Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» ноября 2023г.

Заказчик **ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области», БИН060140009873,тел:87164420127, 020200, Акмолинская область, Аршалынский район, п.Аршалы, ул.Митченко, 14.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от«20» октября 2023г., **ТОО «Сарыарка ЛТД», директор Мусин Марат Шагибайулы, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Байкен Ашимова, 101, БИН920840000743, тел: 87751127777**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «12» ноября 2023г. **ТОО «Нурай-Сервис», эксперт технического надзора Кабенов Аргынгазы Несипбаевич, аттестат №KZ10VJE00080915 от 26.05.2023г., №KZ57VJE00080748 от 16.05.2023г., №KZ55VJE00081172 от 09.06.2023., БИН 040240007586, тел: 87003929692 .**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» октября 2023г. **ТОО «Каз Центр Проект», эксперт авторского надзора Рахманкулов Рустем Абдиллдаевич, аттестат №KZ51VJE00074648 от 01.06.2022г., БИН 140240001439, тел:87014717139**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа станции Анар Отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области: Акмолинская область, Аршалынский район, станция Анар, ул.Астана 36», Технический несложный II (нормальный) уровень ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область, Аршалынский район, станция Анар, ул.Астана 36,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «20» октября 2023 года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____»_____20____года **акт на право постоянного землепользования на земельный участок АН №196288 с целевым назначением: обслуживание объекта (школа), с кадастровым номером 01-005-037-679 и площадью участка 1,1101 га;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20_____года
№_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», от 04.07.2023г., №KZ40REA00340134**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):**ТОО «Каз Центр Проект», рабочий проект №401/22-10-28**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **приказом КГУ «Общеобразовательная школа станции Анар отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»от 06.03.2023 г.№81-Б**
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«04» июль 2023года;**

окончание работ **«20» октябрь 2023года;**

при продолжительности строительства, месяц: 3,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5
фактически, месяц: 3,5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь строительства	м2	935,4		935,4	
Строительный объем здания	м3	5 612,0		5 612,0	
Общая площадь	м2	1 263,2		1 263,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнен капитальный ремонт кровли устройство металлочерепицой по деревянному каркасу с заменой обрешетки и частично стропильной части, произведено утепления кровли минплитой и стяжка с армированием. Слуховые окна. Нарастили вентшахты, элементы каркаса из брусьев/кобылки. Установлена водосточная система и ограждение кровли, карниз. По внутренней отделке произведен демонтаж старой штукатурки, затем стены оштукатурены с армированием, вытянуты гипсовой смесью, финишем и покрашены на два раза водоэмульсией. Потолки выполнены с устройством армстронга. Полы 1 этажа выполнена стяжка с армированием, в классах наливной пол и линолеум, в коридорах керамогранит. Полы 2 этажа произведена замена деревянного настила, в классах уложен USB и линолеум, в коридоре заменен деревянный настил, произведена стяжка с армированием и уложен керамогранит, на лестничных маршах произвели укладку плитки и установлены перила.

Устройство тамбура. Установлен металлический каркас. Заполнен ПВХ остеклением. Кровля из металлочерепицы. Установлен пандус.

Проемы. Установка блоков из алюминиевых профилей со стеклопакетом. Установка витражей из ПВХ.

Двери. Кладка и заделка кирпичом. Штукатурка дверных откосов плоских внутри здания. Установка блоки дверные стальные однопольные, доводчики дверные.

Окна. Установка сетки анти москитные. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных одностворчатых. Установка в стенах доска подоконные из ПВХ. Откосы отделаны сэндвич панелью и обналичкой.

Наружная отделка. Конструкция ограждающие стен фасада из линеарной панели. Изоляция матами минераловатными, плитами из стеклянного штапельного волокна.

Устройство бетонной отмостки по периметру здания. Крыльца зданий с козырьками из металлочерепицы.

Ограждение радиаторов. Решетки жалюзийные.

Произведено усиление фундамента. Слои подстилающие и набетонки, армирование. Усиление монолитными железобетонными обоймами.

