Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" декабря 2023 года

Заказчик: **КГКП "Областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых" управления культуры, развития языков и архивного дела области Абай, БИН 990840001308, область Абай, г. Семей, ул. Пушкина, 108, в лице директора Стромская Татьяна Александровна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "08" декабря 2023 года ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Букенов Ж.Б., Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бұкар Жырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от** "08" декабря 2023 **года ТОО "Ақбозат LTD", в лице эксперта Киякбаев Алпсбек Абикович №KZ35VJE00032935 от 05.12.2017 г., БИН 050140013499**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от** "08" декабря 2023 **года ТОО "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.", директор Жауханов Ф.Б., БИН 070140002507**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт системы отопления и пожаротушения в здании КГКП "Областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых" управления культуры, развития языков и архивного дела области Абай, Уровень ответственности объекта – I (повышенный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, область Абай, г.Семей, ул. Пушкин 108**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование «Капитальный ремонт системы отопления и пожаротушения в здании КГКП «Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых» управления культуры Восточно-Казахстанской области, расположенном по адресу: Восточно-Казахстанская область, г.Семей, Пушкина, 108» от 07.09.2021 года, утвержденное КГКП "Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых" управления культуры ВосточноКазахстанской области; письмо 01-14 №65 от 19.08.2022 года КГКП "Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых" управления культуры ВосточноКазахстанской области о финансировании строительства по программе 032 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», 015- подпрограмма «За счет средств местного бюджета», по специфике 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий»; письмо 01-14 №46 от 06.06.2022 года КГКП "Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых" управления культуры ВосточноКазахстанской области, о расстоянии транспортировки демонтируемых материалов- 21 км; письмо 01-14 №58 от 29.07.2022 года КГКП "Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых" управления культуры ВосточноКазахстанской области, о начале строительства – февраль 2023 года; акт на право постоянного землепользования №0056938 от 29.11.2005 года, на земельный участок площадью 0,269 га, кадастровый номер 05-252-024-578;

экспертное заключение Д №43 от 24 марта 2022 года по результатам технического обследования и оценке технического состояния системы отопления, системы автоматической пожарной сигнализации и автоматической установки пожаротушения здания КГКП "ВосточноКазахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых" управления культуры Восточно-Казахстанской области, расположенного по адресу: ВКО, г.Семей, ул.Пушкина,108, выполненное ТОО «IC Group LTD», свидетельство об аккредитации №KZ91VWC00024468 от 12.10.2021 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»; аттестат

эксперта №KZ94VJE00065241 от 05.05.2021 года, Мукашов Ж.Е., аттестат эксперта №KZ06VJE00039568 от 16.07.2018 года, Алиханов Ж.Ш., выданные Акиматом Карагандинской области ГУ «Управление государственного архитектурностроительного контроля Карагандинской области»; технический паспорт Ф2, нежилой, лит: А, по адресу: ВКО, город Семипалатинск, ул. Пушкина, д.108, по состоянию на 25.02.2004 года; дефектный акт на «Капитальный ремонт системы отопления и пожаротушения в здании КГКП «Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых» управления культуры Восточно-Казахстанской области» от 07.09.2021 года, утвержденный КГКП "Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых" управления культуры Восточно-Казахстанской области. Технические условия: ГКП «Теплокоммунэнерго» на подключение к централизованному теплоснабжению №2701 от 09.11.2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)», KZ95REA00333518 от 25.05.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц." № 14015527 от 15.10.2014г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГКП «Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых» управ 62 09.08.2022

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 года;**

окончание работ **декабрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Отопление и вентиляция

Проектом предусмотрена замена радиаторов системы отопления, отопления. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные батареи М-90 согласно тех решения были установлены биметаллические радиаторы марки Thermo Pro 500/80, Thermo Pro 350/78. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами "Маевского", установленными на приборах отопления. Также замене подлежит тепловой узел. Также замене подлежат магистральные трубопроводы и стояки, марка труб и комплектующих Flexy OP -15A неотожженая белая VVM (кпл).
Установлен блок управления автоматической системой пожаротушения с программным обеспечением «Ореон Про».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **113 772,807** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **87651,738** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **26 121,069** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **90 138,989** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ

64 017,92 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **26 121,069** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт системы отопления и пожаротушения в здании КГКП "Областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых" управления культуры, развития языков и архивного дела области Абай**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Стромская Татьяна Александровна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Ақбозат LTD", руководитель Жумиров Бакытжан Сейтсултанович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Киякбаев Алисбек Абикович №KZ35VJE00032935 от 05.12.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

Разработчик проекта **ТОО "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.", эксперт Жауханов Ф.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц." эксперт Жауханов Ф.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Жауханов Ф.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазЕвроСтрой» Букенов Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)