Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" августа 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Школа-гимназия № 13 «ЭКОС» города Кокшетау управления образования Акмолинской области, Акмолинская область, г.Кокшетау,Ж. Саина, 26а БИН 970240002688**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от «18» августа 2023 года, представленной подрядчиком ТОО «Баймен» БИН 000240000294 расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, с.Коянкус,Абая202а**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридическийадрес,БИН,телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **по данному объекту от «18» августа 2023 года представленной техническим надзором ТОО «RIZIM engineering» в лице директора Мамадияров Т.Н. эксперт по техническому надзору Капышева Н.О. аттестат №KZ14VJE00050482 от 04.11.2019 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**по данному объекту от «18» августа 2023 года представленного авторским надзором и разработчиком рабочего проектаТОО «Кокшестройпроект» в лице директора Середкин Е.И. приказ №8 от 17.04.2023г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком **ТОО«Баймен»** к приемке в эксплуатацию объекта:**«Капитальныйремонт зданияшколы-гимназии№ 13 "Экос" в г.Кокшетау» уровень ответственности – второй, технически не сложный**

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**Акмолинская область, г.Кокшетау, Ж. Саина, 26а**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«21» августа 2023 года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительныйбаланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20___года

_____

наименованиеоргана,вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно – монтажных работ **№KZ73REA00327318 от 17.04.2023г., выданного государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Акмолинской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «Кокшестройпроект» рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного «**Кокшетауоблэкспертиза», положительное заключение экспертизы №КОЭ-0053/21 от 25.11.2021 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17.04.2023 года;**

месяц, год

окончание работ**20.08.2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4месяца;**

фактически, месяц:**4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковогокомплекса или очереди
Капитальный ремонт школы	школа	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **153 432,218** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **129 161,606** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **137 427,948** тысяч тенге **78** тиын, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **137 427,948** тысяч тенге **78** тиын,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,88%** и фактически применено **98,88%**(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного секрета);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(**рабочий проект**)проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 13 "Экос" в г.Кокшетау»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

ЗАКАЗЧИК
КГУ«Школа-гимназия № 13 «ЭКОС» города Кокшетау управления образования Акмолинской области»
Заместитель директора **Атамбаев О.С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «RIZIM engineering»
Директор **Мамадияров Т.Н.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

аттестат **№KZ14VJE00050482 от 04.11.2019 г.**
(специализация аттестата, подпись, дата)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «Кокшестройпроект»
Эксперт **Середкин Е.И.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

приказ №8 от 17.04.2023г.
(специализация аттестата, подпись, дата)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО «БАЙМЕН»
Директор **Байменов Ж.Е.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.