««Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Мәншүк ауылындағы 1000 басқа арналған мал шаруашылығы кешенінің сыртқы су құбырларының құрылысы»;»
жұмыс жобасы бойынша

12.04.2023 ж. № EX01-0011/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ен-Дала" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Мәншүк ауылындағы 1000 басқа арналған мал шаруашылығы кешенінің сыртқы су құбырларының құрылысы»;» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT 01» ЖШС берді.

«EXPERT 01» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EX01-0011/23 от 12.04.2023 г.

по рабочему проекту
««Строительство наружных водопроводных сетей для животноводческого комплекса на 1000 голов коров в селе Маншук, Целиноградского района, Акмолинской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ен-Дала"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство наружных водопроводных сетей для животноводческого комплекса на 1000 голов коров в селе Маншук, Целиноградского района, Акмолинской области»» выдано ТОО «EXPERT 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Мәншүк ауылындағы 1000 басқа арналған мал шаруашылығы кешенінің сыртқы су құбырларының құрылысы»;, «Строительство наружных водопроводных сетей для животноводческого комплекса на 1000 голов коров в селе Маншук, Целиноградского района, Акмолинской области»

Дополнительные сведения: EX01-0016-01, 11.04.2023, заявления 11.04.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Ен-Дала"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EXP01-03/00026 от 11.04.2023

- задание на проектирование от 17.01.2023 года, утвержденное заказчиком;
- письмо заявка №180 от 19.02.2023 года;
- письмо о финансирования №180 от 19.07.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ53VUA00863298 от 29.03.2023 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;
- типовой договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка № 39 от 18.03.2021 года;
- распоряжение №18 от 11.03.2021 года Акима села Маншук Целиноградского района Акмолинской области;
- письмо об отсутствии зеленых насаждений №02-29/68 от 12.03.2021 года выданное ГУ «Аппарат акима села Маншук Целиноградского района»;
- письмо согласование на бурение скважины №02-29/76 от 16.03.2021 года выданное ГУ «Аппарат акима села Маншук Целиноградского района»;
- отчет по инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «MeDa Company» в 2021 году (Государственная лицензия №15013468 от 20.07.2015 года);

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Том 1 Книга 1 - ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- Том 1 Книга 2 - ПП - «Паспорт проекта»;
- Том 1 Книга 3 - ПОС - «Проект организация строительства»;
- Том 2 Альбом 1 - АС - «Архитектурно-строительные решения»;
- Том 2 Альбом 1 - ГП - «Генеральный план»;
- Том 2 Альбом 2 - НВК - «Наружные сети водоснабжения и канализации»;

- Том 2 Альбом 3 - ВК - «Водопровод и канализация»;
- Том 3 Книга 1 - СД - Сметная документация;

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объект Строительство наружных водопроводных сетей для животноводческого комплекса на 1000 голов коров в селе Маншук, Целиноградского района, Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Строительство наружных водопроводных сетей для животноводческого комплекса на 1000 голов коров в селе Маншук, Целиноградского района, Акмолинской области».

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Природные условия района строительства

Исследуемая территория относится к IВ климатическому подрайону, согласно схематической карте климатического районирования для строительства и рис. 1 СП РК 2.04-01-2017.

Климатическая характеристика района работ

Климат резко континентальный и засушливый.

Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, значительными скоростями ветра и частыми метелями.

Лето сравнительно короткое, но жаркое.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

Температура воздуха

Температура. Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета.

Средняя месячная температура самого холодного месяца года января составляет «-15,1» градусов мороза, а самого теплого – июля «+20,7» градусов тепла.

В отдельные, очень суровые зимы температура может понижаться до «-51,6» градусов (абсолютный минимум зафиксирован в январе 1893г), но вероятность такой температуры не более 5%.

В жаркие дни температура может повышаться до «+41,6» градусов тепла, (абсолютный максимум зафиксирован в июле 1936г.).

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки «-37,7» градусов, расчетная температура воздуха самой жаркой пятидневки «+28» градусов, средняя продолжительность отопительного сезона 226 суток.

