Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 07 2020 г.

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" – Конарбаев С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
« » 2020г., ТОО «Орион LTD», г.Кызылорда, переулок Киселева №16, директор Джанабергенов Шалхар Амангельдиевич
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Технический надзор: ТОО «SM ORDA GRUPP» Смаилов Е.У.
Аттестата: KZ75VJE00023776 от 10.03.2017 г., KZ70VJE00024157 от 18.03.2017г., KZ64VJE00023780 от 10№03№2017г.
действующего на основании: **Приказа №28 от 20.05.2020г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:
Авторский надзор: ТОО "PSE Group", Абилов Н.Т. Аттестат №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г
действующего на основании **Приказа №6 от 17.06.2019г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительства детского сада на 90 мест ауыльного округа Майлыбас, село Аксуат Казалинского района Кызылординской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: аульный округ Майлыбас, село Аксуат, Казалинского района Кызылординской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№22 от 03.07.2013г Аппарата акима аульного округа Майлыбас, село Аксуат, Казалинского района**
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
Аппарата акима аульного округа Майлыбас, село Аксуат, Казалинского района
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от 17. 06. 2019 г. № KZ91REA00134740

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Сыр Жоба», №039/18., Рабочий проект Том III Книга 1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 г**
месяц, год
окончание работ **июль 2020г**
месяц, год
при продолжительности строительства, **6 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**
фактически, месяц: **6 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Вместимость	человек	90	90	90	90
Площадь участка	га	0,6984	0,6984	0,6984	0,6984
Общая площадь здания	$м^2$	1049,01	1049,01	1049,01	1049,01
Полезная площадь здания	$м^2$	1711,27	1711,27	1711,27	1711,27
Строительный объем здания	$м^3$	9240,29	9240,29	9240,29	9240,29
Число этажей	этаж	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание детского сада на 90 мест 2-х этажное с размерами в осях 42,24х25,2м. Рабочий проект «Строительства детского сада на 90 мест ауыльного округа Майлыбас, село Аксуат Казалинского района Кызылординской области» разработан на основании задания на проектировании номер заказ 0,39/17., утвержденного КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» и других исходных документов, приведенных в общей пояснительной записке.

В комплекс строительства детского сада входят следующие здания и сооружения:

1. Здание детского сада на 90 мест 2. Трансформаторная подстанция 3. Дизельная электростанция (ДЭС) 4. Котельная 5. Канализационный колодец 50$м^3$ 6. Резервуары для хранения топлива емк.5м3 7. Благоустройство

Здание детского сада состоит из двухэтажной и одноэтажной части, с подвалом в осях в осях Б-Г,1-6.

Помещения детского сада функционально разделены на следующие группы: Групповые ячейки – изолированные автономные помещения, принадлежащие каждой детской группе. Групповые ячейки включают в себя взаимосвязанные помещения: раздевальную, групповую с буфетной зоной, спальную, туалетную. Из каждой групповой ячейки предусмотрены два эвакуационных выхода. Групповые ячейки распределены по возрастному принципу: 1 гр.ячейка для детей 3-4 лет, 1 гр.ячейка для детей 4-5 лет, 2 групповых ячейки для детей 5-6 лет, 1 гр.ячейка для детей 6-7 лет. Групповые ячейки 3-4 , 4-5 и 6-7 лет расположены на 1 этаже, 2 гр.ячейки детей 5-6 лет на 2 этаже.

- цоколь – облицовка крупноразмерная керамическая плитка – светло-серый;
- ступени, площадки крылец – облицовка керамогранитом нешлифованным с шераховатой поверхностью.
- Кровля - металлочерепица – зеленый.
- Декоративное обрамление окон – фибробетон белого цвета.
- Окна и двери – металлопластиковые белого цвета.

Канализационный колодец емкостью 50м3

Электроснабжение. Наружное освещение

Подключение проектируемой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки типа КТПН 10/0,4кВ с трансформатором 160кВА предусмотрено от РУ-10кВ ПС-

0кВ ; с установкой ячейки типа КРУН-10 с вакуумным выключателем и промышленным PS мощностью 3кВА. В качестве резервного источника электроснабжения предусмотрена дизельная электростанция ДГУ(ДЭС) С175 D5eS,в кожухе с АВР в комплекте.

