Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «27» 10 2021г.

Заказчик **ТОО «PREMIER CAPITAL»**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «22» 10. 2021г., ТОО «Жилпромстрой Капитал» директор Машкалов М.Б., г. г. Алматы, Бостандыкский район, ул.Жандосова №58**

Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно- монтажных работ от **«22» 10 2021г. ТОО «NurAdi company», директор Омарова А.Н.,Адрес:г.Алматы, Медеуский район, ул.Кастеева, дом 102, ответсвенный за технический надзор Талин О.Н. КДСиЖКХ №KZ39VJE00044018 от 22.01.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту; **от «22» 10 2021г. ТОО «Проектный институт «Проект СИТИ»,директор Стесина И.Л., Адрес:г.Алматы,ул.Жибек Жолы,д.135/10а АТК «Жибек Жолы» блок 1,этаж 10**

в лице **ответственным за авторский надзор Брехунцов Д.С.. ГСЛ №18018545 от 08.10.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство торгового центра»,Уровень ответственности II нормальный, технологический несложный. Вид строительство-новое

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Кайрат», дом 186,187**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Договор купли продажи № 676 от 01.02.2013 г.Договор купли продажи №678 от 01.02.2013г., АКТ на право частной собственности на зем.уч.№0153756 от 08.02.2019г.**

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **АПЗ №1781 от 31.05.2019г.**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «УГАСК по г. Алматы» от 12.10.2020 г.,№KZ53REA00195079, №KZ09REA00215368 от 01.04.2021г., №KZ38REA00242394 от 20.09.2021г.,**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный институт «Проект СИТИ» Согласование эскизного проекта №1786 от 24.06.2019 г. КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы» , №KZ81VUA00333368, от 2020г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «PREMIER CAPITAL», б/н**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 года**

месяц, год

окончание работ **апрель 2021 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6** месяц;

фактически **6** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	498,03	-	520,4	-
Площадь застройки	$м^2$	304,92	-	289,7	-
Объем здания	$М^3$	2 409,5	-	2 260	-
Количество помещений	Комн.	17	-	11	-
этажность	эт	2	-	2	-

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м²			Число квартир	
		Общая	жилая		Общая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание имеет прямоугольную форму в плане, с основными осевыми размерами строения 30,0 х9,0м. Кровля – скатная, вентилируемая, с наружным водостокам. Материал кровли – металлический профлист. Окна и витражи – металлопластиковые профили. Стены – газоблоки. Фундамент – железобетонный. Наружная дверь – металлопластиковый профиль. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Во внутренней отделке предусматривается материалы, соответствующие санитарно – гигиеническим и противопожарным требованиям. Фундаменты – колонны, ригеля и перекрытие – армированные пространственным каркасом. Материал фундаментов – бетон класса В25

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного обследования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **112 868 438** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **90 294 750** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **22 573 688** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **112 868 438** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **90 294 750** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **22 573 688** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство торгового центра»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.
Заказчик ТОО «PREMIER CAPITAL», Генеральный директор Талипов Е.А.

Технический надзор ТОО «NurAdi company», Директор Омарова А.Н.

Авторский надзор ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ», Директор Стесина И.Л.

Подрядчик ТОО «Жилпромстрой Капитал», Генеральный директор Машкалов М.Б.,

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения						
	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	3	4	5	6	7	8	9
Торговый центр	2	289,7	2260	520,4	-	-	-