Атмосферные осадки

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год равно 319 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее их количество выпадает в теплый период года с апреля по октябрь составляет 220 мм (СП РК 2.04-01-2017, таб. 3.2).

Среднее количество осадков за ноябрь-март составляет 99 мм (СП РК 2.04-01-2017, таб. 3.1).

Среднегодовая высота снежного покрова составляет 27,2 см, продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 147 дней. Номер района по весу снегового покрова –III.

Ветер

Для исследуемого района характерны частые ветры, дующие преимущественно зимой в юго-западном направлении, летом в северо-восточном направлении. Среднегодовая скорость ветра - 3,8 м/сек.

Наиболее сильные ветры дуют в зимние месяцы, максимальная скорость равна 7,2 м/сек.

В летние месяцы имеют характер суховеев, минимальная скорость равна 2,2 м/сек.

Среднее число дней со скоростью >10 м/сек при отрицательной температуре – 4 дня (СП РК 2.04-01-2017 таб. 3.1 стр. 23).

Согласно СП РК 2.04-01-2017, рис. А.3:

-номер района по базовой скорости ветра – IV

-номер района по давлению ветра – III.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геолого-литологическом строении до глубины 9,0 метров принимают следующие отложения:

Четвертичная система

Озерные верхнечетвертичные отложения (IQIII)

ИГЭ-1. Суглинок, коричневого цвета, твердой консистенций, коричневого цвета, с точечными вкраплениями карбонатов, с линзами и с прослойками песка и супеси мощностью до 20 см.

Каменноугольная система

Нижний карбон (eC1)

ИГЭ-2. Щебенистый грунт, содержание фракций: щебень – 50%, дресва – 20%, заполнитель – 30%. По петрографическому составу щебенистый грунт представлен известняком. Заполнитель – суглинок, зеленовато-серого цвета, твердой консистенции, с пятнами ожелезнения и трещинами покрытыми по стенкам гидроокислами железа и марганца

Характер распространения и мощности вышеописанных разновидностей грунтов приведены на инженерно-геологическом разрезе.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделены следующие инженерно-геологические элементы:

- первый – слой суглинка IQIII, вскрытой мощностью 1,3-2,2 м;
- второй – слой щебенистого грунта, eC1, вскрытой мощностью 6,7-7,4 м;

Выделение инженерно-геологических элементов производилось по литологическим особенностям и физико-механическим свойствам грунтов.

Нормативные характеристики выделенных инженерно-геологических элементов определены по лабораторным данным.

Расчетные характеристики ИГЭ-1 приняты согласно табл. А.2 и А.3 приложения А СП РК 5.01-102-2013, ИГЭ-2 согласно табл.Б.6 приложения Б СП РК 5.01-102-2013. На участке присутствует почвенно-растительный слой мощностью 20 см, подлежащий

Ниже приводится описание физико-механических свойств грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам.

Первый инженерно-геологический элемент представлен суглинком, IQIII, коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенций, с точечными вкраплениями карбонатов, с линзами и с прослойками песка и супеси мощностью до 20 см.

Расчетные характеристики определены согласно СП РК 5.01-102-2013, приложение А, табл.А2,3.

Расчетные характеристики грунтов для расчета по деформациям:

- удельный вес, γII, кН/м3-17.81;
- удельное сцепление, cII, кПа-25;
- угол внутреннего трения, φII, град.- 23;

- модуль деформации Е, МПа- 17.

То же для расчета по несущей способности:

- удельный вес, γI, кН/м3- 17.72;
- удельное сцепление, cI, кПа -16,7;
- угол внутреннего трения, φI, град.-20,0
- модуль деформации Е, МПа- 17.