Силовое электрооборудование и электроосвещение Здание детского сада

Напряжение сети ~380/220 В. По степени надежности электроснабжения токоприемники детсада относятся к потребителям II категории.

Установленная мощность составляет: -135,9кВт, Расчетная мощность – 115,5 кВт,

Расчетный ток- 179,3А.

В качестве вводно - распределительного устройства приняты шкафы серии ВРУ1.

Распределительные щиты типа ЩРН-1х12, ОЩВ и УОЩВ.

Телефонизация. Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрена подвеска кабеля МКППэп3Т 5х2х0,4 от ЯКГ 10-4 на деревянных опорах с ж/б приставками ПО-1,75 непосредственно до здания детского сада.

Проектом предусматриваются внутренние сети детского сада: телефонизация, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Телефонизация выполняется с устройством фасадного ввода. Сети телефонной связи выполняются прокладкой провода марки ТРП-1х2х0,4.

Пожарная сигнализация выполняется от прибора пожарной сигнализации Гранит-16, установленного в помещении охраны.

Благоустройство

Проектом благоустройства предусмотрено покрытие проездов из крупнозернистого асфальтобетона слоем 6,0 см на песчано-щебеночном основании 30,0 см с установкой бортовых камней марки БР.300.30.15. Площадь входной группы и покрытие пешеходных дорожек – из тротуарных плиток на песчано-гравийном основании 12 см с установкой бортовых камней БР.100.20.8.

Покрытие игровых площадок предусмотрено частично из газона, частично из спецсмеси.

Ограждение территорий.

Ограждение территорий главного входа принята металлическое декоративное индивидуального изготовления по металлическим стойкам, а остальные части из сетчатых панелей по ж/б столбам. Сетчатые панели и столбы принята по серии 3.017-3. Высота ограждения принята 1,65 м.

Фундаменты железобетонные, имеет цокольную часть из бетона высотой 0,20 м.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

Наименование конструктивных	Техническая характеристика конструктивных элементов
Фундаменты	монолитные ж/бетонные из бетона кл. В15, W4 на сульфатостойком портландцементе, арматура Ø10А-III.
Фундаменты под перегородки	монолитные
Стены подвала	сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78, сверху устраивается армированный монолитный пояс высотой 300мм, из бетона кл. В15, F100, W4.
Стены наружные	Наружные стены принята облегченная кладка по типу "А-64" серии 2.130-8, состоящая из двух продольных стенок: наружной толщиной 120мм из керамического кирпича КР-л-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 и внутренней из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Связь между стенками обеспечивается поперечными стенками. Утеплитель из Пеноплекса 35кг/м³ толщиной 120мм устанавливают в кладку в процессе возведения.

Стены внутренние	- кладка из керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном р-ре М50, б=380мм
Перегородки	- кладка из керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 б=120мм
Перемычки	-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1
Перекрытия	- плиты сборные ж/б круглопустотные по серий с.1.141.1 в.64
Лестницы внутренние	Сборные железобетонные площадки и ступени по металлическим косоурам из швеллера №20. Площадки приняты по ГОСТ 9818-2015, ступени сборные по ГОСТ 8717-2016.
Лестницы наружные	Монолитные по металлическим косоурам из швеллера №20.
Окна	ПХВ по ГОСТ 30674-99
Двери	наружные ПХВ ГОСТ 30970- 2002, внутренние деревянные – ГОСТ 6629-88*, ГОСТ 11214- 2003
Кровля, водоотвод	Чердачная вентилируемая, скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком
Утеплитель	Мин. вата 75кг/м3, t=230мм
Полы	Керамическая плитка, линолеум, бетонные по серии 2.244-1. вып.6

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **435 077,473** т.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **317 944,376** т.тенге, оборудование, инструмента и инвентаря **40 538,131** т.тенге.