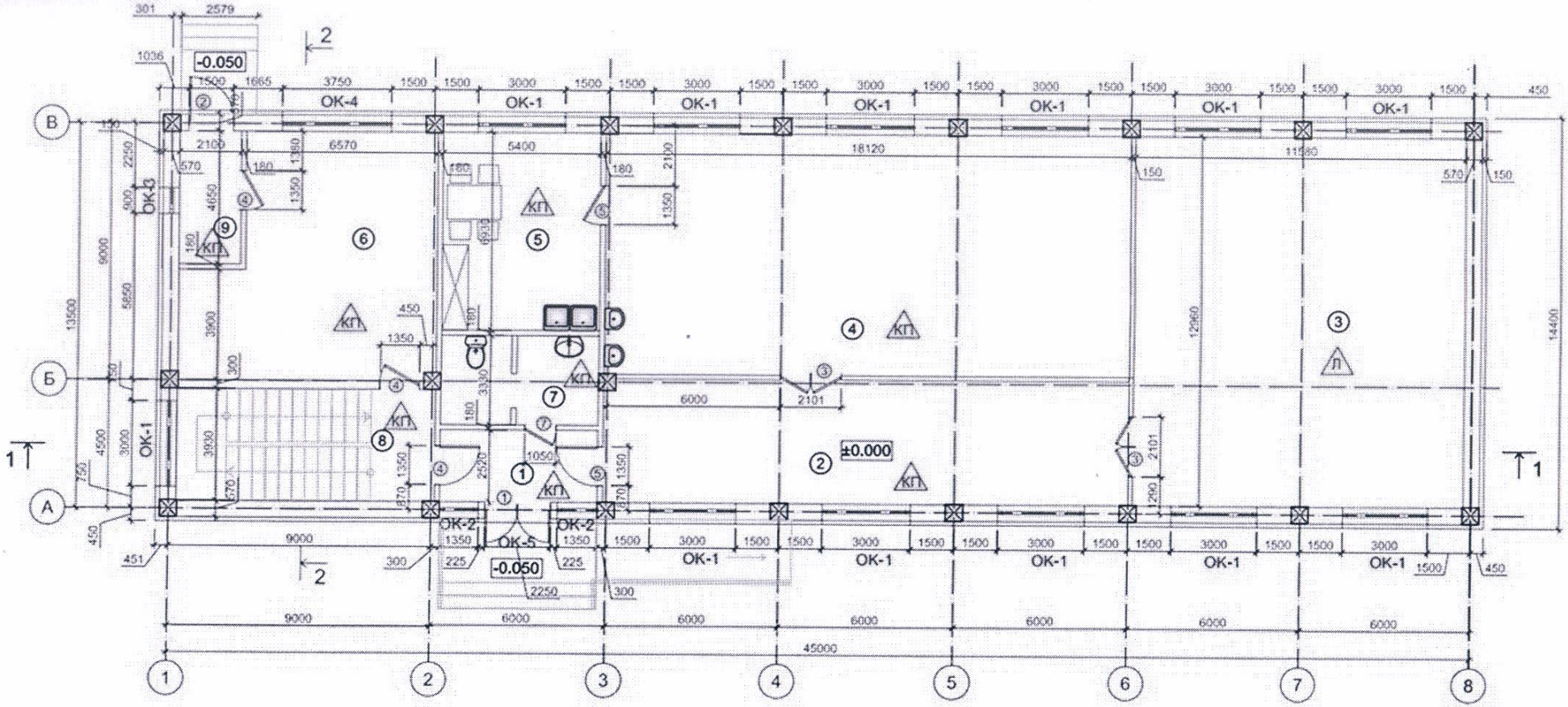
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	металл	от АГВ	централизованное	центральн	нет	септик	да

