водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 21.601-2011 "Водопровод и канализация. Рабочие чертежи." Условные обозначения сан.-тех. приборов и элементов

систем водоснабжения и канализации приняты по ГОСТ 21.205-93 "Условные обозначения элементов санитарно-технических систем".

Электротехническая часть

Электрооборудования и освещения

Проектом редусмотрены:

Щит освещения с автоматическими выключателями.

Групповые, силовые и распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Предусмотрена прокладка групповых сетей скрытов ПВХ-трубах: по стенам в штрабе под слоем штукатурки и по потолку в пустотах плит перекрытий. Кабели силовых, розеточных сетей проложены: в ПВХ-трубах, по стенам в штрабе, под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий, а так же в полиэтиленовых трубах, в слое подготовки пола. Кабели распределительных сетей проложены в полиэтиленовых трубах: в слое подготовки пола и по стенам в штрабе под слоем штукатурки.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполнены трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE проводники). Распределительные линии от ПР до групповых и силовых щитов, выполнены пятипроводными (L1 нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE проводники).

Для системы вентиляции, предусмотрены отдельные линии. Все линии питания вентиляторов обесточиваются во время срабатывания пожарной сигнализации.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков УЗО (розеточные, силовые сети).

Пожарная сигнализация

1. Рабочим проектом в соответствии НПБ 88-2001* для пожар опасных помещений предусматривается автоматическая охранно-пожарная сигнализация с применением дымовых ИП212-3С, тепловых ИП10331-1М и ручных ИПР-3СУ пожарных извещателей.

2. Шлейфы пожарно-охранной сигнализации выносятся к приёмно контрольному прибору типа "С2000-4", устанавливаемого в коридоре столовой.

3. В соответствии НПБ 104-03 для помещений предусматривает система оповещения людей о пожаре с применением звуковых оповещателей ООП3-12, устанавливаемых на стойках здания и световых оповещателей "Блик-С-12", служащих одновременно как световой указатель "Выход".

4. Питание прибора "С2000-4" осуществить от свободной групп электрического щита столовой.

Резервное питание прибора "С2000-4" напряжением =12В предусматривается от прибора "БИРП" аккумулятора 12В.

5. Световые и звуковые оповещатели о пожаре запитываются прибора БИРП 12В, пожарной сигнализации.

6. Извещения о пожаре и о нарушении шлейфа охранной сигнализации передаются по линии интерфейса RS-485 на пульт контроля и управления "С2000" в помещении охраны здания АБК.

7. Электрические проводки прокладываются

- проводом с двойной изоляцией типа КСВ в кабель-канале по потолку и стенам.

Проходы проводов через стены выполнить в отрезках жестких ПВХ труб диаметром 16мм с дальнейшей герметизацией проводки и труб.

- проводом ПВС-2х0,75 в металлорукаве и кабель-канале для подключения оповещателей.

8. Монтаж вести в соответствии РД78.145-9

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия Гражданской обороны при строительстве тепловых сетях должны входить в комплекс мероприятий, проводимых в целях повышения устойчивости работы оборудования.

Особое внимание направлено на следующее:

– осуществление надзора за процессами производства с помощью контрольно измерительных приборов контроля, за отклонениями технологических параметров оборудования от нормальной работы, предусмотрена установка приборов, контролирующих температуру, давление, расход;

Проектируемые сооружения размещены на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с санитарно-защитной зоной и противопожарными расстояниями, а также действующими нормами и правилами по размещению и проектированию тепловых сетей.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию технологических установок.

В рабочем проекте предусмотрены меры по обеспечению надёжности электроснабжения.

Основные технические решения, принятые в рабочем проекте предусматривают мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций:

− прокладка из предизолированных в заводских условиях труб, отличающаяся повышенной прочностью на разрыв. Поставщики гарантируют безаварийную и бездефектную их работу в течение 30 лет;

− применение высококачественного, высокоплотного оборудования;

− создание системы дистанционного контроля состояния конструкций трубопроводов.

При выполнении разделов проекта учтены требования Приказа МВД №732 от 24.10.2014г. "Об утверждении объема и содержания инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" и закон Республики Казахстан от 11.04.2014г. №188-V "О гражданской защите".

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм продолжительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавливаемом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет - 5 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магазина», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка	0,0900 га;
Общая площадь	462,9 м^2;
Площадь застройки	201,8 м^2;
Строительный объем	1785,0 м^3;
Этажность	2 этажа.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Акылбековым Н. Т. в соответствии с условиями договора №EX01-0040-01 от 03.07.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Дүкен құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	0,0900 га;
Жалпы ауданы	462,9 м^2;
Құрылыс алаңы	201,8 м^2;
Құрылыс көлемі	1785,0 м^3;
Қабаттылық	2 қабат.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 03.07.2023 жылғы №EX01-0040-01 келісім шарт шарттарына сәйкес Акылбеков Н. Т. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	KZ51VJE00074648	Соответствует
2	Технологические решения	Мусабекова Айнұр Сарсенбековна	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ11VJE00069645	Соответствует
3	Отопление и Вентиляция	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ67VJE00033232	Соответствует
4	Генеральный план	Омаров Едил Абдикадирович	Архитектура	KZ26VJE00056668	Соответствует

5	Внутренние сети водопровода и канализации	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ67VJE00033232	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	KZ51VJE00074648	Соответствует
7	Электротехническая часть	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	KZ51VJE00074648	Соответствует
8	архитектурно-строительные решения	Мухамедалин Хакимжан Айтышевич	Конструктивная часть	KZ85VJE00034848	Соответствует

Маратұлы А.. (Директор)

Галымжанов С.Н. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Мусабекова А.С. (Эксперт)

Мухамедалин Х.А. (Эксперт)

Омаров Е.А. (Эксперт)