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **403 404,887** т.тенге. В том числе СМР **351 481,594** т.тенге, оборудование **40 538,131** т.тенге и прочие затраты **11 385,162** т.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительства детского сада на 90 мест ауыльного округа Майлыбас, село Аксуат Казалинского района Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Конарбаев С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО «SM ORDA GRUPP» Смаилов Е.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

ТОО " PSE Group " Абилов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Орион LTD» Джанабергенов Ш. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительства детского сада на 90 мест аульного округа Майлыбас, село Аксуат Казалинского района Кызылординской области	м2	2	1711,27	9240,29	1049,01			-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение-3400.78м2, МАФ, Покрытие асфальт-1328м2, брусчатка-360м2				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/б и монолитно-сборный	Кирпичный	Металлочерепица	На жидком топливе	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	-

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Конарбаев С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор:
ТОО " PSE Group " Абилов Н.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ
«ҚАЗАЛЫ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЛИНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КАЗАЛИНСКОГО РАЙОНА»

Қазақстан Республикасы, 120400, Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, К.Пірімов көшесі, 5 «А» үй
тел/факс.: 8 (72438) 2-29-60, e-mail: kazalysaulet@mail.ru

Республика Казахстан, 120400, Кызылординская область, Казалинский р-н, кент Айтеке би, ул. К Пиримов, д. 5 «А»
тел/факс.: 8 (72438) 2-29-60, e-mail: kazalysaulet@mail.ru

30.07.2020г № 27

Қызылорда облысының құрылысы, сәулет және қала құрылысы басқармасына

Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі Сізге Майлыбас ауылдық округі, Ақсуат ауылындағы 90 орындық балабақша құрылысы жұмыстарының қабылдау актісі есепке алынғандығын хабарлайды

Бөлім басшысы **Н.Кузембаев**

Орын: *Б.Қапашова*
+772438 79 2 80 (32 90)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от « 24 »апреля 2017года
№ 235

Декларация о соответствии

"20" 07 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Орион LTD", г.Кызылорда, переулок Киселева №16**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Джанабергенова Шалхара Амангельдиевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительства детского сада на 90 мест ауыльного округа Майлыбас, село Аксуат Казалинского района Кызылординской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Конарбаев С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Шахар Строй Сервис»**

наименование организации

3.Проект(проектно-сметная документация) **ТОО"Сыр Жоба" Рабочий проект,Том III Книга 1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Вместимость	человек	90	90	90	90
Площадь участка	га	0,6984	0,6984	0,6984	0,6984
Общая площадь здания	$м^2$	1049,01	1049,01	1049,01	1049,01
Полезная площадь здания	$м^2$	1711,27	1711,27	1711,27	1711,27
Строительный объем здания	$м^3$	9240,29	9240,29	9240,29	9240,29
Число этажей	этаж	2	2	2	2

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	$м^2$	$м^2$
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)	$м^3$	$м^3$
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание детского сада на 90 мест 2-х этажное с размерами в осях 42,24х25,2м. Рабочий проект «Строительства детского сада на 90 мест ауыльного округа Майлыбас, село Аксуат Казалинского района Кызылординской области» разработан на основании задания на проектировании номер заказ 0,39/17., утвержденного КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» и других исходных документов, приведенных в общей пояснительной записке.

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-00-2011 “Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений”. В комплекс строительства детского сада входят следующие здания и сооружения:

1. Здание детского сада на 90 мест
2. Трансформаторная подстанция
3. Дизельная электростанция (ДЭС)

4. Котельная

5. Канализационный колодец 50м^3

6. Резервуары для хранения топлива емк.5м3

7. Благоустройство

Здание детского сада состоит из двухэтажной и одноэтажной части, с подвалом в осях в осях Б-Г,1-6.

Помещения детского сада функционально разделены на следующие группы: Групповые ячейки – изолированные автономные помещения, принадлежащие каждой детской группе. Групповые ячейки включают в себя взаимосвязанные помещения: раздевальную, групповую с буфетной зоной, спальную, туалетную. Из каждой групповой ячейки предусмотрены два эвакуационных выхода. Групповые ячейки распределены по возрастному принципу: 1 гр.ячейка для детей 3-4 лет, 1 гр.ячейка для детей 4-5 лет, 2 групповых ячейки для детей 5-6 лет, 1 гр.ячейка для детей 6-7 лет. Групповые ячейки 3-4 , 4-5 и 6-7 лет расположены на 1 этаже, 2 гр.ячейки детей 5-6 лет на 2 этаже.

Специализированные помещения для занятий с детьми:

универсальный зал для спортивных и музыкальных занятий, расположенный на 2 этаже.

Сопутствующие помещения:

медицинская комната с 1 палатой изолятора, имеющей самостоятельный выход через тамбур, комната коррекции, кабинет психолога.

Постирочная с гладильной и тамбуром для сортировки грязного белья расположены в техподполье.

