Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 4109 «30» 11 2021 ж.

01-01

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

№168 2021 жылғы «30» қараша

Тапсырыс беруші: «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшысы – Далабаев Біржан Далабайұлы, Қызылорда облысы, Қызылорда қ.,Мұстафа Шохай,147
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: «30» қараша 2021ж., «СМП-Қызылорда» ЖШС, Қызылорда қаласы, Д. Тажибаев көшесі, 14, ұйым басшысы – Әлімқұлов Темірхан Мәлікұлы
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: «30» қараша 2021ж., «SM ORDA GRUPP» ЖШС, Бекіш Жақсылық Жүсіпбекұлы, №KZ69VJE00034554, №KZ21VJE00034545, №KZ23VJE00014721, 29.01.2018, 29.01.2018 және 29.12.2015 жыл
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: «30» қараша 2021ж., «ПроектСервис» ЖШС, Боранов Сермахан Нұрмаханұлы, № 00062, №00063, 17.06.2016ж.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Қызылорда қаласы СПМК-70/4 тұрғын кварталында салынатын 60 пәтерлік №10 тұрғын үй құрылысы. Жобаны түзету»

мекенжайы бойынша: Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, СПМК – 70/4
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а)жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы:
«Қызылорда қаласы әкімдігінің қаулысы» 2017 жылғы «16» қаңтарындағы №6811 шешімі
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:
«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, «19» қараша 2020 жыл. KZ89REA00200348
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ, №418, 04.03.2020жыл
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ПроектСервис» ЖШС, №20-16
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 19 қараша 2020ж;
айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы 31 қазан 2021ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 9

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;

нақты 9 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
60	пәтер	60	-	60	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) 60 пәтер
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1265,6	1265,6
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	23146,5	23146,5
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша				Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$			пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы		тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	60	3871,7		2037,2	60	3871,7	2037,2
бір бөлмелі							
екі бөлмелі	20	1161,8		582,4	20	1161,8	582,4
үш бөлмелі	40	2709,9		1454,8	40	2709,9	1454,8
төрт бөлмелі және одан көп							

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: 60 пәтерлі 2 және 3 бөлмелі, 5 қабатты тұрғын үй – іргетасы темірбетон блоктар, сыртқы қабырға кірпіштен қаланған, ішкі қабырғалары кірпіш, төбе жапқыш көпқуысты темірбетон плиталары, баспалдақтар темірбетон бұйымдары, . төбе шатыры – металлочерепица, құламалы, терезелер металлопластик, ішкі есіктер ағаш, едені линолеум, керамические плитки

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: 801 133,193 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 643 073,127 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 1 680,810 мың теңге, басқада 156 379,256 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 801 133,193 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 643 073,127 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 1 680,810 мың теңге, басқада 156 379,256 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы __III_____

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды

«Қызылорда қаласы СПМК-70/4 тұрғын кварталында салынатын 60 пәтерлік №10 тұрғын үй құрылысы. Жобаны түзету»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы – Далабаев Біржан Далабайұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы(-лар):
Бекіш Жақсылық Жүсіпбекұлы. №KZ69VJE00034554, №KZ21VJE00034545, №KZ23VJE00014721, 29.01.2018, 29.01.2018 және 29.12.2015 жыл

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, күні қолы М.О

2) аккредиттелген ұйым: «SM ORDA GRUPP» ЖШС.
Алмағанбетов Саулет Қонысбаевич

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат мамандығы, күні қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші: «ПроектСервис» ЖШС, директоры – Амруллин Марат Харисович

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

2) ұйым:

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, күні қолы М.О.