Водопровод. Прокладка трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Монтаж оборудования, задвижек фланцевых, фланцы приварные, вентили, затворы, клапаны обратные, краны, комплектная станция пожаротушения, счетчики.

Канализация. Прокладка трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности. Установка на сварном соединении фасонные части полимерные. Установка умывальников, пьедестал для умывальника, унитазы напольные, мойка стальная эмалированная.

Отопление. Прокладка трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб. Установка грязевиков. Установка радиаторов биметаллических алюминиевых. Установка воздухоотводчиков. Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб прокладка, огрунтовка.

Вентиляция. Установка приточных камер, вентиляторы радиальные, канальные. Установка решетки жалюзийные.

Электрооборудование и освещение. Вводно-распределительное устройство монтаж. Установка конденсаторная, счетчики, щиты распределительные навесные, блок управления шкафного исполнения, светильники светодиодные, офисные, источник бесперебойного питания. Прокладка кабелей.

Пожарная сигнализация. Приемо-контрольный прибор, пульт дистанционного управления, извещатель ПС автоматический дымовой, пожарный, тепловой. Прокладка кабеля.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 438 720,332 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 363 670,313 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23 823,892тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 438 720,332 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 363 670,313 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23 823,892 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С»- нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа станции Анар Отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области: Акмолинская область, Аршалынский район, станция Анар, ул.Астана 36» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» и.о.руководителя Кусайнов Айболат Аманжолович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Кабенов Аргынгазы Несипбаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нурай-Сервис», Директор Елеубеков Болатхан Еркинович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кабенов Аргынгазы Несипбаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Каз Центр Проект», Мелдебеков Галымжан Каскырбекович, директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Каз Центр Проект», Мелдебеков Галымжан Каскырбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Рахманкулов Рустем Абдиллдаевич, по специализации инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы): **Рахманкулов Рустем Абдиллдаевич, по специализации инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Сарыарка ЛТД», в лице директора Мусин Марат Шагибайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығыменбекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «12» қараша

Тапсырысберуші **«Ақмола облысы білім басқармасының Аршалы ауданы бойынша білім болімі" ММ, ЖСН 060140009873,+77164420127, +77785155121, 020200, Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы ауылы, Митченко көш. 14.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

негізінде:

сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2023 жылғы «20» қазан, «Сарыарка ЛТД» ЖШС, Мусин Марат Шагибайулы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Байкен Ашимов көш. 101, ЖСН920840000743, +77751127777**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **2023 жылғы «12» қараша, «Нурай-Сервис» ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы Кабенов Аргынгазы Несипбаевич, 26.05.2023 жылғы №KZ10VJE00080915 аттестаты,16.05.2023 жылғы №KZ57VJE00080748 аттестаты., 09.06.2023 жылғы №KZ55VJE00081172 аттестаты,ЖСН040240007586, 87003929692**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **2023 жылғы «20» қазан, «Каз Центр Проект» ЖШС, авторлық қадағалау сарапшысы Рахманкулов Рустем Абдиллдаевич, 2022ж., 01.06. №KZ51VJE00074648 аттестаты, ЖСН 140240001439, 87014717139.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,,алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:**Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Анар станция,Астана көш.36,**мекенжайы бойынша:

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Ақмола облысы білім басқармасының Аршалыауданы бойынша білім болімінің Анарстанцасы орта мектебі: Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Анар станциясы, Астанакөшесі 36» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» Техникалық күрделі емес II (қалыпты) жауапкершілік деңгейі.

