Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «22» декабря 2021 года

Заказчик **КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы», руководитель Нурашев Сапар Сейлханович, 50001, город Алматы, Площадь Республики , 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «21» декабря 2021 года ТОО «SHEBERBUILD». 050042, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Жибек Жолы, 135, блок 1 , 8-этаж Генеральный директор –Суюндуков Мейрам Серикович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «21» декабря 2021 года ТОО «RTA Proffi» директор Езмахунов Рустам Розахунович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

В лице экспертов: **Розиева Рамиля Муратовича аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ33VJE00045193 от 13.03.2019г., Айтахунова Тахир Нурахунович аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части инженерных сетей № KZ29VJE00041385 от 03.10.2018г., Алдибекова Марсен Ерланович аттестат по объектам 1-го уровня ответственности – в части технологического оборудования № KZ84VJE00034866 от 07.02.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «21» декабря 2021 года ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (ТОО «НИИТЭП» Институт жилища), директор Лукьянченко Дмитрий Валерьевич, 010000, город Нур-Султан, проспект Туран,75**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

В лице эксперта: **Джумагалиева Утемергена Ажигалиевича (аттестат № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021г.)**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзор № и дата получения аттестата)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас Канат». Строительство 9-ти этажного дома (без наружных инженерных сетей) Квартал №1, жилой дом №1»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас Канат», Квартал №1, жилой дом №1**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановления акимата города Алматы от 09.12.2019 года №4/562-2724 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в турксибском районе площадь.ю 18,9925 га. для строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____,

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ49REA00233466 от 26.07.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования» (ТОО «НИИТЭП» Институт жилища), (государственная лицензия на проектную деятельность №13019779от 30.01.2013г.) Рабочий проект № 9666**

наименование проектной организации, номер проекта.

утвержденного(й) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» приказ №22-п от 29.07.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **« 27 » октября 2020 г.**;

месяц, год

окончание работ **«31» октября 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7(семь)** месяцев;
фактически, месяц: **12 (двенадцать)** месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - м^2)	4 484,17	4 545,1
Число этажей	этаж	9+подв.+тех.эт	9+подв.+тех.чердак
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	17 630,98	17 486
В том числе ниже отметки 0,000	м^3	1 180,23	1 180,23
Площадь застройки			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	63	3 197,74	1757,19	63	3 224,5	1 777,1
однокомнатных	28			28		
двухкомнатных	27			27		
трехкомнатных	8			8		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Девятиэтажный многоквартирный жилой дом с подвалом и техническим этажом прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 36,2х14,60 м, состоящий из 2-х секций. Высота жилых этажей – по 2,7 м. Высота подвального этажа – 2,20 м. Высота технического этажа – 2,04 м в чистоте. Класс комфортности проживания – IV.**

Фундаменты- монолитная железобетонная плита, толщиной 900 мм, из тяжелого бетона класса В20, F150, W4 армированная в верхней и нижней зонах сетками из арматуры 18А500С по ГСТ 34028-2016 с шагом 200мм и дополнительными стержнями диаметром 14А500С, 18А500С, 25а500С по ГОСТ 34028-2016. Монолитная железобетонная плита устраивается по подготовке из бетона класса В7,5,F50,W4 и грунтовой подушке толщиной 5 м. Основанием служит суглинок непросадочный (ИГЭ-4).

Колонны – монолитные железобетонные приняты сечением 400х400 мм. Колонны армированные пространственным каркасом.
Диафрагмы жесткости толщиной 250мм и стены лифтовых шахт толщиной 200мм-монолитные железобетонные.
Ригели -монолитные железобетонные сечением – 350х500 (h) мм. Ригели армируются отдельными продольными стержнями, объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас. Поперечная арматура ригелей выполнена в виде замкнутых хомутов.
Плиты перекрытия армированы в верхней и нижней зонах, отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки, толщина плиты перекрытия 200 мм, бетон марки В25.
Крыша жилых блоков – чердачная вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Кровля –рулонная, покрытие –«Техноэласт ТЕРМО ТКП»- 1 слой(верхний слой), «Техноэласт ТЕРМО ЭПП» - 2 слоя.
Наружная отделка выполнена с применением системы внешней теплоизоляции из минераловатных плит с облицовкой хризотилцементыми плоскими окрашенными листами по металлическому каркасу; оконные блоки и балконные двери – ПФХ-профили с однокамерным стеклопакетом; наружные двери – металлические. Внутренняя отделка: стены – покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой; полы – керамическая плитка, линолеум. бетонная стяжка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **942 116 153** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **915 404 763,84** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **26 700 289,28** тенге;
прочих затрат **11 099,88** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **763 114 083,38** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **741 477 857,39** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 627 234,30** тенге;
прочих затрат **8 991,695** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания – С «нормальный»;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас Канат». Строительство 9-ти этажного дома (без наружных инженерных сетей) Квартал №1 Жилой дом №1 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы»
Нурашев С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____ М.П.