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

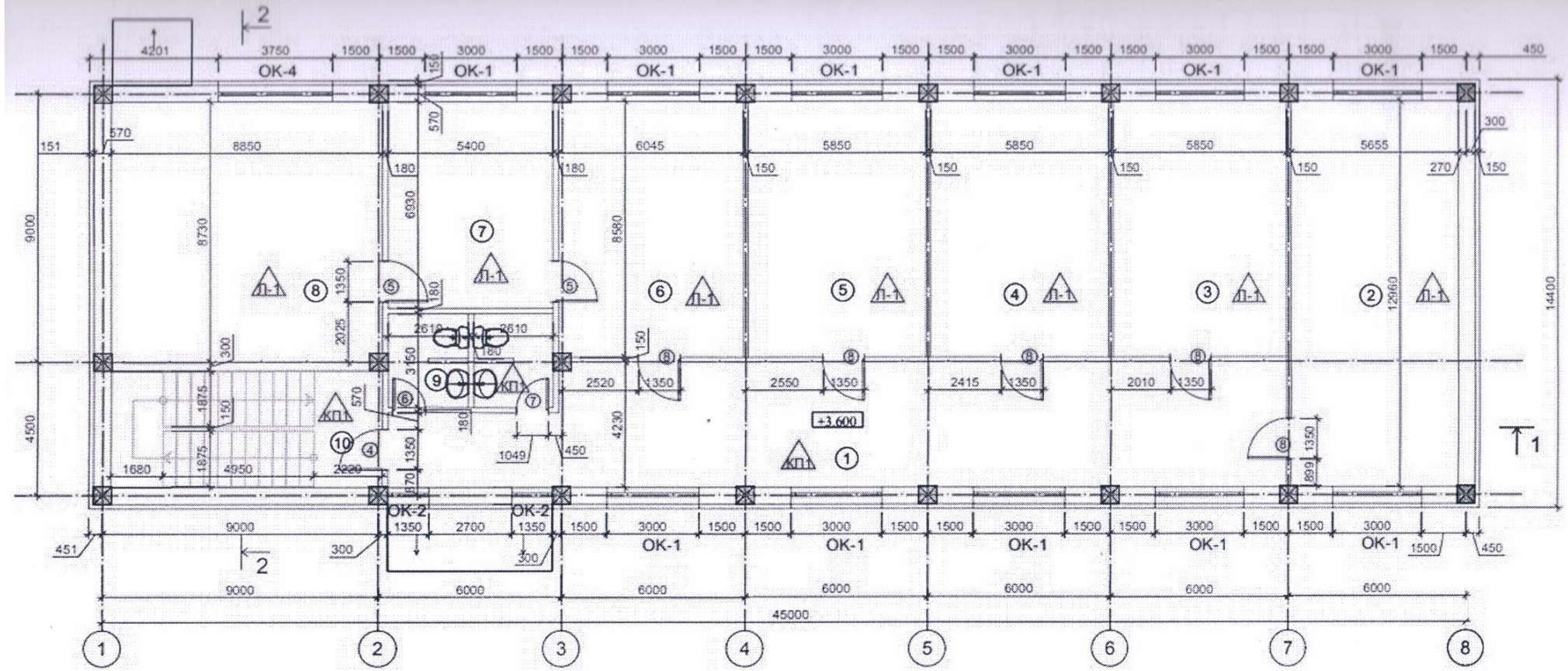
1. Поэтажные планы

План 1-го этажа на отм. ±0.000 М-1:75



Экспликация помещений

Номер п/п	Наименование	Площадь м²	категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности
	План на отм. ±0.000		
1	Тамбур	6.39	
2	Коридор	35.1	
3	Торговое помещение	66.6	
4	Торговое помещение	68.16	
5	Подсобное помещение	18.68	
6	Подсобное помещение	35.5	
7	Санузел	9.97	
8	Лестничная клетка	15.53	
9	Тамбур	4,55	
	ИТОГО:	260.48	



OK-4
OK-1
OK-2
П-1
КП1
+3.600
45000
9000
6000
14400

Экспликация помещений

номер	Наименование	*Площадь*	
	План на отм.+3.600		
1	Коридор	57,68	
2	Кабинет	38.5	
3	Кабинет	22.34	
4	Кабинет	22.34	
5	Кабинет	22.34	
6	Кабинет	23.1	
7	Приемная	16.74	
8	Кабинет	34.24	
9	Санузел	7.2	
10	Лестничная клетка	15.44	
	ИТОГО:	259.92	

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

...ические характеристики объекта

...ногоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

...ение [многоквартирный жилой дом, промышленное, торговые объекты и т.п.]	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2	-	11	289,7	2260	520,4	-	520,4	-	-

...должение таблицы

...ение	Благоустройство						
	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
	...лоблоки	металл	От АГВ	Да	Да	-	Да	Да

...пределение площади

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
Количество жилых квартир				
Количество жилых				

	комнат					
3	Общая площадь (м 2)					
4	Жилая площадь (м 2)					

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____2_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____2_____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	газоблоки

		2) перегородки		газоблоки
3	Перекрытия	чердачное		бетон
		междуэтажное		бетон
4		Крыша		металл
5	Полы	1-го этажа		ж/бетон
		последующих этажей		ж/бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		мкталлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		Оштукатурено/облицовано
		наружные		Оштукатурено/облицовано
8		Горячее водоснабжение		да
9		Водопровод		Да
10		Канализация		Да
11		Электроосвещение		Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		Да
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение	Заглубление спланированной	Описание элементов

отдельных частей строения	поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ ТОО «PREMIER CAPITAL»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя м.п.