3) аттестатталған сарапшы(-лар):
Боранов Сермахан Нұрмаханұлы, № 00062, №00063, 17.06.2016ж.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Бас мердігер:
«СМП-Қызылорда» ЖШС,директоры – Әлімқұлов Т.М.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер:
«Асар» ЖШС,директоры – Ширданов Р.М.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

№168 2021 жылғы «30» қараша

Техникалық қадағалау: «SM ORDA GRUPP» ЖШС-і, Алмағанбетов Саулет Қонысбаевич
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Бекіш Жақсылық Жүсіпбекұлы, №KZ69VJE00034554, №KZ21VJE00034545, №KZ23VJE00014721, 29.01.2018, 29.01.2018 және 29.12.2015 жыл атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

№236, 06.11.2020 жыл негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

«Қызылорда қаласы СПМК-70/4 тұрғын кварталында салынатын 60 пәтерлік №10 тұрғын үй құрылысы. Жобаны түзету», Қызылорда облысы, Қызылорда қ., СПМК-70/4 объектісі бойынша
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі: «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшысы – Далабаев Біржан Далабайұлы болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын:

а) мердігер (бас мердігер):

«СМП-Қызылорда» ЖШС-і, №008993, 03.06.2002ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Әлімқұлов Темірхан Мәлікұлы атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар:

«Асар» ЖШС-і, №15004878, 12.03.2015ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Ширданов Рахымбек Мырзаханович атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 19 қараша 2020 ж;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 31 қазан 2021ж;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы: 9 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: 7 ай

нақты: 9 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 801 133,193 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 643 073,127 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 1 680,810 мың теңге, басқада 156 379,256 мың теңге;

4. Пайдалануға кабылданатын негізгі корлардың сметалық құны 801 133,193 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 643 073,127 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 1 680,810 мың теңге, басқада 156 379,256 мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)

«ПроектСервис» ЖШС №20-16

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ, №418, 04.03.2020ж. бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 95 % көзделген және нақты қолданылған 95 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалаушы:

Мекеме: «SM ORDA GRUPP» ЖШС-і, Алмағанбетов Саулет Қонысбаевич

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы (лары):

Бекіш Жаксылық Жүсіпбекұлы, №KZ69VJE00034554, №KZ21VJE00034545, №KZ23VJE00014721, 29.01.2018, 29.01.2018 және 29.12.2015 жыл

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген
2-қосымша

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

5168 2021 жылғы «30» қараша

Авторлық қадағалау «ПроектСервис» ЖШС, директоры Амруллин Марат Харисович
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Боранов Сермахан Нұрмаханұлы, № 00062, №00063, 17.06.2016ж.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

атынан шарт 12.11.2020 жыл №235 негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

«Қызылорда қаласы СПМК-70/4 тұрғын кварталында салынатын 60 пәтерлік №10 тұрғын үй құрылысы. Жобаны түзету», Қызылорда облысы, Қызылорда қ., СПМК-70/4 объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналаскан жері

тапсырыс берушісі: «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшысы – Далабаев Біржан Далабайұлы болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы:
а) мердігермен (бас мердігермен):
«СМП-Қызылорда» ЖШС, № 008993, 03.06.2002ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Әлімқұлов Темірхан Мәлікұлы атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) косымша мердігерлік ұйымдармен:
«Асар» ЖШС, №15004878, 12.03.2015ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Ширданов Рахымбек Мырзаханович атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
Жұмыстыңбасталуы: 19 қараша 2020 ж;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы 31 қазан 2021 ж ;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: 9
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 7 ай;
нақты 9 ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті:
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ, №418, 04.03.2020ж. бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«ПроектСервис» ЖШС, №20-16
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым: «ПроектСервис» ЖШС, директоры Амруллин Марат Харисович
ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

авторлық қадағалау сарапшысы:
№ 00062, №00063, 17.06.2016ж., Боранов Сермахан Нұрмаханұлы
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта: «Строительство 60 квартирный жилого дома №10 в жилого квартале в районе СПМК-70/4 в г. Кызылорда. Корректировка проекта»
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	5	60	2 и 3	1265,6	23146,5	3871,7	2037,2	1834,5		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ж/б ленточный фундамент, ФБС	Кирпичные	Металло-черепица	Центральное	От существующих городских сетей	От существующих городских сетей	-	Подключена к существующим сетям	От существующих городских сетей

