ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«17» 08 2019 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №____

«17» 08 2020 г.

Заказчик: **«КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аральского района" Кызылординской области»**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Real Stroy Invest» директор Акжигитов Ж**
город Кызылорда, ул. Жибек жолы ½

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **ТОО «SM Orda Grupp» - технадзор Смаилов Е.**
№ KZ64VJE00023780. KZ75VJE00023776, от 10.03.2017, KZ70VJE00024157 от 18.03.2017.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: **Филиал «Енбек Кызылорда» РГП на ПХВ «ЕНБЕК» ИУ КУИС МВД РК в лице руководителя авторского надзора Садабаев Е.М. эксперт Айтжанов А М.№KZ66VJE00043144 от 13.12.2018г**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство биотермической ямы с привязкой в.н.п. Жанакурылыс Аральского района Кызылординской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

_____

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **пос. Арал, Аральского района, Кызылординской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ61REA00179027 11.06.2020. KZ38REA00179053 11.06.2020 KZ28REA00178942 11.06.2020

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (ой) _____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06.2020г;

(месяц, год)

окончание работ 08.2020г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц:_____ _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число квартир	площадь квартир, $м^2$

	квартир	м^2				
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Биотермическая яма представляет из себя вертикальную шахту с размерами в осях 3.0х3.0 м глубиной 10.0м. В центре проем размерами 1.0х2.0м которое закрывается крышкой. Из ямы выводится вентилляционная труба диаметром 250мм. Над ямой предусмотрен навес высотой 2.30м. Напротив по другую сторону проезда расположено одноэтажное здание под собного помещения с размерами в осях 3.0 х 3.0м и высотой 2.50м**.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **14438532 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **12008970 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **230348 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12994678 тенге 38 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **10808073 тенге 00 тиын**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - **207313 тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство биотермической ямы с привязкой в.н.п. Жанакурылыс Аральского района Кызылординской области»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик(руководитель) _____ **Узаков Т.**

(фамилия,имя,отчество(при наличии), подпись эксперта М.П)

Технический надзор _____ **Смаилов Е.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор _____ **Акжигитов Ж.**

(фамилия,имя,отчество(при наличии), подпись эксперта М.П)

Авторский надзор (исполнитель обязанности директора) _____ **Садабаев Е.М.**

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29" 07 **2020 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Real Stroy Invest»**
город Кызылорда, ул.Жибек Жолы½
наименование организации, юридический адрес
в лице **Акжигитова Жандоса Музапбаровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство биотермической ямы с привязкой в.н.п. Жанакурылыс Аральского района Кызылординской области»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является: КГУ "Аральский районный отдел строительства,архитектуры и градостроительства"
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
Филиал «Енбек Кызылорда» РГП на ПХВ «ЕНБЕК» ИУ КУИС МВД РК в лице руководителя авторского надзора Садабаев Е.М. эксперт Айтжанов А М.№KZ66VJE00043144 от 13.12.2018г
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Филиал «Енбек Кызылорда» РГП на ПХВ «ЕНБЕК» ИУ КУИС МВД РК.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Биотермическая яма представляет из себя вертикальную шахту с размерами в осях 3.0х3.0 м глубиной 10.0м. В центре проем размерами 1.0х2.0м которое закрывается крышкой. Из ямы выводится вентилляционная труба диаметром 250мм. Над ямой предусмотрен навес высотой 2.30м. Напротив по другую сторону проезда расположено одноэтажное здание под собного помещения с размерами в осях 3.0 х 3.0м и высотой 2.50м.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, редусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____06.2020г_____;
месяц, год

окончание работ _____08.2020г_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____ _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_ _____ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

_____

(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **КГУ «Строительство биотермической ямы с привязкой в.н.п. Жанакурылыс Аральского района Кызылординской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ **Акжигитов Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Республикасы Қазақстан Қызылорда қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "Real Stroy Invest" Товарищество с ограниченной ответственностью БСНБИН 070740011657 Республика Казахстан город Кызылорда

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» 08 2020 г.

Технический надзор **ТОО «SM Orda Grupp» - директор Алмаганбетов С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперта Смаилов Е.
№ KZ64VJE00023780, KZ75VJE00023776, от 10.03.2017, KZ70VJE00024157 от 18.03.2017.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора _____
(№ договора и дата)
по объекту : **Строительство биотермической ямы с привязкой в.н.п. Жанакурылыс**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является КГУ **Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аральского района" Кызылординской области», руководитель Узаков Т.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «Real Stroy Invest»**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Директора Акжигитова Жандоса Музапбаровича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 06 . 2020г
(месяц, год)
окончание работ 08 . 2020г
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;
фактически _____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **14438532 тенге 00 тиын**, в том числе строительно-монтажных работ **12008970 тенге 00тиын**,, оборудования, инструмента и инвентаря **230348 тенге** ;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12994678 тенге 80 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **10808073 тенге 00 тиын**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - **207313 тенге**;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Филиал «Енбек Кызылорда» РГП на ПХВ «ЕНБЕК» ИУ КУИС МВД РК»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «SM Orda Grupp» - директор Алмаганбетов С**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, дата М.П.)

эксперт(ы) по технического надзора **Смаилов Ержан**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

(подпись, дата М.П.)

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» 08 2020г.

Авторский надзор **Филиал «Енбек Кызылорда» РГП на ПХВ «ЕНБЕК» ИУ КУИС МВД РК в лице руководителя авторского надзора Садабаев Е.М. эксперт Айтжанов А М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

№KZ66VJE00043144 от 13.12.2018г

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании договора

(№ договора и дата)

по объекту **«Строительство биотермической ямы с привязкой в.н.п. Жанакурылыс Аральского района Кызылординской области»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является КГУ **"Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аральского района" Кызылординской области»,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «Real Stroy Invest» № 0035214 от 30.12.2016г**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Директора Акжигитова Жандоса Музапбаровича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06 , 2020г ;

месяц, год

окончание работ 08 , 2020г ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства месяц;

фактически месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **«Енбек Кызылорда» РГП на ПХВ «ЕНБЕК» ИУ КУИС МВД РК»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **Приказом руководителя отдела строительства, архитектуры и градостроительства Аральского района" Кызылординской областирайона**.

(*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

Авторский надзор:

организация **«Филиал «Енбек Кызылорда» РГП на ПХВ «ЕНБЕК» ИУ КУИС МВД РК» в лице руководителя авторского надзора Садабаев Е.М.**

(*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.)*

М.П. *подпись, дата*

эксперт(ы) по авторскому надзору **Айтжанов Аманжол**

(*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)*