	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 31 " июля 2019 года

Заказчик: **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района имени Габита Мусрепова», СКО, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, улица Ленина, 2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 30 июля 2019 года ТОО «ПМК-5», директор Шаяхин К.К., СКО, район имени Габита Мусрепова село Новоишимское, улица Станционная, 5**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 30 июля 2019 года ТОО «Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области», Пимонов В.Б. эксперт по инжиниринговым услугам аттестат №KZ09VJE00015458 от 23.02.2016 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 30 июля 2019 года ТОО «Севгражданпроект», Макашева А.М. ГИП**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 50-ти квартирного жилого дома с внешними инженерными сетями и благоустройством территории по улице Советская в селе Новоишимское района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **СКО, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, улица Советская,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 4 апреля 2017 года №36 КГУ «Аппарат акима Новоишимского сельского округа»;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ "Управление государственного архитектурно- строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" талон № KZ06REA00098537 от 18 июня 2018 года и №KZ30REA00125459KZ30REA00125459 от 9 апреля 2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Севгражданпроект», №8010**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района имени Габита Мусрепова» от 10 января 2018 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018 года;**

месяц, год

окончание работ **июль 2019 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 6,5 месяц: по норме или по проекту организации строительства 6,5 месяц; фактически_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или очереди

принятых)		принятых)	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4181,43	4181,43
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12766,64	12766,64
В том числе подземной части	$м^3$	594,7	594,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	97,6	97,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	50 15 21 14	1547,41		50 15 21 14	1547,41	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Природно-климатические условия района строительства

Участок строительства обладает следующими природноклиматическими условиями:

Климатический район строительства - 1, подрайон - 1В

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 36°С

Вес снегового покрова - 1,0 кПа.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Нормативная глубина промерзания - 1,90 м.

Господствующее направление ветров - юго-западное.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения среднечетвертичного возраста ($аЮ_2$), представленные глинами. С поверхности вскрыт техногенный грунт, глинистый, с включениями почвенно- растительного грунта и строительного мусора, мощностью 0,70м. С глубины 0,70м до глубины 12,00м вскрыта аллювиальная глина среднечетвертичного возраста, в начале интервала с известковистыми выцветами, на глубине 8,00-10,00 м с включениями гравия и гальки, с глубины 10,50 м до забоя с линзами мелкозернистого песка.

Генеральный план:

На участке общей площадью 0,4095 га имеется существующая трансформаторная подстанция. Здание расположено на отведенном участке боковым фасадом на ул. Советская, в створе с существующим 2-х этажным жилым домом, с учётом требуемой ориентации жилых помещений. На дворовой территории размещены хозяйственные площадки, для отдыха детей и взрослых, проезды и парковки для автомобилей, благоустройство и озеленение. Планировка площадки обеспечивает технологическое зонирование территории, а также подход и подъезд к жилому дому. Въезд на участок предусмотрен со стороны улицы Советская. Входы в подъезды жилого дома расположены со стороны дворовой территории.

Архитектурно-строительные решения:

Здание 50 квартирного жилого дома отдельностоящее, 5-ти этажное, с техподпольем. Здание имеет в плане Г-образную форму с размерами в крайних осях 19,4х48,9м. Высота этажа в чистоте - 2,5м, высота техподполья - 1,9м.

Техническое подполье жилого здания предназначено для прокладки инженерных сетей, изолировано от надземных этажей и обеспечено самостоятельным выходом наружу. В техническом подполье угловой блок-секции расположен тепловой узел.

За относительную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа блок- секций, что соответствует абсолютной отметке 173,70.

Здание жилого дома состоит из двух сблокированных блок-секций:

РБСи 1-04-5 этажная 30 квартирная -1 шт.

УС - 021-1 - 5 этажная 20 квартирная -1 шт.

Общее число квартир в доме 50шт, в том числе:

однокомнатных - 15 шт.; двухкомнатных - 21 шт.; трехкомнатных - 14 шт.; Тип оборудования кухонь - электроплиты.

Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии), раздельные ванные комнаты и туалеты в 2-х и 3-х комнатных квартирах и совмещенные санузлы в однокомнатных квартирах. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением, выходами непосредственно наружу и на кровлю здания через противопожарные люки.

В подъездах запроектированы двойные тамбуры. Вертикальная связь между этажами в подъездах блок-секций осуществляется по лестничным клеткам типа Л1 с естественным освещением через окна в наружных стенах.

В соответствии СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» в каждом подъезде предусмотрен наружный пандус (подъемники).

Наружная отделка

наружные стены - лицевой керамический кирпич;

цоколь, стенки крылец и пандусов - штукатурка по сетке с окраской фасадной краской;

экраны лоджий, покрытие кровли - профилированные листы с полимерным покрытием;

окна и балконные двери - 2-х камерные стеклопакеты с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,53м^2°С/Вт, в конструкциях из ПВХ

профилей (усиленных стальными вкладышами); двери наружные - индивидуальные металлические.

Внутренняя отделка

двери внутренние - деревянные;

полы в квартирах –линолеум на тканевой подоснове, керамическая плитка;

отделка квартир - категории «простая»: штукатурка затирка, водоэмульсионная и эмалевая покраска.

Конструктивные решения:

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности - СО.

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит.

Стены техподполья - сборные бетонные блоки.

Горизонтальная гидроизоляция - 2-х слоев рубероида на битумной мастике;

Вертикальная гидроизоляция - обмазка битумом за 2 раза.

Наружные стены толщиной 640 мм - многослойная облегченная кладка с внутренним несущим слоем толщиной 380мм из керамического кирпича.

Внутренние стены толщиной 380 мм - сплошная кладка из керамического кирпича . Перегородки межквартирные толщиной 250мм - кладка «на ребро» в два слоя из керамического кирпича.

Перегородки внутриквартирные толщиной 120 мм - армированная кладка из керамического кирпича.

Перемычки - железобетонные.

Перекрытия - сборные железобетонные панели.

Утеплитель чердачного перекрытия - пенополистирольные плиты.

Лестницы - сборные железобетонные.

Крыша - чердачная по деревянным стропилам с наружным организованным водостоком.

Кровля - из оцинкованных профилированных листов.

Наружный пандус – подъемники.

Вокруг жилого дома предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 568,729 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 441,662 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 127,067 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 420,000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 50-ти квартирного жилого дома с внешними инженерными сетями и благоустройством территории по улице Советская в селе Новоишимское района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района имени Габита Мусрепова», и.о. руководителя Оспанов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области», директор Манаенко В.М.**

Пимонов В.Б. эксперт по инжиниринговым услугам аттестаты №KZ09VJE00015458 от 23.02.2016 г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Севгражданпроект»** , **директор Колкова Т.В.**

Макашев А.М. ГИП

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5», Шаяхин К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.