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	3871,7			
4	Жилая площадь (м 2)	2037,2			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	989,8				20	40		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
		1265,6				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1			67,69		36,31	
1	2			67,76		36,39	
2	3			67,69		36,31	
2	4			67,76		36,39	
3	5			67,69		36,31	

3	6			67,76		36,39	
4	7			67,69		36,31	
4	8			67,76		36,39	
5	9			67,69		36,31	
5	10			67,76		36,39	
1	11			58,09		29,12	
1	12			58,09		29,12	
2	13			58,09		29,12	
2	14			58,09		29,12	
3	15			58,09		29,12	
3	16			58,09		29,12	
4	17			58,09		29,12	
4	18			58,09		29,12	
5	19			58,09		29,12	
5	20			58,09		29,12	
1	21			67,76		36,39	
1	22			67,76		36,39	
2	23			67,76		36,39	
2	24			67,76		36,39	
3	25			67,76		36,39	
3	26			67,76		36,39	
4	27			67,76		36,39	
4	28			67,76		36,39	
5	29			67,76		36,39	
5	30			67,76		36,39	
1	31			67,76		36,39	
1	32			67,76		36,39	
2	33			67,76		36,39	
2	34			67,76		36,39	

3	35			67,76		36,39	
3	36			67,76		36,39	
4	37			67,76		36,39	
4	38			67,76		36,39	
5	39			67,76		36,39	
5	40			67,76		36,39	
1	41			58,09		29,12	
1	42			58,09		29,12	
2	43			58,09		29,12	
2	44			58,09		29,12	
3	45			58,09		29,12	
3	46			58,09		29,12	
4	47			58,09		29,12	
4	48			58,09		29,12	
5	49			58,09		29,12	
5	50			58,09		29,12	
1	51			67,76		36,39	
1	52			67,69		36,31	
2	53			67,76		36,39	
2	54			67,69		36,31	
3	55			67,76		36,39	
3	56			67,69		36,31	
4	57			67,76		36,39	
4	58			67,69		36,31	
5	59			67,76		36,39	
5	60			67,69		36,31	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундамент ленточный монолитный железобетон, стены подвала из ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены – армированная кирпичная кладка утепленная пенополистирольными плитами; фасад облицован облицовочным кирпичом, общая толщина наружных стен 640мм; внутренние несущие стены из обыкновенного кирпича толщиной 380мм
	2) перегородки		Перегородки – армированная кирпичная кладка толщиной 120мм, оштукатурены с двух сторон
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные пустотные плиты ПТК
		междуэтажное	Сборные железобетонные пустотные плиты ПТК
4	Крыша		Крыша чердачная 2-скатная без фронтонов с конвертами в торцах, покрытие металлочерепица по стропильным конструкциям
5	Полы	1-го этажа	Полы в комнатах и коридорах линолеум, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке выполненной по утеплителю из пеноплекса

		последующих этажей		Полы в комнатах и коридорах линолеум, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке
6	Проемы	окна		Окна из ПВХ профилей с двойным остеклением
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		Деревянные дверные блоки
		наружные		Металлические утепленные
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			От сетей городского водоснабжения
10	Канализация			Подключена к городским сетям
11	Электроосвещение			От городских сетей электроснабжения
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		От ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Внутренняя отделка – штукатурка стен и перегородок с последующей отделкой сухими смесями. Стены и потолки окрашены водоэмульсионной краской, стены санузлов облицованы керамическими плитками

Техническое описание служебных построек –*Служебные постройки отсутствуют*

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Техподполье	1,9 м	Из ФБС	ПТК	Бетонные	Известковая окраска	нет	Входы в подвал подъездов -5 шт

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ___КГУ «Кызылординский отдел строительства», руководитель – Далабаев Б.Д .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор___Боранов С.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)