«"Атбасар ауданы, Атбасар қаласы, аграрлық-индустриялық колледж" МКҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.12.2023ж. №АВК-0050/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атбасар ауданы, Атбасар қаласы, аграрлық-индустриялық колледж» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройДизайнСервис» ЖШС

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№АВК-0050/23 от 08.12.2023г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши здания ГККП "Аграрно-индустриальный колледж, город Атбасар, Атбасарский район"»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Аграрно-индустриальный колледж, город Атбасар, Атбасарский район»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройДизайнСервис»

город Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания ГККП "Аграрно-индустриальный колледж, город Атбасар, Атбасарский район"».

Основание: договор №104 от 19.10.2023г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Аграрно-индустриальный колледж, город Атбасар, Атбасарский район».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройДизайнСервис» (государственная лицензия от 07.05.2009г. ГСЛ №000555, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 26.06.2023г.;

акт на земельный участок от 20.02.2019г. (кадастровый номер – 01-015-002-424);

технический паспорт (Ф-2) от 11.10.2012г. (кадастровый номер – 01:015:002:424/А);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (казахстанское содержание), утвержденная заказчиком от 08.12.2023г.;

заключение по техническому обследованию, выданное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» (свидетельство об аккредитации от 17.06.2024г. №KZ14VWC00087934) в 2022 году;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 30.05.2023г.;

письмо заказчика от 31.10.2023г. №363 о финансировании проекта;

письмо заказчика от 13.11.2023г. №386 о составе работ, указанных в задании на проектирование и дефектном акте;

письмо заказчика от 15.11.2023г. №390 о начале и директивном сроке реализации проекта;

письмо заказчика от 22.11.2023г. №399 о том, что бюджетом не предусмотрен капитальный ремонт всего здания;

письмо заказчика от 01.12.2023г. №411 о расстоянии до полигона ТБО.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта. 3/13-03-2023-ПП.

Общая пояснительная записка. 3/13-03-2023-ОПЗ.

Архитектурно-строительные решения. 3/13-03-2023-АС.

Сметная документация. 3/13-03-2023-СД.

Теплотехнический расчет.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление технических характеристик кровли здания.

5.5. Существующее положение

Существующее здание Н-образной конфигурации в плане, состоящее из двух блоков – литер «А» и литер «А1», соединенных между собой переходной галереей – литер «А2».

Крыша – чердачная, из деревянных наклонных стропильных систем.

Кровля литера «А» – двухскатная, из профилированных листов. Водоотвод – наружный организованный.

Кровля литера «А1» – мягкая, из рулонных материалов. Водоотвод – наружный неорганизованный, осуществляется за счёт двухскатной плоскости кровли.

Кровля литера «А2» – мягкая, из рулонных материалов. Водоотвод – наружный неорганизованный, осуществляется за счёт односкатной плоскости кровли.

При обследовании крыши обнаружены недопустимые и критические дефекты и повреждения в виде следов увлажнения древесины, поражения гнилью и жучком древесины мауэрлата, стропил и обрешётки, глубокие продольные трещины мауэрлата.

При обследовании кровли из стальных профилированных листов обнаружены дефекты и повреждения в виде просветов, ржавчины на поверхности кровли, свищей, большого количества протечек кровли, отсутствия подвесных желобов.

Техническое состояние крыши и кровли – категория 3 (аварийное состояние конструкции). В целом физический износ крыши и кровли – 80%.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект проектирования находится в городе Атбасар Атбасарского района Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	– IB.
Район по снеговым нагрузкам	– III.
Район по базовой скорости ветра	– IV.
Абсолютный минимум температуры воздуха	– минус 51,6ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	– плюс 41,6°С.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий, материалов инженерных изысканий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожаробезопасных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Существующая кровля – плоская (мягкая), с покрытием из трех слоев рубероида, а также стропильная, двухскатная.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт крыши с полной заменой деревянных конструкций, устройство стоек сечением 100×100мм, лежня сечением 100×100мм, стропил сечением 180×50мм с шагом 1200мм, прогон сечением 100×100мм, мауэрлат сечением 100×150мм, кобылок сечением 50×180мм, связей между стойками сечением 50×100мм, подкос сечением 100×100мм, обрешеток сечением 100×32мм с шагом 350мм.