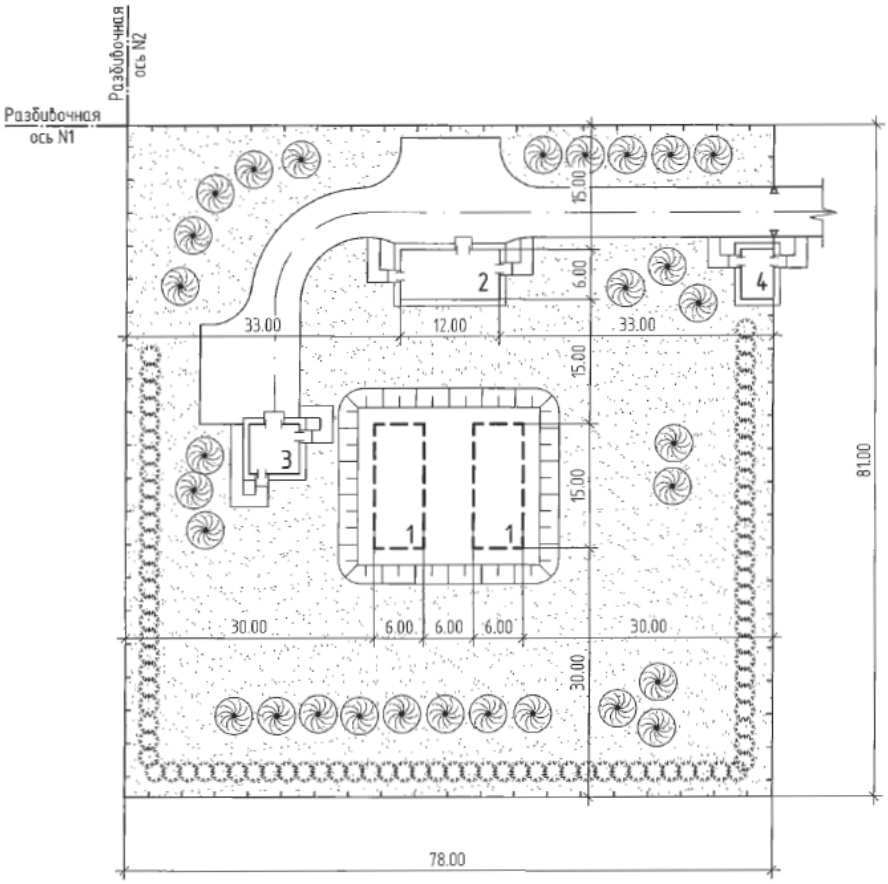
Расчетное сопротивление, R0 = 250 кПа (таблица Б.3, приложение Б, СП РК 5.01-102-2013).

Второй инженерно-геологический элемент представлен щебенистым грунтом, еС1, содержание фракций: щебень – 50%, дресва – 20%, заполнитель – 30%. По петрографическому составу щебенистый грунт представлен известняком. Заполнитель – суглинок, зеленовато-серого цвета, твердой консистенции, с пятнами ожелезнения и трещинами покрытыми по стенкам гидроокислами железа и марганца.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект Строительство наружных водопроводных сетей для животноводческого комплекса на 1000 голов коров в селе Маншук, Целиноградского района, Акмолинской области выполнен на основании исходных данных выданного заказчиком.



Ситуационный план Рис.1.

6.2.2. Технологические решения

В настоящем альбоме разработана рабочая документация технологической части, планы и разрезы резервуара емкостью 300 м^3 с размещением технологических трубопроводов и устройств.

Резервуар емкостью 300 м3 оборудован подводящим, переливным отводящим и спусковым трубопроводами при диаметре труб 150-400 мм.

6.2.3. Архитектурно - строительные решения

Рабочий проект Строительство наружных водопроводных сетей для животноводческого комплекса на 1000 голов коров в селе Маншук, Целиноградского района, Акмолинской области выполнен на основании исходных данных выданного заказчиком.

Здание одноэтажное, с размерами в осях 5,0м х 10,0м.

Высота этажа 3,0м.