Подрядчик
ТОО «SHEBERBUILD»
Суюндуков М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____ М.П.

Технический надзор
ТОО «RTA Proffi»
Езмахунов Р.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____ М.П.

Авторский надзор
ТОО «НИИТЭП»
Джумагалиев У.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас –Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №1 Жилой дом №1» (Без наружных инженерных сетей).	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9 этажей +подвал +тех.этаж	640,3	17 486	63	4 545,1	1777,1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
железобетон	ж/б каркас газоблоки	ж/б плиты, рулонная мягкая кровля	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные

Заказчик **КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы»** **Нурашев С.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования» (ТОО «НИИТЭП» Институт жилища) **Джумагалиев У.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"21"декабря 2021 года

Технический надзор: **ТОО «RTA Proffi» директор Езмахунов Рустам Розахунович,** 050034, г.Алматы, ул Станиславского, д.66А

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

В лице:

Экспертов по техническому надзору – Розиева Р.М. аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ33VJE00045193 от 13.03.2019г., Айтахунова Т.Н. аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части инженерных сетей № KZ29VJE00041385 от 03.10.2018г., Алдибекова М.Е. аттестат по объектам 1-го уровня ответственности – в части технологического оборудования № KZ84VJE00034866 от 07.02.2018г., приказ №11-п от 19.10.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Действующего на сновании: **Договора государственных закупок № 58-ТН от 19 октября 2020 года с КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы»**

(№ договора и дата)

По объекту:
«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас Канат». Строительство 9-ти этажного дома (без наружных инженерных сетей) Квартал №1 Жилой дом №1» принять в эксплуатацию

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: **КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы» в лице руководителя Нурашева С.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком):

ТОО «SHEBERBUILD» 15- ГСЛ №18017668 от 24.09.2018г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице**: Генерального директора Суюндукова М.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2020 г. ;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2021г. ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 7 месяцев;
фактически 14 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **942 116 153** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **915 404 763,84** тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **26 700 289,28** тенге;
прочих затрат **11 099,88** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **763 114 083,38** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **741 477 857,39** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 627 234,30** тысяч тенге;
прочих затрат **8 991,695** тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
разработчик проекта - **ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования» (ТОО «НИИТЭП» Институт жилища),** (Государственная лицензия на проектную деятельность №13019779 от 30.01.2013г. Заказ № 9666)
авторский надзор - **ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования»** (государственная лицензия №13019779 от 30.01.2013г.).
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы» приказ №22-П от 29.07.2020г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом

Технический надзор:
организация **ТОО «RTA Proffi» директор Езмахунов Рустам Розахунович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «_____» _____2020г.
подпись, дата, место печати

Эксперт(ы) по техническому надзору:

1. Руководитель работ по техническому надзору, эксперт – Айтахунов Тахир Нурахунович; Аттестат __по объектам 1-го уровня ответственности – в части инженерных сетей № KZ29VJE00041385 от 03.10.2018г., приказ №11-п от 19.10.2020г.

_____(подпись)

2.Эксперт по техническому надзору – Розиев Рамиль Муратович;

Аттестаты по объектам 1-го уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ33VJE00045193 от 13.03.2019г., приказ №11-п от 19.10.2020г.

_____(подпись)

3.Эксперт по техническому надзору – Алдибеков Марсен Ерланович;

Аттестат по объектам 1-го уровня ответственности – в части технологического оборудования №KZ84VJE00034866 от 07.02.2018г., приказ №11-п от 19.10.2020г.

