Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 01

«10»09 2020 г.

Заказчик Государственное коммунальное казенное предприятие "Шымкентский городской дом культуры" концертная организация" управления культуры, развития языков и архивов города Шымкент г.Шымкент, Каратауский район, Жилой массив Нурсат, пр.Нурсултан Назарбаев , зд. 14, Директор Адильханов Нурлан Идрисович.

(, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: Декларации о соответствии (прилагается): ТОО "KAZ Intel Group" Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, Наурызбай, 8Б, Руководитель Ералыұлы Нұрлан .

(дата декларации, наименование генподрядной организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ТОО "Арх.строй сервис-А". Директор – Жанас А..,Эксперт-Калдыбеков Е.Е. Аттестат технического надзора- № KZ14VJE00037484 от 02.05.2018г, № KZ28VJE00036456 от 30.03.2018 г , № KZ55VJE00036455 от 30.03.2018 г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) ТОО «Корпорация Гарантстрой». Директор Қайшибаев К.Н.. авторский надзор ГИП Мауленов Б.

(дата заключения, наименов организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания ГККП “Шымкентский городской дом культуры” .

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, капитальный ремонт)

по адресу: г.Шымкент, Абайский район, жилой массив Жанаталап, ул. Айдаркулов – 12а.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номердома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: кадастровый номер земельного участка . № 19-309-286-455 Акт на право постоянного землепользования ,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о капитальном ремонте (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Решение маслихата № 16/142-6с от 18.04.2017 г.

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление Градостроительного Контроля города Шымкент» Акимат города Шымкент-17.03.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Корпорация Гарантстрой»,№ 04-2017 выполненного в 2017г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГКП Шымкентский городской дом культуры" концертная организация" управления культуры, развития языков и архивов города Шымкент в апреле 2019 г .

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Март 2020 г. окончание работ Июль 2020 г.

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства :

месяц: 3 (три) ; фактически, месяц: 4 (четыре) ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Дом культуры имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	909,7	909,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	6550,29	6550,29
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Дополнительно проектируемые 64,35	64,35

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) наружная отделка – декоративная панель с утеплением из экструзионного пенополистирола ;
2) цоколь - облицовка гранитом темных тонов;
3) внутренняя отделка всех помещений - покраска водостойкой водоэмульсионной краской, панель из масляной краски, известковая побелка с подготовкой поверхности и ремонтом штукатурки 50%;
4) отделка потолка в зале и фойе гипсокартоном;
5) замена внутренних деревянных дверей на деревянные - 100%;
6) замена наружных дверей на металлические утепленные – 100%;
7)замена деревянных и пластиковых окон с подоконными досками на ПВХ - 100%;
8) замена полов во всех помещениях, согласно нормативным требованиям, - 100%;
9) ремонт отделки лестниц;
10) устройство кровли из металлочерепицы – 100%;
11) полная замена деревянных конструкций кровли по всему зданию и над одноэтажным фойе замена только обрешетки;
12) устройство утеплителя кровли из минваты *Изовер* и стекловаты.
13) ремонт сцены;
14) пробивка и закладка проемов;

Котельная – модульная БМК-200 («Береке» КВГ-100 кВт-2 шт) – 1 шт..
Прямоугольной формы в плане с размерами 6,5 х 2,4 х 2,7(h) м.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1
Степень огнестойкости - IIIа.
Класс пожароопасности здания - Г.

Уборная на 6 очков – одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,4 х 5,1 м.
Высота помещения – 2.50 м.
Полы – керамическая плитка и бетонные по уплотненному основанию.
Кровля - асбестоцементные листы по деревянным стропилам.
Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором,с последующим нанесением битумной мастики на 2 раза.
Оконные блоки – пластиковые из ПВХ.
Дверные блоки - деревянные.
Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором с известковой покраской.