Авторский надзор

ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» директор Стесина И.Л. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя м.п.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г. Алматы «22» 10 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик соответствии) **ТОО «Жилпромстрой Капитал» директор Машкалов М.Б.,**

г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Жандосова №58

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту **«Строительство торгового центра»**

г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Кайрат», дом 186,187

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ТОО «PREMIER CAPITAL»**

удостоверяет, что:

1. Строительное–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектное–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; **да**

2. Субподрядные организации **нет**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проектный институт «Проект СИТИ» б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден (а) **ТОО «PREMIER CAPITAL» б\н**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	498,03	-	520,4	-
Площадь застройки	$м^2$	304,92	-	289,7	-
Объем здания	$М^3$	2 409,5	-	2 260	-
Количество помещений	Комн.	17	-	11	-
этажность	эт	2	-	2	-

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание имеет прямоугольную форму в плане, с основными осевыми размерами строения 30,0мх9,0м. Кровля – скатная, вентилируемая, с наружным водостоком. Материал кровли – металлический профлист. Окна и витражи – металлопластиковые профили. Стены – газоблоки. Фундамент – железобетонный. Наружная дверь – металлопластиковый профиль. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Во внутренней отделке предусматривается материалы, соответствующие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям. Фундаменты, колонны, ригеля и перекрытие - армированные пространственным каркасом. Материал – бетон класса В25.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2020 года**
месяц, год
окончание работ **апрель 2021 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяц;
фактически **6** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. АО "АЭК" РЭС Алматинской области г. Талдыкорган

2. Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Зам. директора

(фамилия, имя, отчество, должность)

12. Шум изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство торгового центра»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик

ТОО «Жилпромстрой Капитал», Генеральный директор Машкалов М.Б.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Алматы «22» 10 2021 г.

Технический надзор **ТОО «NurAdi company» директор Омарова А.Н.**
г. Алматы, Медеуский район, ул.Кастеева, дом 102
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Талин О.Н. КДСиЖКХ №KZ39VJE00044018 от 22.01.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 20-09/21 от 20.09.2021г.**
№ договора и дата

по объекту **«Строительство торгового центра»**
г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Кайрат», дом 186,187
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ТОО «PREMIER CAPITAL»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
Генеральным подрядчиком: **ТОО «Жилпромстрой Капитал»**
ГСЛ №13003789 от 04.03.2013г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Машкалов М.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **12.10 2020 года**
месяц, год

окончание работ **01.10 2021 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев;
фактически **12** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **112 868 438** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **90 294 750** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **22 573 688** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **112 868 438** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **90 294 750** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **22 573 688** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Проектный институт «Проект СИТИ», б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «PREMIER CAPITAL»**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «NurAdi company», директор Омарова А.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата М.П.

эксперт (ы) по технического надзора **Талин О.Н.**

КДСиЖКХ №KZ39VJE00044018 от 22.01.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____

подпись, дата М.П.

Приложение 2
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Алматы «22» 10 2021г.

Авторский надзор: **ТОО «Проектный институт «Проект СИТИ»**
директор Стесина И.Л
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **ответственный за Брехунцов Д.С.. ГСЛ №18018545 от 08.10.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказ №010 от 11.11.2020г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство торгового центра»**
г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Кайрат», дом 186,187
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ТОО «PREMIER CAPITAL»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Жилпромстрой Капитал» ГСЛ №13003789 от 04.03.2013г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Машкалов М.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2020 года**
месяц, год

окончание работ **апрель 2021 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяц;
фактически **6** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,

устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Проектный институт «Проект СИТИ», б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «PREMIER CAPITAL»**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор

организация **ТОО «Проектный институт «Проект СИТИ» директор Стесина И.Л**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