объектінің атауы, құрылысының түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы
"20" қазан тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___"_____нысанды (мектепті) күтіп-ұстау, кадастрлық нөмірі 01-005-037-679 және жер учаскесі 1,1101 га нысаналы мақсаты бойынша АН № 196288 жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығына актісі;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы Ақмола облысы Аршалы ауданы Анар ауылдық округінің әкімі2020 жылғы "2" ақпандағы №1 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2)құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі 2023 ж., 04.07. № KZ40REA00340134 ,**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3)жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы**«Каз Центр Проект» ЖШС, Жұмыс жобасы №401/22-10-28**

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

«Ақмола облысы білім басқармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі» ММ, 2023 жылғы 6 наурыздағы №81-Б бұйрығы;

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2023 жылғы "04" шілде;
жұмыстардың аяқталуы 2023 жылғы "20"қазан;
құрылыстың ұзақтығы, ай:-3,5
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша, ай:– 3,5
нақты, ай:–3,5

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

((қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмысорындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесекөрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)):

Қуаттылық, онімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғанда рдыескереотырып)	Оныңішіндеіскекосук ешенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандар дыескереотырып)	Оныңішіндеіскекосук ешенінемесекезегі
Жалпы құрылыс алаңы	м2	935,4		935,4	
Ғимараттың құрылыс көлемі	м2	5 612,0		5 621,0	
Жалпы алаңы	м3	1 263,2		1 263,2	

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттылықтардыигерунормаларынасәйкесжобада Козделгенкөлемдеөнімшығару (кызметтеркөрсету)_____.

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштерібар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанастырасалынганжәнежанастырасалынганүй-жайлараланы	м2		

Корсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, м2		пәтерсаны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер,оныңішінде: бірбөлмелі екібөлмелі үшбөлмелі төртбөлмеліжәнеоданкөп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадайдеректермен сипатталады:

Шатырдың күрделі жөндеуі ағаш жақтаудағы металл плиткаларды қолдану арқылы қаптаманы және арқалықтардың бір бөлігін ауыстырды, төбесі мини-пластинкамен оқшауланған және арматурамен төселген. Жатақхана терезелері. Желдету біліктері мен арқалықтардан/филелерден жасалған жақтау элементтері салынды. Дренаж жүйесі, шатырдың қоршауы және карниз орнатылды.Ішкі безендіру үшін ескі сылақ болшектелді, содан кейін қабырғалар арматурамен сыланған, гипс қоспасымен созылған, әрлеу және су негізіндегі эмульсиямен екі рет боялған. Төбелер Арместронг құрылғысымен жасалған. 1-қабаттың едендері арматурамен сыланған, сынып бөлмелері өздігінен тегістелетін еден мен линолеуммен, дәліздерде фарфор плиткалары бар. 2-қабаттың едендері ағаш еденге ауыстырылды, сыныптарға USB және линолеум төселді, дәлізге ағаш едендер ауыстырылды, арматурамен стяжка және фарфор плиткалары төселді, баспалдақтар мен қоршауларға плиткалар төселді. орнатылған.

Тамбур құрылғысы. Металл жақтау орнатылды. ПВХ әйнегімен толтырылған. Металл шатыр. пандус орнатылды.

Ашылулар. Екі қабатты терезелері бар алюминий профильдерден жасалған блоктарын орнату. ПВХ витраждарын орнату.

Есіктер. Кірпішті төсеу және тығыздау. Ғимарат ішіндегі жалпақ есік беткейлерін сылау. Бір жапырақты болат есік блоктарын, есік жапқыштарын орнату.

Терезе. Масаға қарсы торды орнату. Бір жапырақты айналмалы профильдері бар ПВХ профильдеріген жасалған блоктарды орнату. Қабырғаларға ПВХ терезе төсеніштерін орнату. Беткейлер сэндвич-панельдермен және қаптамамен аяқталды.

Сырткы әрлеу. Қасбеттің қоршау қабырғаларының дизайны сызықты панельдерден жасалған. Минералды жүн төсеніштерімен оқшаулау, шыны штапельді талшықты плиталар.

Ғимараттың периметрі бойынша бетонды соқыр алаңның құрылысы. Металл плиткалардан жасалған шатырлары бар ғимараттардың подъездері.

Радиатор қорғаушылары. Лувр торлары.

Іргетасы нығайтылды. Астыңғы қабаттар мен бетон қабаттары, арматура. Монолитті темірбетонды рамалармен арматура.

