	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 с изменениями по приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9.08.2019 №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 12 2020 г.

Заказчик **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 14.12.2020 г. **ТОО «Компания «АрАй-НС», директор – Калмагамбетова Ж.Б.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 14.12.2020 г, **ТОО «АстанаДорАркитекс» в лице директора Токбергенова Д.А., эксперт Боданов А.А. (KZ02VJE00043714 от 10.01.2019; KZ53VJE00013599 от19.10.2015; KZ38VJE00033754от27.12.2017)**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 14.12.2020 г., **ТОО «ГеоСтрой-Север» в лице директора Кириленко С.И., эксперта Кириленко С.И. ГСЛ №14013513 от12.09.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водовода на СПК «Ракета Люкс»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **садоводческое товарищество «Ракета Люкс» Кызылжарском район, СКО.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

право на землю _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» Талон от 20.11.2020 года KZ70REA00200593**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГеоСтрой-Север», заключение № ПЭЦ-0032/19 от 28.10.2019 г., выданное ТОО «Петропавловский экспертный центр» проект №14013513-69/19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2020 год**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2** месяцев;

фактически **2** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, производительность и так далее	м.кв				
Ғимараттың ауқымы (объем здания)	м.куб				
Этажность/этаж	этаж				
Құрамдарының саны (количество составляющих)	Шт.				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *строительство водовода, предназначенного для подачи воды на полив садов и огородов СПК «Ракета Люкс*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **41 665,917** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **37 004,855** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **196,856** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **37 499,325**

тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **33 304,369** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **177,170** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство водовода на СПК «Ракета Люкс»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»
Куандыков А.М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Директор ТОО «АстанаДорАркитекс» Токбергенов Д.А.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО «АстанаДорАркитекс» Боданов А.А.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО «ГеоСтрой-Север» Кириленко С.И.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО «ГеоСтрой-Север» _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Компания «АрАй-НС» Калмагамбетова Ж.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

Строительство водовода на СПК «Ракета Люкс»

(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	3167,1	ПЭ 100 SDR 17-225×13.4
	1) из полиэтеленовых труб	м	3167,1	ПЭ 100 SDR 17-225×13.4
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	Ø=1.5 м.
	Задвижка d-200	шт	2	чугунная фланцевая
	" d-50	шт	4	чугунная фланцевая
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Насос дренажный	шт	1	Q=10 м3/ч
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	**Вертикальный разрез колодца**
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ПЭ 100 SDR 17-225×13.4	ПЭ	225	3167,1	ГОСТ18599-2001

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
Руководитель КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска" Куандыков А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Директор ТОО "ГеоСтрой-Север" Кириленко С.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)