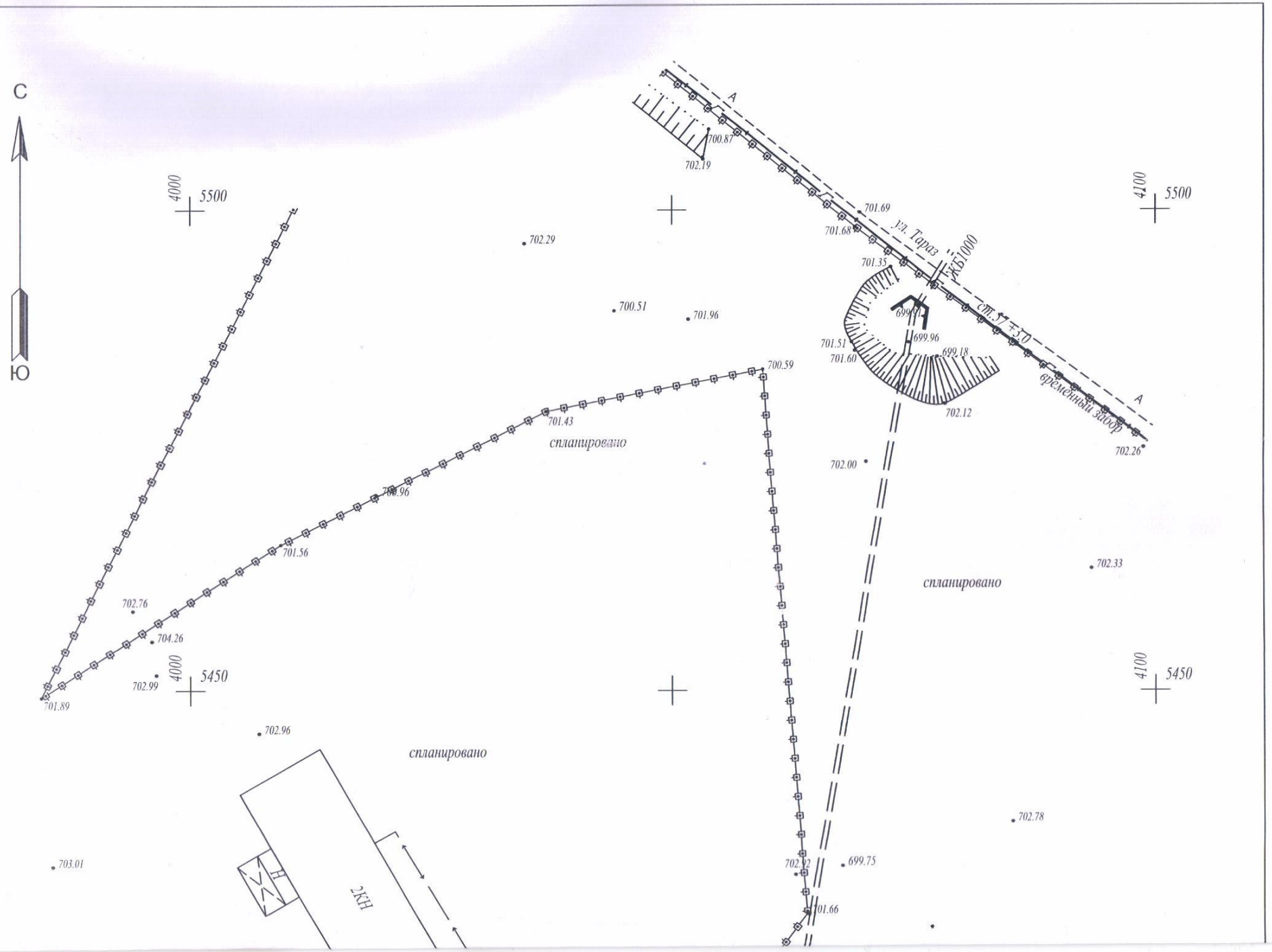
подпись, дата М.П.

