«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002226358447 03.06.2022г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:321:029:102:1; 20:321:029:102:2; 20:321:029:102:3**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Алгабас, ул. 7, д. 142/78**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "ALAESTATE"	**Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ Б/Н от 06.04.2022г.) - Дата регистрации: 31.05.2022 12:06**
Товарищество с ограниченной ответственностью "Индустриальная зона - Алматы"	**Выписка из постановления (№ 3/440-2431 от 01.08.2019г.) - Дата регистрации: 10.09.2019 19:00** **Договор об аренде земельного участка (№ 4166 от 01.11.2021г.) - Дата регистрации: 29.11.2021 16:51**

Директордың орынбасары
Заместитель директора (қолы/подпись) М.П **Бектенов К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) **Еркенов Е.Е.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт (қолы/подпись) **Джаксыбеков Р.Т.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

. Алматы «06» 04 2022 г.

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «ALAESTATE» A32G5P2, г.Алматы, Наурызбайский р-н, мкр. Акжар, ул. Дәулеткерей, № 1/18**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «04» 04 2022 г., ТОО «KASER INDUSTRIAL GROUP» директор Бейсбаев К. С., г.Алматы, Жетысуский р-н проспект Суюнбая, дом № 43, офис 6**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «05» 04 2022 г. ТОО «NurAdi company» ответственные за технический надзор Талин О. Н. Абишев Н. К. № KZ94VJE00030224 от 08.09.2017 г., № KZ09VJE00056683 20.08.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «05» 04 2022 г. ТОО «Проектный институт ПРОЕКТ СИТИ» ответственный за авторский надзор Стесина И. Л. ГСЛ № 18018545 от 08.10.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Промышленный парк» уровень ответственности здания - II, (технически несложный)

(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Алматы, Алатауский р-н, микрорайон Алгабас, ул. 7, д. № 142/78**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от **Договор об аренде земельного участка №4166 от 01.11.2021 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на

земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **04.11.2020г. №KZ91VUA00308259 Архитектурно-планировочного задания КГУ «Управление городского планирования и урбанистики город Алматы»**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» № KZ63REA00212262 от 01.03.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ALAESTATE» от 24.12.2020 г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2021 года**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2021 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;

фактически 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Промышленный парк, расположенный по адресу: город Алматы, Алатауский район, микрорайон Алгабас, улица 7, уч. 142/78

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	**Литер А – 1445,6** **Литер Б – 1445,6** **Литер В – 1445,6**	**Литер А – 1445,6** **Литер Б – 1445,6** **Литер В – 1445,6**
Число этажей	этаж	**Литер А – 1 эт.** **Литер Б – 1 эт.** **Литер В – 1 эт.**	**Литер А – 1 эт.** **Литер Б – 1 эт.** **Литер В – 1 эт.**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	**Литер А – 6066** **Литер Б – 6066** **Литер В – 6066**	**Литер А – 6066** **Литер Б – 6066** **Литер В – 6066**
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Экспертное заключение ТОО «EkspertTechCompany» № ETC-0002/21 от 10.02.2021 г. Согласно которому Здание одноэтажное с габаритными размерами 24,0 х 57,60 м (в осях). Конструктивная схема здания решена в виде рамно-связевого металлического каркаса, с жестким защемлением колонны в фундаменте и жестким примыканием ригелей к колоннам. Кровля - двухскатная из сэндвич-панелей по металлическим прогонам, с неорганизованным водостоком. Стены– сэндвич-панели водоэмульсионная, покраска и керамическая плитка. Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатого типа размером 1,5х1,5х1,25(h)м, из бетона кл. В20. Фундаментные балки сечением 600х300мм; 400х300мм.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 500 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 350 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 150 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 500 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 350 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 150 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

РЕШИЛ:

«Промышленный парк», расположенный по адресу: город Алматы, Алатауский район, микрорайон Алгабас, улица 7, д. № 142/78

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО «ALAESTATE»
Директор **Бидаралов К. Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «NurAdi company»
Директор **Омарова А. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «Проектный институт ПРОЕКТ СИТИ»
Директор **Стесина И. Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Подрядчик
ТОО «KASER INDUSTRIAL GROUP»
Директор **Бейсбаев К. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

КҰГАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 7

Өтініш № | Тіркеуісі №

Кадастрлық № | Тіркелген күні

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы

Тіркеуші ДЖАКСЫБЕКОВ Р.Т. Қолы

Басқарма басшысы Еркенов Е.Е. Қолы