Покрытие кровли – металлочерепица типа Монтеррей (стальная, глянцевая, высота волны 37-39мм, толщиной 0,7мм).

Антикоррозийная защита

Все поверхности металлоконструкций и металлические элементы креплений подвергнуты антикоррозийной защите. Поверхности стальных конструкций предусмотрено очистить от окалины, ржавчины и окрасить: грунт ГФ-021, эмаль ПФ-115 – по 2 слоя, каждый последующий слой наносится на просушенный предыдущий.

Противопожарные мероприятия

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65мм. При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

Демонтажные работы предусмотрено выполнять согласно СП РК 1.03-109-2016, СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012. До выполнения демонтажных работ предусмотрено оградить зону производства работ, выполнить установку грузоподъёмных механизмов. Демонтаж конструкций предусмотрено выполнять поэлементно, методу обратному возведению «сверху-вниз».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022г. №ҚР ДСМ-2 и приложения 1 к настоящим правилам категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

В проекте организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые условия для работающих: помещения для отдыха и обогрева, помещение для приема пищи, гардеробные и душевые, временные уборные. На строительной площадке предусмотрена организация питания и питьевой режим.

6.5. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК СН РК 1.03-00-2022.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ.

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ. При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Директивный срок реализации проекта – 3 месяца.

Начало реализации проекта – июнь 2024 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2024 год – 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01.12.2022г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 18 Правил определения стоимости строительства, утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2015г. №707.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) для Республики Казахстан от 18.11.2023г.

При составлении смет использованы:

Элементы сметные нормы на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦП РК 8.03-01-2022, УСН РК 8.02-04-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2023) изменения и дополнения, выпуск 34;

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции выпуск 4» на 2023 год;

ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» на 2023 год, Выпуск 3;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

Стоимость материалов принята по данным нормативной базы программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) для Республики Казахстан от 18.11.2023г. в текущих ценах, утвержденных решением заказчика, согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 и СН РК 1.02-03-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2);

сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, определенные в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2022.

Сметная стоимость определена в ценах 4кв. 2023г. с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития РК на 2022-2026гг.», одобренному на заседании правительства РК от 24.08.2021г., протоколом №27.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

Замечания и предложения, выданные в процессе проведения экспертизы, отработаны в полном объеме, в рабочий проект внесены соответствующие изменения и дополнения.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями нормативно-технической документации.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2022.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности.

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

Таблица 1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер и дата аттестата	Результат
1	2	3	4	5
1	Архитектурно-строительные решения	Наурузбаева Алтынкуль Аукеновна	KZ19VJE00049131 от 06.09.2019г.	Соответствует
2	Сметная документация	Алиева Гульнур Ульфатовна	KZ96VJE00025532 от 24.04.2017г.	Соответствует
3	Проект организации строительства	Антошкина Антонина Геннадьевна	KZ88VJE00025094 от 17.04.2017г.	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова Валентина Сергеевна	KZ10VJE00032900 от 04.12.2017г.	Соответствует

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2023 и в прогнозных ценах 2024 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	136,993 122,315 - 14,678	122,070 101,183 - 20,887
2	Директивный срок реализации проекта	месяц	3	3

Примечание к таблице 2

В результате корректировки проектно-сметной документации по экспертным замечаниям, уменьшение сметной стоимости строительства составило 14,923 млн. тенге (откорректированы объемы, согласно замечаний экспертов).

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши здания ГККП "Аграрно-индустриальный колледж, город Атбасар, Атбасарский район"»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения с технико-экономическими показателями, приведенными в таблице 2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3 Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ABK Stroi Engineering (АБК Строй Инжиниринг)».

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«"Атбасар ауданы, Атбасар қаласы, аграрлық-индустриялық колледж" МКҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және 2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3 Осы сараптама қорытындысын «ABK Stroi Engineering (АБК Строй Инжиниринг)» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Цой Д.В. (Директор)

Наурузбаева А.А. (Эксперт)

Алиева Г.У. (Эксперт)

Антошкина А.Г. (Эксперт)

Есимсеитова В.С. (Эксперт)

АБК
СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