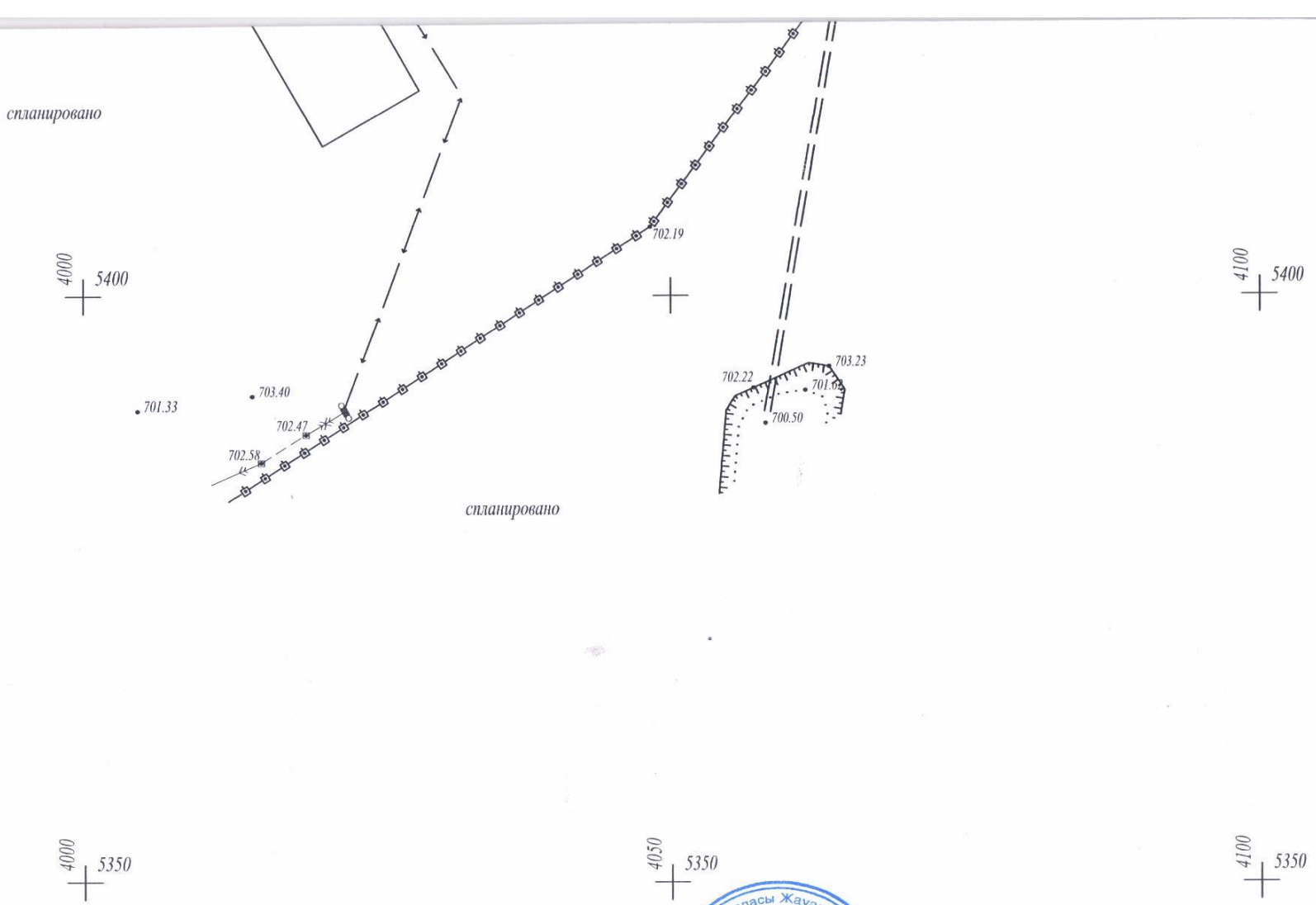
эксперт (ы) по авторскому надзору **ответственное лицо за авторский надзор Брехунцов Д.С.. ГСЛ №18018545 от 08.10.2018г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ МЕДЕУ АУДАНЫ
ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«PREMIER CAPITAL»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ
ГОРОД АЛМАТЫ МЕДЕУСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН


С
Ю
4000
5500
4100
5500
4000
5450
4100
5450
А
А
700.87
702.19
701.69
701.68
701.35
ул. Тараз
ЖБ1000
ст.57+3.0
699.96
699.18
701.51
701.60
702.12
временный забор
702.26
702.29
700.51
701.96
700.59
701.43
спланировано
702.00
701.56
702.76
704.26
702.99
701.89
702.33
спланировано
702.96
спланировано
702.78
703.01
699.75
2КН
Н



Масштаб 1:500
Планшеты Ф-13-8, Х-13-5
Туркисбский район
мкр.Кайрат, участки 186,187

Товарищество с ограниченной ответственностью
" Geo TC 407"

Заказчик	ТОО "PREMIER CAPITAL"	
Объект	Исполнительная съемка	
Директор		Секербеков С.Н.
Геодезист		Санакбек Ф.
Картограф		
Дата	14 октября 2021г.	