ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 22.01.2020ж
бет

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

N121 20 19 жылғы "30" 12

Тапсырыс беруші *Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" КММ-і, басшысы Еркебай Бауыржан, Қызылорда қаласы, М.Шоқай көшесі 147*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) «___» _____ *2019 ж. «Жабдықтау» ЖШС, С. Сейфуллин 32, директоры Суюнтаев Алтынбек Туганбекович,*

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) «___» _____ *2019 ж. "SM ORDA GRUPP" ЖШС, Сарапшы Бекиш Жақсылық 26.04.2012 ж. алынған Аттестаттары №KZ69VJE00034554; №KZ21VJE00034545; №KZ23VJE0001472*

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) «__» _____ *2019 ж. «СырЖоба» ЖШС, Рахымжан А.Р.* **негізінде**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) **пайдалануға қабылдауға ұсынған:** *Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы* **мекенжайы бойынша**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Қызылорда қаласының Сырдарияның сол жағалауындағы №46 тұрғын үйдің құрылысы (бас жоспарсыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **20___жылғы "___" _____ №_____**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) **басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану** (жалдау) **құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын** (жеке бөліктерін) **реконструкциялау** (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) **туралы**

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ **шешімі;**

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы *«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ берген,*

KZ69REA00121459 21.02.2019ж **талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) *Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" КММ-нің 12.06.2018 жылғы №51 бұйрығымен* **бекітілген жобаны**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«СырЖоба» ЖШС Тапсырыс №036/18

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы ____ақпан_____ ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы___желтоқсан_____;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *6* **ай;**

нақты ___6 **ай;**

3. Объектінің (кешеннің) **мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар** (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) **барлық объектілер** (тұрғын үйлерден басқа) **бойынша** (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	807,44	807,44
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	12895,8	12895,8
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	560,64	560,64
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	40	2499,2	1479,40	40	2499,2	1479,40
бір бөлмелі	--	--	--	--	--	--
екі бөлмелі	20			20		
үш бөлмелі	20			20		

төрт бөлмелі және одан көп	--	--	--	--	--	--

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *іргетас-темір бетон; қабырға- керамикалық кірпіш; төбе жапқыш-темір бетон; баспалдақ - темір бетон; шатыр - металлочерепица; терезе - ПХВ профил; ішкі есіктер- ағаш; сыртқы есіктер - темір; еден жабыны - линолеум, кафель плитка; Технологиялық құралдар -тапсырыс спецификацияға сәйкес* ;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) **объектінің** (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) **қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;**

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) **бойынша сметалық құны: барлығы** *496891,828* **мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары** *493738,631* **мың теңге,жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар** *3153,198* **мың теңге;**

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны *463497,630* **мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары** *460344,43* **мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар** *3153,198* **мың теңге;**

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) **және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.**

Қызылорда қаласының Сырдарияның сол жағалауындағы №46 тұрғын үйдің құрылысы (бас жоспарсыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші *Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" КММ-і, басшысы Еркебай Б.*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау *"SM ORDA GRUPP" ЖШС, Сарапшы Бекиш Ж.*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау *«СырЖоба» ЖШС, директоры Рахымжан А.Р*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) *"Жабдықтау" ЖШС, директоры Суюнтаев А.Т.*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)