Технико-экономические показатели:

Здание насосной станции

Площадь застройки – 62,6 м^2;

Общая площадь – 45,3 м^2;

Строительный объем – 219,1 м^3;

Резервуар емкостью 300 м^3

Площадь застройки – 100,5 м^2;

Строительный объем резервуара – 482,3 м^3;

6.2.4. Конструктивное решение

Здание насосной станции

-Фундаменты - ленточные, сборные из железобетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78. Все конструкции фундаментов выполнить из бетона марки W6 по водонепроницаемости и марки F50 поморозостойкости. Местные заделки из бетона В 12.5, W6, F50, на сульфатостойком шлакопортланд цементе, ГОСТ 10178-85

-Гидроизоляция : вертикальная - обмазка горячим битумом за 2 раза .горизонтальная - на отм.- 0.050 выполнить из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-80

-Стены наружные - газоблоки толщиной 400мм на растворе М100, облицовка - силикатный кирпич, толщ.120мм на растворе М100.

-Цоколь здания облицовывается плиткой.

-Отмостка - бетонная шириной 1000мм по уплотненному грунту с уклоном 0.03

-Внутренние перегородки - силикатный кирпич толщиной 120мм

-Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в. 1 и индивидуальные металлические

Перекрытие – многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм.

-Элементы заполнения проемов - окна пластиковые с двойным остеклением

-Полы - см. Экспликацию полов л. АС-6

-Внутренняя отделка - см. ведомость внутренней отделки.

-Двери внутренние - по ГОСТ 6629-88*.

-Кровля - мягкая, двухскатная

Резервуар емкостью 300 м^3

1. Конструктивная схема резервуара - стеновая.

Резервуар представляет собой емкость из монолитного железобетона, частично заглублен в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 1 м над покрытием.

Размеры в плане 6,0 м х 15,0 м и глубиной 4,0 м.

Днище в виде монолитной железобетонной плиты.

Покрытие резервуара выполнена из сборных железобетонных ребристых плит. На плитах покрытия установлены два сборных железобетонных колпака: для камеры лаза, оборудованной лестницами и ходовыми скобами для обслуживания, и камеры приборов.

Характеристика сооружения

- степень огнестойкости сооружения - не нормируется;

- уровень ответственности сооружения - 11.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети Водопровода

Рабочий проект «Строительство водопроводных сетей») выполнены на основании:

-Техусловий на водопровод не требуется

-Представленной схемы водопровода и разводящих сетей с.Маншук,

-Топографической съемки с.Маншук;

Водоснабжение

Водоснабжение здании решается от проектируемый скважины. Из скважины вода поступает в резервуар чистой воды ёмкостью по 300м3 из резервуаров вода следует в насосную станцию там проходит ультрафиолетовую обеззараживанию и при помощи хоз-питьевых насосов вода поступает в зданий. В здании насосной станции предусмотрены насосы, предназначенные для забора воды из резервуаров и подачи воды по зданиям.

Для хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается центробежная насосная установка с насосом Helix V1605-1/16/E/S/400-50, состоящая из двух насосов (один рабочий, один резервный). Один насос производительностью 28,0м3/час,Н=20,0м.

Для противопожарных нужд предусматривается центробежная насосная установка с насосом Helix V1603-1/16/E/S/400-50, состоящая из одного насоса. Один насос производительностью 108,0м3/час,Н=25,0м

Автоматизация

В проекте предусмотрено автоматизации резервуаров чистой воды (РЧВ) разработан на основании строительных чертежей и технологического задания. В РЧВ предусмотрен контроль уровня - следящий с помощью погружного гидростатического уровнемера серии ОВЕН ПД100-ДГ прибор имеет токовый выходной сигнал 4- 20 мА для передачи данных на центральный диспетчерский пункт (ЦДП), передача данных осуществляется с помощью GSM/GPRS модема ОВЕН ПМ01.

Предусмотрено измерение фиксированных уровней с помощью датчиков - реле уровня САУ - М6: - аварийный верхний уровень - сигнализация; уровень 1 - отключение скважинных насосов; уровень 2 - включение скважинных насосов; уровень 3 - аварийный объем нижний, пожарный объем; аварийный нижний уровень (дно резервуара)

Данные уровни передаются в схему сигнализации и схемы управления скважинными насосами в здании насосной станции.