Су құбырлары. Мырышталған болаттан жасалған су және газ құбырларынан сумен жабдықтау құбырларын төсеу. Гидравликалық жылыту жүйелерін, су құбырларын және ыстық сумен жабдықтауды сынау. Жабдықтарды, фланецті клапандарды, дәнекерленген фланецтерді, вентильдерді, жапқыштарды, кері клапандарды, крандарды, толық өрт сөндіру станциясын, есептегіштерді орнату.

Канализация. Тығыздығы жоғары полиэтилен құбырларынан кәріз құбырларын төсеу. Дәнекерленген қосылысқа, полимерлі фитингтерге орнату. Раковиналарды, қолжуғышқа арналған тұғырды, еденді дәретханаларды, эмальданған болаттан жасалған раковинаны орнату.

Жылыту. Электрмен дәнекерленген болат құбырлардан жылу және су құбырларын төсеу. Гидравликалық сынау. Балшық ұстағыштарды орнату. Биметалл алюминий радиаторларын орнату. Желдеткіштерді орнату. Болат су және газ мырышсыз құбырлардан жасалған жылу құбырлары, төсеу, төсеу.

Желдету. Жеткізу камераларын, радиалды және каналдық желдеткіштерді орнату. Жалюзиленген торларды орнату.

Электр жабдықтары және жарықтандыру. Кіріс тарату құрылғысын орнату. Конденсаторды орнату, есептегіштер, монтаждалған тарату тақталары, шкаф стиліндегі басқару блогы, жарықдиодты шамдар, кеңсе шамдары, үздіксіз қуат көзі. Кабельдерді төсеу.

Өрт дабылы. Басқару блогы, басқару панелі, қашықтан басқару пульті, автоматты түтінӨД, өрт және жылу хабарлағыштары. Кабельдеу.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтарбойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы 438 720,332 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 363 670,313 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 23 823,892 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 438 720,332 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 363 670,313 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 23 823,892 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 80% көзделеді және іс жүзінде 80% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы «С»-қалыпты

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған **«Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Анар станциясы, Астана көшесі 36 мекенжайы бойынша «Ақмола облысы білім басқармасының Аршалы ауданы бойынша**

білім бөлімінің Анарстансасы орта мектебі: Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Анар станциясы, Астанакөшесі 36» ММ ғимаратын күрделі жөндеу»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ

Тапсырыс беруші:

«Ақмола облысыбілім басқармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі" ММ басшының міндетін атқарушы Кусайнов Айболат Аманжолович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сараншы(-лар) **Кабенов Аргынгазы Несипбаевич, жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлеріндегі объектілер бойынша инженерлік желілерге, жүк көтергіш қоршау конструкциялары және технологиялық жабдықтарға қатысты**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **«Нурай-Сервис» ЖШС, Директор Елеубеков Болатхан Еркинович**

(өз құрамында аттестатталған сараншысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Кабенов Аргынгазы Несипбаевич, жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлеріндегі объектілер бойынша инженерлік желілерге, жүк көтергіш қоршау конструкциялары және технологиялық жабдықтарға қатысты

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«Каз Центр Проект» ЖШС, директор Мелдебеков Галымжан Каскырбекович**

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **«Каз Центр Проект» ЖШС, директор Мелдебеков Галымжан Каскырбекович**

(өз құрамында аттестатталған сараншысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Рахманкулов Рустем Абдилдаевич, инженерлік желілер мен жүйелер (инженерлік желілер мен жүйелердің түрлері бойынша, аттестат №KZ51VJE00074648 2022 жылы 01.06.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні)

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) **Рахманкулов Рустем Абдиллдаевич, инженерлік желілер мен жүйелер (инженерлік желілер мен жүйелердің түрлері бойынша, аттестат №KZ51VJE00074648 2022 жылы 01.06.**

(сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,қолы, күні)

Мердің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Сарыарка ЛТД» ЖШС Мусин Марат Шагибайулы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мердің орны (болған жағдайда)