Фундаменты, выгреб - монолитные ленточные, железобетонные.
Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.
Наружные и внутренние стены из обожженного кирпича КР-р-по 250х120х65
1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 250 мм.
Перегородки - кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65
1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной250 мм.
Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.
Отмостка – бетонная, шириной 1000 мм.
Внутриплощадочные тепловые сети
Лотки – сборные железобетонные.
Плиты - сборные железобетонные.
Тепловая камера – монолитная железобетонная из бетона класса В15.
Перекрытие тепловой камеры – сборные железобетонные плиты.
Защита строительных конструкций от коррозии – антикоррозийная покраска.
Антикоррозионная защита строительных конструкций выполнена в соответствии с нормативными требованиями РК.
Все деревянные элементы антисептированы.
Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашены масляными красками.
Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрашены эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*), по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в 2 слоя, согласно нормативным требованиям.
Инженерное обеспечение, сети и системы:
1) заменена система отопления;
2) заменена система электроосвещения;
3) выполнена и смонтирована пожарная сигнализация.

(краткие тех.характеристики по его размещениям, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **173 742,906** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **115 257,868** тысяч тенге, оборудования **14 025,64** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **130 317, 776** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **116 17,931** тысяч тенге;
стоимость оборудования **14 137,845** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания ГККП "Шымкентский городской дом культуры" принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Адильханов Н.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Укубаев Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кайшибаев К.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ералыұлы Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дом культуры	2	–	17	909,7	6550,29			1194,5		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				По благоустройству- покрытие из брусчатки и из асфальта,устройство ж/б лотков для орошения ,решетчатое металлическое ограждение,3 ворота,2 калитки				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные	Обожженый кирпич	металлочерепица	Автономная	Напряжение Н/В сети 380/220В	-	Автономная, производительность котельной Q- 81кВт		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					840,25			
					69,45			

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы - РП, ЭП,ГП
2. Экспликация к поэтажным планам – РП, ЭП
Экспликация земельного участка (м2) - ГП

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (брусчатка)	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2945 га	909,7м2	840.25м2	69.45м2	648м2	560п.м	1389.3м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	Прочие цветники
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							225м2		37м2

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
			840,25				
			69,45				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточные, столбчатые, монолитные;

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			жженый кирпич, ц/п штукатурка.
	2) перегородки			жженый кирпич, ц/п штукатурка.
3	Перекрытия	чердачное		Пустотная ж.б плита, реблистая плита
		междуэтажное		Пустотная ж.б плита
4	Крыша			Металлочерепица по деревянному каркасу
5	Полы	1-го этажа		Фойе, коридор,лестничный марш - керамическая плитка, керамогранит . Кабинеты – паркетный ламинат. Концертный зал – деревянные полы, паркетный ламинат, ковролан и кераммогранит .
		последующих этажей		Кабинеты - паркетный ламинат, коридор – керамогранит,
6	Проемы	окна		пластиковые пвх
		двери		Наружные: металлические, алюминевые Внутренние: алюминевые, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, водоимульсионная покраска, гипсокартон, шпаклевка
		наружные		декоративная панель с утеплением из экструзионного пенополистирола
8	Горячее водоснабжение			нет
9	Водопровод			Проложены пластиковые трубы
10	Канализация			Проложены пластиковые трубы
11	Электроосвещение			Проводка из медного кабеля в гофрированных трубах
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Готовое оборудование
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Благоустройство: покрытие из брусчатки и из асфальта,устройство ж/б лотков для орошения ,решетчатое металлическое ограждение,3 ворота,2 калитки

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и	Заглубление	Описание элементов

назначение отдельных частей строения	спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Уборная на 6 очков с водонепроницаемым выгребом	2,6м	Жонные кирпич	Ж.б. пустотная плита	Бетон, керамогранит	Ц/п штукатурка, извесковая покраска	Шифер (асбестоцементные листы) по деревянному каркасу с утеплением из мин. ваты	Окна пластиковые (ПВХ), двери деревяенные, отмоска по периметру шириной 1м из бетона

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Уборная на 6 очков с водонепроницаемым выгребом	S=a*b	25.35	2.5 от пола до потолка	54.5					

Заказчик Адильханов Н.И. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Кайшибаев К.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.