Пищеблок с кухней, подсобными помещениями и раздаточной, работающий на сырье.

Служебно-бытовые помещения для персонала.

Связь между этими помещениями осуществляется по внутренней лестнице. Для аварийной эвакуации на каждую групповую ячейку предусмотрена отдельная наружная металлическая лестница. Все групповые, спальные помещения, специализированные помещения для занятий с детьми имеют естественное освещение, обеспечивающее необходимую инсоляцию.

Для обеспечения доступности для инвалидов (родителей детей, обслуживающий персонал) предусмотрены пандусы на основных входах.

Наружная и внутренняя отделка здания детсада.

Наружная отделка.

- стены 1-этажа – Минеральная штукатурка для декоративной отделки "Шубка" – оранжевый цвет;
- стены 2-этажа – Минеральная штукатурка для декоративной отделки "Шубка" – темно- желтый цвет;
- цоколь – облицовка крупноразмерная керамическая плитка – светло-серый;
- ступени, площадки крылец – облицовка керамогранитом нешлифованным с шераховатой поверхностью.
- Кровля - металлочерепица – зеленый.
- Декоративное обрамление окон – фибробетон белого цвета.
- Окна и двери – металлопластиковые белого цвета.

Внутренняя отделка

стены:

- раздевальные, групповые, административные и служебные помещения, универсальный зал для спортивных и музыкальных занятий, подсобные помещения, холл, коридоры – улучшенная штукатурка, окраска ПВА.
- санузлы, душевые, помещения ванны, производственные помещения кухни, моечная

посуды, буфетные, комната изолятора и процедурная, помещения постирочной с тамбуром и гладильной – облицовка керамической плиткой.

- технические помещения, кладовые – известковая побелка.

потолки:

- групповые, спальни, раздевальные групповых ячеек, административные и служебные помещения, медицинский пункт, универсальный зал для музыкальных и спортивных занятий, холл, коридоры – окраска ПВА.
- Помещения, ванны, производственные помещения – окраска масляной краской.
- оконные и дверные блоки внутренние - масляная окраска за 2 раза.

полы:

- групповые, спальные, раздевальные групповых ячеек – линолеум.
- универсальный зал для музыкальных и спортивных занятий – ламинат.
- помещение ванны, санузлы, душевые– керамическая плитка.
- тамбуры, коридоры, вестибюль, холл – крупноразмерная половая керамическая плитка.
- административные, служебные помещения, медицинский пункт, палата изолятора линолеум на теплоизоляционной основе.

Здание котельной.

Здание одноэтажное, безподвальное с размерами в осях – 6,0х12,0м.

Высота помещений от пола до потолка - 3.0 м.

Помещения котельной: котельный зал и помещение резервуара.

Наружная отделка.

Цоколь - штукатурка цем.-песчаным раствором на красном цементе под природный камень - темного цвета.

Стены – штукатурка с последующей известковой окраской.

Окна – деревянные, окраска масляной краской за 2 раза.

Двери – металлические, окраска масляной краской за 2 раза.

Внутренняя отделка.

Стены – штукатурка с последующей известковой окраской.

Столярные изделия – окраска масляной краской за 2 раза.

Полы – бетонные.

Резервуары для хранения топлива емк. 5м3 (2шт.) – горизонтальные стальные заводского изготовления, фундаменты под резервуары – из бетонных блоков.

Дымовая труба – металлическая Ø402мм, высотой 10,0м. фундаменты монолитные ж/бетонные.

Канализационный колодец емкостью 50м3

Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84. Колодцы круглые подземного исполнения, железобетонные диаметром 1,5м, высота рабочей части 1,8м. Полная глубина колодцев – 2,45м. Плиты перекрытия, стены и днище из сборных ж/б изделий серии 3.900-1-14 в.1. Подготовка под днищем колодца из бетона кл. В3,5 толщ. 100мм.

Канализационные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84. Колодцы круглые подземного исполнения, железобетонные диаметром 1,0м, высота рабочей части 0,9м и 1,2м. Полная глубина колодцев – 1,6-2,33м. Плиты перекрытия, стены и днище из сборных ж//б изделий серии 3.900-1-14 в.1. Подготовка под днищем колодца из бетона кл. В3,5 толщ. 100мм.

Тепловые сети.

Каналы тепловых сетей сечением 980х600(h)мм, длиной 42,9м.