В проекте использованы датчики наиболее часто применяемых уровнемеров в различном сочетании. Комплект регулятора - сигнализатора уровня включает четыре электроконтактных датчика на четыре уровня. Датчики уровня дают возможность непрерывного измерения уровня воды.

Верхней точке водопровода установлен вантуз для удаления воздуха с труб. И в самый нижней точке установлен мокрый колодец для осушения трубопровода. Сети хоз-питьевого водопровода монтируется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов (ГОСТ 8020-90) по т. пр. 901-09- 11.84 на сульфатостойком цементе.

Наружное пожаротушение В2

Согласно Тех.регламенту "Общие требования к пожарной безопасности", расход воды на наружное пожаротушение производственных зданий на один пожар 30,0л/с, при объеме зданий, более 50 тыс. м3 " от 17.08.2021 года №405 приложения 5.

Строительный объем зданий 53183,0м3.

Степень огнестойкости здания V.

Категория помещения по пожарной опасности - Г.

Пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта.

В местах расположения пожарных гидрантов установить флуаресцентные указатели с нанесенными буквенными индексами ПГ, цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя до гидранта и внутреннего диаметра трубопровода в мм.

Канализация

Сброс сточных вод от здании поступает в смотровые колодцы, далее сток самотеком поступает в выгреб произ. 12,0м3/сут; 0,45м3/сут; V=30,0м3; V= Наружные сети канализации выполняется из полиэтиленовых труб ПНД=110,160мм по ГОСТ 18599-2001.

Монтаж

Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01- 03-2013, СП РК 4.01-103-2013. Соединение полиэтиленовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение полиэтиленовых труб со стальными фасонными частями , а также с фланцевой арматурой осуществлять в колодцах с помощью фланцев.

При производстве работ с применением полиэтиленовых труб, выполнить прокладку изолированной проволоки с выводом в смотровые колодцы. После окончания монтажных работ произвести гидравлическую испытание трубопровода на Рисп=1,25Рраб.

Общая протяженность водопроводной сети составляет: 2260 м.

Водопровод и канализация

В насосной станции второго подъема 2 группы насосов на хоз-пит. нужды и противопожарные насосы.

Для хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается центробежная насосная установка с насосом Helix состоящая из двух насосов (один рабочий, один резервный). Один насос производительностью 28,0м3/час,Н=20,0м.

Для противопожарных нужд предусматривается центробежная насосная установка с насосом Helix состоящая из одного насоса. Насос производительностью 108,0м3/час,Н=25,0м.

Перед подачей к потребителю после насосов предусмотрена установка обеззараживания воды "УФ-ОВ-30" производительностью до 30м3/час.

Дренаж

Для сбора воды от аварийных проливов предусмотрен приямок.

Вода из приямка с помощью

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия Гражданской обороны при строительстве тепловых сетях должны входить в комплекс мероприятий, проводимых в целях повышения устойчивости работы оборудования.

Особое внимание направлено на следующее:

– осуществление надзора за процессами производства с помощью контрольно измерительных приборов контроля, за отклонениями технологических параметров оборудования от нормальной работы, предусмотрена установка приборов, контролирующих температуру, давление, расход;

Проектируемые сооружения размещены на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с санитарно-защитной зоной и противопожарными расстояниями, а также действующими нормами и правилами по размещению и проектированию тепловых сетей.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию технологических установок.

В рабочем проекте предусмотрены меры по обеспечению надёжности электроснабжения.

Основные технические решения, принятые в рабочем проекте предусматривают мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций:

− прокладка из предизолированных в заводских условиях труб, отличающаяся повышенной прочностью на разрыв. Поставщики гарантируют безаварийную и бездефектную их работу в течение 30 лет;

− применение высококачественного, высокоплотного оборудования;

− создание системы дистанционного контроля состояния конструкций трубопроводов.