_____(подпись)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"21"декабря 2021 года

Авторский надзор: **ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования» (ТОО «НИИТЭП» Институт жилища), в лице директора Лукьянченко Дмитрий Валерьевич, 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, проспект Туран, 75**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В лице: **в лице инженера авторского надзора Джумагалиева Утемергена Ажигалиевича (диплом ЖБ№0703981 от 05.06.2006 года по специальности инженер-строитель, аттестат № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021г.)**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: **Договора возмездного оказания услуг по осуществлению авторского надзора № 64-В от 07.12.2020г, приказа №98 от 07.12.2020г.**

По объекту: : **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас Канат». Строительство 9-ти этажного дома (без наружных инженерных сетей) Квартал №1 Жилой дом №1»**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», 50001, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, 4, в лице руководителя Нурашева С.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «SHEBERBUILD» 15- ГСЛ №18017668 от 24.09.2018г. , в лице Генерального директора Суюндукова Мейрам Сериковича**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 2020г.
месяц, год
окончание работ: 2021г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: _____
фактически _____

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования» (ТОО «НИИТЭП» Институт жилища), (государственная лицензия на проектную деятельность №13019779от 30.01.2013г.)** № 9666

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» приказ №7-п от 29.07.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования» (Институт жилища)**

Джумагалиев Утемерген Ажигалиевич
(диплом ЖБ№0703981 от 05.06.2006года) _____ «_____» _____2020г.

подпись, дата, место печати

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"21"декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «SHEBERBUILD». 050042, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Жибек Жолы, 135, блок 1 , 8-этаж**

наименование организации, юридический адрес

в лице: Генерального директора Суюндукова Мейрама Сериковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов без внутриплощадочных инженерных сетей по адресу: г Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас –Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №1 Жилой дом №1» (Без наружных инженерных сетей).

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:
КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы» г. Алматы, в лице Руководителя Нурашева Сапара Сейлханович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «УЯСУ ЛТД» МКЛ №006102 от 08.09.2010г.;
ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» №16001595 от 29.01.2016г.;
ТОО «STROYKOMPLEKT-B» 15-ГСЛ №000368 от 28.01.2019г.;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):
разработчик проекта - ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (ТОО «НИИТЭП» Институт жилища). (Лицензия на проектную деятельность №13019779 от 30.01.2013г. (I категория) Заказ № 9666.
авторский надзор - ТОО «НИИТЭП» Институт жилища (государственная лицензия №13019779 от 30.01.2013 года).

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы» приказ №22-П от 15.07.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4 484,17	4 545,1
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17 630,98	17 486
В том числе подземной части	м3	1 180,23	1 180,23
Площадь встроенных, 2 строено-пристроенных и пристроенных помещений	м3	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:	63	3 197,74	1757,19	63	3 224, 5	1 777,1
однокомнатных	28			28		
двухкомнатных	27			27		
трехкомнатных	8			8		

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено проектные решения для жилого дома (Пятно 1 дом 1) расположенных в жилом комплексе в микрорайоне «Жас Канат» Квартал 1. Уровень ответственности здания –II(нормальный). Степень огнестойкости жилого дома – II.

Высота этажей принята: подвала – 2,2 м (от пола до потолка); с первого по девятый – по 2,7 м; технического чердака – 2,04 м. В подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания. С первого по девятый этажи запроектированы жилые квартиры с различным составом комнат. Каждый жилой Блок на 1-ом этаже имеет отдельную входную группу, состоящую из тамбура и лифтового холла. В качестве вертикальных связей между жилыми этажами в каждой секции предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и лифт грузоподъемностью 1000 кг. Вертикальная связь между надземными этажами и подвалом рабочим проектом не предусмотрена. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общие и индивидуальные зоны с учетом дневного и ночного пребывания. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, спальни, и подсобные помещения: кухня, ванная, туалет , прихожая. В каждой квартире предусмотрены летние помещения (лоджии). Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения – при входах в жилую часть каждой секции жилого дома устроены пандусы. Жилой дом №1 Жилые этажи содержат типы квартир: одно, - двух, - трехкомнатные. В жилом доме №1 предусмотрено следующее количество квартир: 63 шт., в том числе однокомнатных – 28 шт., двухкомнатных – 27 шт., трехкомнатных – 8 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 27.10.2020г.

месяц, год

окончание работ: 31.12.2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 7 месяцев;

фактически: 14 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.___Проект без наружных инженерных сетей_____

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Алматы Су" дом. ч-дір А. Юсупов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО „АлГС" Карпенко О.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ген. директор РДТ „Алматытелеком" Раздыков Ш.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения зам.рук УЗ и СП Ф. Мухамедова

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирных жилых домов без внутриплощадочных инженерных сетей по адресу: г Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас – Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №1 Жилой дом №1» (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор

ТОО «SHEBERBUILD» _____ **Суюндуков М.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)