Лоток - монолитная из бетона кл.В20, F50, W6 на сульфатостойком цементе. Армирование принята из арматуры Ø10 А-III.

Плиты покрытия - сборные ж/бетонные.

Дренажный колодец диаметром 1,0м, высота рабочей части 0,9м. Полная глубина колодцев – 2,64м. Плиты перекрытия, стены и днище из сборных ж/б .

Наружная сеть водоснабжения.

Внутриплощадочная сеть водопровода прокладываются от точки врезки до ввода в здании дет.сада и котельной, также в проектируемой сети проектируется пожарный гидрант. Внутриплощадочный водопровод прокладывается в одну нить. Водопроводная сеть запроектирована из водопроводных труб ПЭ100 SDR17 d110х6.6мм.

Внутреннее водоснабжение

Система внутреннего водопровода объединенное - хоз.питьевая, противопожарная.

Диаметр ввода принят 110х6,6мм.

Система горячего водоснабжения - от накопительного электрического водоподогревателя объемом W=150л , Водоподогреватель принят марки Ariston

Электроснабжение. Наружное освещение

Подключение проектируемой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки типа КТПН 10/0,4кВ с трансформатором 160кВА предусмотрено от РУ-10кВ ПС-35/10кВ ; с установкой ячейки типа КРУН-10 с вакуумным выключателем и промышленным UPS мощностью 3кВА. В качестве резервного источника электроснабжения предусмотрена дизельная электростанция ДГУ(ДЭС) С175 D5eS,в кожухе с АВР в комплекте.

Силовое электрооборудование и электроосвещение Здание детского сада

Напряжение сети ~380/220 В. По степени надежности электроснабжения токоприемники детсада относятся к потребителям II категории.

Установленная мощность составляет: -135,9кВт, Расчетная мощность – 115,5 кВт,

Расчетный ток- 179,3А.

В качестве вводно - распределительного устройства приняты шкафы серии ВРУ1.

Распределительные щиты типа ЩРН-1х12, ОЩВ и УОЩВ.

Телефонизация. Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрена подвеска кабеля МКПЭп3Т 5х2х0,4 от ЯКГ 10-4 на деревянных опорах с ж/б приставками ПО-1,75 непосредственно до здания детского сада.

Проектом предусматриваются внутренние сети детского сада: телефонизация, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Телефонизация выполняется с устройством фасадного ввода. Сети телефонной связи выполняются прокладкой провода марки ТРП-1х2х0,4.

Пожарная сигнализация выполняется от прибора пожарной сигнализации Гранит-16, установленного в помещении охраны.

Благоустройство

Проектом благоустройства предусмотрено покрытие проездов из крупнозернистого асфальтобетона слоем 6,0 см на песчано-щебеночном основании 30,0 см с установкой бортовых камней марки БР.300.30.15. Площадь входной группы и покрытие пешеходных дорожек – из тротуарных плиток на песчано-гравийном основании 12 см с установкой бортовых камней

БР.100.20.8.

Покрытие игровых площадок предусмотрено частично из газона, частично из спецсмеси.

Озеленение

Площадь озеленения составляет 48,70 % от площади участка. На площади озеленения предусмотрены: газоны, (травяное покрытие) цветники, кустарники и деревья. Покрытие хозяйственной площадки, проезда вокруг здания асфальтовое, покрытие групповых площадок для отдыха и спортивных площадок – песчано-грунтовое.

Ограждение территорий.

Ограждение территорий главного входа принята металлическое декоративное индивидуального изготовления по металлическим стойкам, а остальные части из сетчатых панелей по ж/б столбам. Сетчатые панели и столбы принята по серии 3.017-3. Высота ограждения принята 1,65 м.

Фундаменты железобетонные, имеет цокольную часть из бетона высотой 0,20 м.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

Наименование конструктивных	Техническая характеристика конструктивных элементов
Фундаменты	монолитные ж/бетонные из бетона кл. В15, W4 на сульфатостойком портландцементе, арматура Ø10А-III.
Фундаменты под перегородки	монолитные
Стены подвала	сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78, сверху устраивается армированный монолитный пояс высотой 300мм, из бетона кл. В15, F100, W4.
Стены наружные	Наружные стены принята облегченная кладка по типу "А-64" серии 2.130-8, состоящая из двух продольных стенок: наружной толщиной 120мм из керамического кирпича КР-л-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 и внутренней из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Связь между стенками обеспечивается поперечными стенками. Утеплитель из Пеноплекса 35кг/м³ толщиной 120мм устанавливают в кладку в процессе возведения.
Стены внутренние	- кладка из керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном р-ре М50, б=380мм
Перегородки	- кладка из керамического КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 б=120мм
Перемычки	-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1
Перекрытия	- плиты сборные ж/б круглопустотные по серий с.1.141.1 в.64