При выполнении разделов проекта учтены требования Приказа МВД №732 от 24.10.2014г. "Об утверждении объема и содержания инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" и закон Республики Казахстан от 11.04.2014г. №188-V "О гражданской защите".

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм продолжительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавливаемом органами порядке, отраслевого управления.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018 года приказ №257-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» редакция 2023.2 по состоянию на 1 квартал 2023 года.

При составлении смет использованы:

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-18;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-18;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-18;

• сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников) выпуск 5;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 выпуск 18;

• сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021г. выпуск 3.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018 года);

• сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018 года);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018 года);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

• дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки (ЭСН РК 8.04-01-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 1 квартала 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT 01» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с Заказчиком.

2. Откорректированы строительные объемы и наборы работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.

3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.

4. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017 года, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018 года.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесений изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	Приме-чание (+увел.-умен.)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2023 года, в том числе:	млн. тенге	226,861351	251,431495	+24,570
	СМР		178,969675	192,749749	+13,780
2	оборудование		14,643566	14,643566	
3	прочие затраты		33,248110	44,038180	+10,790
4	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2023 года принята в сумме – 251,431495 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 226,861351 млн. тенге, общее Увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 24,570144 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, откорректированы объемы в локальных сметах.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных водопроводных сетей для животноводческого комплекса на 1000 голов коров в селе Маншук, Целиноградского района, Акмолинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Здание насосной станции	
Площадь застройки	62,6 м^2;
Общая площадь	45,3 м^2;
Строительный объем	219,1 м^3;
Резервуар емкостью 300 м^3	
Площадь застройки	100,5 м^2;
Строительный объем резервуара	482,3 м^3;
Общая сметная стоимость строительства в ценах 1 квартала 2023 года, в том числе:	251,431495 млн. тенге;
СМР	192,749749 млн. тенге;
Оборудование	14,64356 млн. тенге;
Прочие затраты	44,038180 млн. тенге;
Продолжительность строительства	4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Фермерский край» в соответствии с условиями договора №EX01-0012-01 от 09.03.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Мәншүк ауылында 1000 бас сиырға арналған мал шаруашылығы кешеніне арналған сыртқы су құбыры желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Сорғы станциясының ғимараты	
Құрылыс алаңы	62,6 м^2;
Жалпы ауданы	45,3 м^2;
Құрылыс көлемі	219,1 м^3;
Сыйымдылығы 300 м3 Резервуар	
Құрылыс алаңы	100,5 м^2;
Резервуардың құрылыс көлемі	482,3 м^3;
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2023 жылдың 1 тоқсанының бағаларында, оның ішінде:	251,431495 млн. теңге;

ҚМЖ	192,749749 млн. теңге;
Жабдықтар	14,64356 млн. теңге;
Өзгешығындар	44,038180 млн. теңге;
Құрылыстың ұзақтылығы	4,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 09.03.2023 жылғы №EX01-0012-01 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ен-Дала» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №2.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Технологические решения	Мусабекова Айнұр Сарсенбековна	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ11VJE00069645	Соответствует
2	Генеральный план	Омаров Едил Абдикадирович	Архитектура	KZ26VJE00056668	Соответствует
3	Сметный раздел	Самотокин Евгений Сергеевич	Сметная часть	KZ94VJE00067375	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	KZ51VJE00074648	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ67VJE00033232	Соответствует

6	Автоматика	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы	KZ51VJE00074648	Соответствует
7	Архитектурно-строительная часть	Галымжанова Динара Набиоллақызы	Конструктивная часть	KZ59VJE00075668	Соответствует

Галымжанов С.Н. (Директор)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Мусабекова А.С. (Эксперт)

Галымжанова Д.Н. (Эксперт)

Омаров Е.А. (Эксперт)

Галымжанов С.Н. (Эксперт)

Самотокин Е.С. (Эксперт)

Галымжанов С.Н. (Директор)