Лестницы внутренние	Сборные железобетонные площадки и ступени по металлическим косоурам из швеллера №20. Площадки приняты по ГОСТ 9818-2015, ступени сборные по ГОСТ 8717-2016.
Лестницы наружные	Монолитные по металлическим косоурам из швеллера №20.
Окна	ПХВ по ГОСТ 30674-99
Двери	наружные ПХВ ГОСТ 30970- 2002, внутренние деревянные – ГОСТ 6629-88
Кровля, водоотвод	Чердачная вентилируемая, скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком
Утеплитель	Мин. вата 75кг/м3, t=230мм
Полы	Керамическая плитка, линолеум, бетонные по серии 2.244-1. вып.6

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 г;**
месяц, год

окончание работ **июль 2020 г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**
фактически, месяц: **6**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Начальник Казалинского РЭС Е.Мухаш
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Начальник АО Казахтелеком, ЮРДТ,Казалинский ЛТЦ Уксикбаев Ш.Н
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Начальник отдела производственного участка по эксплуатации локальных систем водоснабжения Казалинского района РГП «НУРИНСКИЙ ГРУППОВОЙ ВОДОПРОВОД» ОДСП «Арал» Алданазаров Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шум изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения проектта сәйкес пандус орнатылған бөлім басшысының м.а. Д. Тлеуберген;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительства детского сада на 90 мест ауыльного округа Майлыбас, село Аксуат Казалинского района Кызылординской области»** готовым к приемке в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Орион LTD". директор Джанабергенов Ш.А.
фамилия, имя, отчество(при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту.

«30» 07 2020г.

Авторский надзор **ТОО " PSE Group " в лице директора Жомартова К. г.Кызылорда, ул.Толе би № 143 А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Абилова Н.Т. Аттестат №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Приказа №6 от 17.06.2019г**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительства детского сада на 90 мест ауыльного округа Майлыбас, село Аксуат Казалинского района Кызылординской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:
Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" – Конарбаев С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Орион LTD"**
   Государственная лицензия № 17021244 от 15.12.2017 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **директора Джанабергенова Шалхар Амангельдиевича**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   б) субподрядными организациями **ТОО «Шахар Строй Сервис»**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Амангелды Е.Б.**
   фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

   начало работ **июнь 2019г**
   месяц, год
   окончание работ **июль 2020г**
   месяц, год

при продолжительности строительства, **6** месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяц;
фактически **6** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Сыр Жоба» Рабочий проект Том III Книга 1 Заказ №039/18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Директор ТОО «PSE Group » Жомартова К.

наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии)руководителя,подпись,дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Абилов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ.

г. Кызылорда «30» 07 2020г.

Технический надзор ТОО «SM ORDA GRUPP», г.Кызылорда, ул.Т.Турлыгулова, 99
Директор Алмаганбетов С.К
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Смаилов Е.У. KZ75VJE00023776 от 10.03.2017 г., KZ70VJE00024157 от 18.03.2017г., KZ64VJE00023780 от 10№03№2017г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: **Приказа №28 от 20.05.2020г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительства детского сада на 90 мест ауыльного округа Майлыбас, село Аксуат Казалинского района Кызылординской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" – Конарбаев С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Орион LTD"**
Государственная лицензия № 17021244 от 15.12.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Джанабергенова Шалхар Амангельдиевича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Шахар Строй Сервис»,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Амангелды Е.Б.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019г**
месяц, год
окончание работ **июль 2020г**
месяц, год

при продолжительности строительства, **6** месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяц;
фактически **6** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **435 077,473** т.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **317 944,376** т.тенге, оборудование, инструмента и инвентаря **40 538,131** т.тенге.

4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Сыр Жоба»., Рабочий проект Том III Книга 1 Заказ № 039/18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

7. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

8. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Директор ТОО «SM ORDA GRUPP » Алмаганбетов С.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Смаилов Е.У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.